



CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

其士國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零三年三月三十一日止年度之業績公佈

業績

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年三月三十一日止年度經審核之綜合業績與去年同期比較數字概列如下：

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額	(二)	3,332,297	3,338,878
銷售成本		(2,836,708)	(2,798,120)
毛利		495,589	540,758
其他收益		77,230	46,114
經銷成本		(166,198)	(242,508)
行政開支		(98,027)	(116,795)
資產減值虧損		(19,699)	—
其他經營開支		(67,019)	(31,868)
經營溢利	(三)	221,876	195,701
財務費用		(50,703)	(57,893)
所佔聯營公司業績		2,176	16,620
所佔共同控制實體業績		(7,485)	(15,967)
終止營運虧損		(12,093)	—
除稅前溢利		153,771	138,461
稅項	(四)	(52,101)	(22,816)
未計少數股東權益前溢利		101,670	115,645
少數股東權益		240	(4,183)
股東應佔溢利		101,910	111,462
股息		45,776	44,629
每股盈利	(五)	39.6港仙	44.6港仙
基本		39.6港仙	44.4港仙
攤薄		39.6港仙	44.4港仙

附註：

(一) 採納會計實務準則

於本年度，本集團採納下列由香港會計師公會頒佈之新／經修訂之會計實務準則(會計實務準則)。採納該等新政策對本集團會計政策引致若干變更已呈列如下但對本會計年度或以往年度之業績並無重大影響。此外，新及修訂準則已引入附加及修訂之披露，有關之披露已採納於財務報表內。上年度之若干比較數字已調整並重新分類列出以貫徹表達基準。

(a) 財務報表之呈報

會計實務準則第一條(經修訂)「財務報表之呈報」綜合權益轉變報表取代綜合已確認損益報表。

(b) 外幣

會計實務準則修訂版第11條「外幣換算」規定，剔除收益表中海外附屬公司及聯營公司匯兌換算按本期末市場匯率計算，而改以按本期平均匯率計算，此政策於過往已被集團採用。上述會計政策的變化並未對本年度或以往各會計年度之業績產生任何重大影響。

(c) 現金流動表

會計實務準則第15條(經修訂)「現金流動表」，現金流動分類由以來的五個方面重新歸類為三個方面—經營業務、投資業務及融資業務。利息及股息收入，利息支出及股息支出在過往會計期間被作為個別項目獨立列出，現則分別列入投資、經營及融資現金流動。由收益項目稅收中產生的現金流動被視為經營業務，除非此項目已清楚註明為投資或融資業務。

(d) 待終止營運

根據會計實務準則第33條「待終止營運」，當已達成具約束力之買賣合約或已宣布詳細之終止營運計劃時，財務報表有關待終止營運之數額會獨立披露。採納會計實務準則第33條引致本年度確認集團之一般商品貿易及電訊服務為待終止營運業務。

(e) 僱員福利

會計實務準則第34條之「僱員福利」，推出僱員福利(包括退休保障計劃)之衡量守則。由於本集團只提供定額供款退休保障計劃，採納會計實務準則第34條不會對財務報告有任何重大影響。其他衡量僱員福利之轉變並未對本年度或以往各會計年度之業績產生重大影響。

(二) 分部資料

以下為本集團按業務及地區劃分之營業額及其對本集團經營溢利之貢獻分析：

(甲) 業務分部

截至二零零三年三月三十一日止年度

	建築服務及 機械工程 港幣千元	商品貿易 港幣千元	物業及酒店 港幣千元	資訊科技和 商業機器 港幣千元	一般商品及 通訊服務 港幣千元 (附註)	保險及其他 港幣千元	分部總額 港幣千元
營業額							
營業總額	1,646,960	414,012	249,280	586,862	94,269	437,469	3,428,852
分部之間營業額	(284)	—	(44,955)	(2,077)	(6,217)	(43,022)	(96,555)
對外營業額	<u>1,646,676</u>	<u>414,012</u>	<u>204,325</u>	<u>584,785</u>	<u>88,052</u>	<u>394,447</u>	<u>3,332,297</u>
業績							
分部之業績	<u>143,669</u>	<u>10,942</u>	<u>17,813</u>	<u>1,895</u>	<u>(13,665)</u>	<u>59,431</u>	220,085
不予分類之費用							(4,332)
利息收入							25,458
股息收入							364
資產減值虧損	(19,699)	—	—	—	—	—	(19,699)
經營溢利							221,876
利息支出							(50,703)
所佔聯營公司業績	4,575	—	—	1,927	—	(4,326)	2,176
所佔共同控制實體業績	(7,812)	—	327	—	—	—	(7,485)
終止營運虧損	—	—	—	—	(12,093)	—	(12,093)
除稅前溢利							153,771
稅項							(52,101)
未計少數股東權益前溢利							101,670
少數股東權益							240
股東應佔溢利							<u>101,910</u>

截至二零零二年三月三十一日止年度

	建築服務及 機械工程 港幣千元	商品貿易 港幣千元	物業及酒店 港幣千元	資訊科技和 商業機器 港幣千元	一般商品及 通訊服務 港幣千元 (附註)	保險及其他 港幣千元	分部總額 港幣千元
營業額							
營業總額	1,647,364	398,176	259,433	578,376	205,226	352,071	3,440,646
分部之間營業額	(6,847)	—	(44,989)	(3,913)	(10,173)	(35,846)	(101,768)
對外營業額	<u>1,640,517</u>	<u>398,176</u>	<u>214,444</u>	<u>574,463</u>	<u>195,053</u>	<u>316,225</u>	<u>3,338,878</u>
業績							
分部之業績	<u>120,745</u>	<u>6,458</u>	<u>49,282</u>	<u>(10,575)</u>	<u>(20,304)</u>	<u>29,246</u>	174,852
不予分類之費用							(3,727)
利息收入							23,682
股息收入							894
經營溢利							195,701
利息支出							(57,893)
所佔聯營公司業績	682	—	10,000	5,135	—	803	16,620
所佔共同控制實體業績	(16,170)	—	203	—	—	—	(15,967)
除稅前溢利							138,461
稅項							(22,816)
未計少數股東權益前溢利							115,645
少數股東權益							(4,183)
股東應佔溢利							<u>111,462</u>

附註：在本年度，本集團已終止一般商品零售業務，另外其電訊零售業務亦於二零零三年五月結束。

(乙) 以地區區劃

	營業額	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
香港內地	2,313,984	2,289,551
新加坡	257,529	369,615
泰國	197,418	135,259
加拿大	123,699	111,519
美國	332,383	325,349
其他	96,080	86,995
	11,204	20,590
	<u>3,332,297</u>	<u>3,338,878</u>

(三) 經營溢利

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營溢利已扣除下列各項目：		
物業、廠房及設備之折舊		
自置資產	58,414	57,489
以財務租賃購入之資產	1,107	2
	59,521	57,491
減：撥作施工中工程成本	(1,638)	(51)
	57,883	57,440
包括董事酬金之員工開支	542,305	583,769
減：撥作施工中工程成本	(22,290)	(26,110)
	520,015	557,659
關於租賃以下項目之營業性租賃費用		
樓宇	27,156	33,090
其他	556	695
	27,712	33,787

(四) 稅項

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
本公司及其附屬公司		
本年度利得稅		
香港	33,723	21,050
海外	12,697	12,673
遞延稅項	1,487	—
本年度前利得稅(附註C)		
香港	—	(12,000)
	47,907	21,723
聯營公司		
本年度利得稅		
香港	4,325	881
遞延稅項	189	—
	4,514	881
共同控制實體		
本年度利得稅		
香港	(320)	212
	52,101	22,816

附註：

- (a) 香港利得稅準備乃根據本集團各公司之估計應課稅溢利減可運用之年度前虧損稅務寬減及按稅率百分之十六(二零零二年：百分之十六)計算。
 (b) 海外之課稅準備乃按照各公司當地之法例及估計應課稅溢利計算。
 (c) 本年度前利得稅乃回撥因出售附屬公司的資本增值而作出的稅項準備。

(五) 每股盈利

基本及攤薄之每股盈利乃按以下數據計算：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
就計算基本及攤薄每股盈利之溢利	101,910	111,462
	千位	千位
就計算基本每股盈利之普通股份加權平均股數(附註a)	257,323	249,790
潛在可攤薄普通股份之影響：		
認購股權(附註)	269	1,088
就計算攤薄每股盈利之普通股份加權平均股數	257,592	250,878

附註：

- (a) 在結算日後，本公司普通股已作整合，由五股面值港幣0.25元合為壹股面值港幣1.25元，故其加權平均股數亦相應調整。
 (b) 在計算二零零二年三月三十一日止年度上的攤薄每股盈利時，由於某些股權行使價高於每股公平價值，故並不假設其尚未行使之認購股權將獲行使。

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣十仙(二零零二年(重列)：港幣七點五仙)予於二零零三年八月二十九日星期五名列於本公司股東名冊內之股東。截至二零零三年三月三十一日止年度，連同已派付之中期股息每股港幣七點五仙(重列)(二零零二年(重列)：港幣十仙)，合共派發股息每股港幣十七點五仙(重列)(二零零二年(重列)：港幣十七點五仙)。

待即將召開之股東週年大會上獲股東批准，股息單將約於二零零三年十月十日星期五以現金支付，而股東可選擇收取本公司每股面值港幣一點二五元之股份(「新股份」)，以代替彼等獲得之部份或全部現金股息(「以股代息計劃」)。獲配發新股份的數目乃參照由二零零三年八月二十五日星期一至二零零三年八月二十九日星期五止五個連續交易日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之每股平均收市價，再經折讓百分之五計算。載有有關以股代息計劃詳情之函件及選擇表格將約於二零零三年九月十六日星期二寄發予各股東。此項以股代息計劃須待聯交所就將發行之新股份上市及買賣作出批准，方可作實。

暫停股份過戶登記

本公司將於二零零三年八月二十五日星期一至二零零三年八月二十九日星期五(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為確保獲得建議派發之末期股息，持有本公司股份之人士，請於二零零三年八月二十二日星期五下午四時前，將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司之香港股份過戶登記分處標準證券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道五十六號東亞銀行港灣中心地下，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

截至二零零三年三月三十一日止年度，本集團之營業額為港幣三十三億元，股東應佔溢利為港幣一億零二百萬元，較去年輕微回落。業績繼續未如理想主要由於本港樓市進一步萎縮所致。儘管政府已實行連串措施以扭轉其跌勢，市場上的樓宇供應及存貨仍然相當多，以致需在今後數年逐步消化。縱然業務出現倒退，本集團於若干領域上仍取得進展。

本公司

升降機及電扶梯

儘管面對艱困的營商環境，升降機及電扶梯部門（「電梯部」）仍繼續保持營業額及為本集團提供主要的經營溢利。電梯部與玻璃幕牆及鋁窗工程部門（「鋁窗部」）聯手接獲香港四季酒店的大型合約，該酒店將於二零零四年開幕，並將成為香港規模最大的六星級酒店。電梯部亦接獲另一份主要合約，為香港房屋委員會轄下的葵涌邨第五期供應及安裝升降機。

玻璃幕牆及鋁窗

除上述合約外，鋁窗部亦接獲數碼港發展項目及國際金融中心第二期部份的玻璃幕牆工程合約。雖然建築市況疲弱，該部門仍能維持不俗之增長。

機電工程

機電工程部門之表現未如理想，該部門已進行重組從而加強項目管理控制系統。其手頭合約包括紅磡灣國際都會、紀利華木球會之重建、北角英皇道十八號之酒店發展及東涌站上蓋之住宅發展。

管道翻新

年內，Preussag Pipe Rehabilitation Hong Kong Limited接獲多份公營及私營機構的合約。然而由於多個政府項目延期推出，導致其營業額遜於預期。

為配合本集團於「免挖掘」管道翻新技術建立雄厚根基之策略，本集團繼續增加在瑞典Norditube Technologies AB（「Norditube」）及澳洲上市公司Rib Loc Group Limited（「RibLoc」）之股本權益。此兩間公司專門開發該等技術及製造相關物料。於本報告日期，本集團分別持有Norditube及RibLoc百分之五十四點二一及百分之二十四點五四之權益。此外，在PRs Rohrsanierung GmbH（「PRs」）之聯營安排的攤薄效應下，令本集團除了在Norditube及RibLoc持有股權外，還取得亞洲業務之直接控制權。本集團於PRs之權益則相對大幅減少，然而本集團仍然透過Norditube踏足歐洲市場。

環保工程

大埔自來水處理廠之項目於二零零三年六月完成，而竹篙灣迪士尼樂園發展計劃之環保安裝合約正如期進行。此外，採用微波消毒技術的馬尼拉醫療廢料處理系統之業務表現不俗。本集團銳意把環保業務擴展至中國內地及區內其他國家。

本集團於去年透過其佔百分之五十五權益之一間聯營公司—其士雅康有限公司所開展之飲食環保業務未如理想，主要為經濟環境疲弱所致。本集團將繼續加強開發納米催化式氧化科技(NCCO)以解決本港飲食業所遇到的油煙污染問題。

酒店投資

本集團於中國內地之酒店業務在二零零三年上半年無疑受到非典型肺炎爆發之影響，然而整體業務尤其在入住率方面於二零零二年取得進展。位於信陽及東莞兩間其士大酒店之入住率維持在滿意水平，位於九江之四星級酒店的入住率更升至百分之七十五，尤以內地在去年的黃金週為佳。

位於加拿大溫哥華商業區中心擁有二百七十五間客房之玫瑰花園酒店，於回顧財政年內之表現保持平穩。

保險

保險業部門在競爭激烈下仍取得令人滿意之增長。其營業額較去年增至逾港幣三億一千三百萬元。

物業投資及物業管理

年內，位於上海之豪華住宅物業—亦園的入住率維持逾百分之八十之水平，然而香港的投資物業於年內卻保持穩定收入，達港幣二千一百萬元。

其士富居物業管理有限公司（「其士富居」）在年內承接多項私營及公營機構的管理合約，包括屋苑、工商大廈、商場、停車場及公共設施等。憑藉雄厚的財務狀況、在物業管理方面之豐富經驗及優質服務，其士富居獲納入香港房屋委員會多個類別的認可名單中。

物流及倉儲

儘管市道不景及競爭熾熱，物流及倉儲業務在去年仍為本集團提供穩定的盈利貢獻。位於葵涌之倉庫為客戶提供多種具效率及可靠之冷藏倉庫服務。憑藉優質的倉儲服務，其士冷藏倉庫有限公司於二零零三年一月獲香港品質保證局頒發ISO9002品質証書。

海外業務

年內，加拿大汽車業務之經營溢利增長達百分之四十。此外，本田汽車代理連續三年贏取本田優異代理獎，此項殊榮乃舉足輕重之成就，該獎項旨在對表現超越加拿大本田汽車所訂下的高表現水平之代理作出肯定。

美國西岸之貿易及分銷業務的表現在年內出現不俗增長。該業務主要涉及東方食品之入口、分銷、批發及市場推廣。本集團並取得多個廣受市場歡迎的著名品牌之獨家代理權。

其士科技控股有限公司（「其士科技」）

其士科技集團在截至二零零三年三月三十一日止年度之表現令人失望，主要由於結束零售業務所致。其士科技集團錄得之營業額約為港幣六億八千八百萬元，較去年下跌百分之十一，年內之虧損為港幣二千三百萬元，每股虧損為港幣十三點三仙。

個人電腦產品市場之劇烈競爭繼續對電腦部門之表現構成影響。其士科技集團將致力推出價格吸引之產品以提升競爭力。

鑑於預期競爭激烈及經濟前景不明朗等因素將會持續，其士科技集團作出艱難但卻是必要之決定，結束大部份零售店及流動電話特許經營店之業務，導致出現虧損。此外於二零零二年十二月，其士科技集團在銅鑼灣開設首間以嶄新服務概念經營的其士店數碼廊，並設有東芝客戶服務中心，駐有專業的客戶服務員為東芝牌手提電腦客戶提供度身訂造及快捷的售後服務。

資訊科技及網絡方案部門之數項手頭大型合約，包括新電視城、國際金融中心二期及九廣鐵路西鐵均進展理想。辦公室設備部門及售後服務部門之表現保持平穩。然而，由於競爭激烈及市況呆滯，該等部門之整體盈利貢獻均告下跌。

鑑於泰國近年維持強勁的經濟增長，其士科技集團於泰國之業務繼續較集團其他部門優勝。

其士建築集團有限公司（「其士建築」）

截至二零零三年三月三十一日止年度，鑑於本地物業市場放緩，其士建築集團繼續在極為嚴峻的環境下經營。雖然營業額顯著滑落，其士建築集團仍錄得港幣一千八百萬元之經營溢利（二零零二年：港幣六百五十萬元）。股東應佔溢利為港幣七百四十萬元（二零零二年：港幣六百七十萬元），每股盈利為港幣二點九八仙（二零零二年：港幣二點七仙）。

於二零零三年三月三十一日，其士建築集團手頭合約之尚餘總值持續下降，此乃由於香港特別行政區政府縱然已因應時勢推出穩定市況之措施，仍未能阻止本港樓市進一步放緩。其士建築集團之手頭建築及土木工程合約分別約為港幣三千八百萬元及港幣二億零二百萬元。

於年度後，其士建築集團接獲位於新界天水圍的國際濕地公園建築合約。該項目包括興建公園內所有室內及室外設施、渠道及路面工程。公園將可供香港市民觀賞米埔沼澤區和後海灣一帶的濕地及自然景色。而位於觀塘的藍田小學之建築工程於年內如期進行。

