

## 綜合資產負債表

二零零三年三月三十一日結算

	附註	二零零三年 港元	二零零二年 港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	11	412,400,000	454,400,000
物業、廠房及設備	12	43,605,732	31,450,052
待發展／發展中物業	13	1,175,063,523	1,175,056,073
聯營公司權益	15	57,552,887	51,232,124
投資證券權益	16	201,526,605	260,198,786
		<u>1,890,148,747</u>	<u>1,972,337,035</u>
<b>流動資產</b>			
其他投資	17	3,746,850	823,242
存貨	18	3,215,894	5,296,060
待售物業	19	23,230,430	24,741,333
貿易及其他應收賬款	20	23,811,493	21,492,205
銀行結存及現金	21	208,784,826	230,673,522
		<u>262,789,493</u>	<u>283,026,362</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	22	27,000,932	29,743,818
計息借款之即期部份	23	5,131,824	5,131,824
稅項		15,612,957	15,435,149
撥備	24	6,038,083	23,250,000
		<u>53,783,796</u>	<u>73,560,791</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>209,005,697</u>	<u>209,465,571</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,099,154,444</u>	<u>2,181,802,606</u>
<b>非流動負債</b>			
長期計息借款	23	245,010,985	250,142,809
撥備	24	30,994,000	30,994,000
		<u>276,004,985</u>	<u>281,136,809</u>
<b>少數股東權益</b>	25	<u>100,268,854</u>	<u>100,731,567</u>
<b>資產淨值</b>		<u><u>1,722,880,605</u></u>	<u><u>1,799,934,230</u></u>

## 綜合資產負債表

二零零三年三月三十一日結算

	附註	二零零三年 港元	二零零二年 港元
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	26	51,221,985	51,221,985
儲備	28	<u>1,671,658,620</u>	<u>1,748,712,245</u>
		<u>1,722,880,605</u>	<u>1,799,934,230</u>

經董事會於二零零三年七月七日核准及授權刊發。

董事  
陳相照

董事  
李美心