

綜合資產負債表

(二零零三年三月三十一日結算)

	附註	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
固定資產	11	150.4	178.5
聯營公司	13	1,187.5	1,367.0
投資證券	14	47.1	47.1
應收按揭貸款	15	20.9	20.1
流動資產			
待售物業	16	2,770.6	3,151.2
發展中物業	17	129.6	50.5
應收退稅		1.0	—
應收賬款、按金及預付款項	18	15.6	20.0
銀行存款及現金		75.8	65.5
		2,992.6	3,287.2
流動負債			
應付賬款、按金及未付款項	19	63.8	74.7
銀行貸款—有抵押		69.0	132.6
銀行貸款—無抵押		70.0	59.0
長期債項一年內應還額	22	4.0	4.0
稅項		—	0.2
		206.8	270.5
流動資產淨值		2,785.8	3,016.7
總資產減流動負債		4,191.7	4,629.4
資金來源：			
股本	20	61.7	61.7
儲備金	21	4,030.5	4,497.3
擬派末期股息	21	—	12.3
股東權益		4,092.2	4,571.3
長期債項	22	98.1	57.0
遞延稅項	23	1.4	1.1
已運用資金		4,191.7	4,629.4

董事局於二零零三年六月二十六日通過上述賬項。

陳斌
李永修
董事