

本人代表美建集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）及其附屬公司（以下統稱「本集團」），欣然提呈本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之年報及經審核財務報表。

## 業績

本年度本集團錄得股東應佔淨溢利13,123,000港元，比二零零二年度溢利24,588,000港元下跌46.63%。每股盈利為港元1.2仙（二零零二年：港元2.2仙）。

## 股息及派發

董事會決議建議派發本年度末期股息，每股普通股港元0.48仙（二零零二年：紅股派發前每股港元2.5仙）。

倘若於即將舉行之股東週年大會獲得通過擬派發之末期股息將於二零零三年九月二十二日向股東寄發。

## 業務回顧

本財政年度對香港所有行業亦是另一個困難年度。於本年度三月至六月爆發之嚴重急性呼吸系統綜合症（「SARS」）對疲弱的經濟造成沉重壓力。

回顧本財政年度，證券交易收入下跌接近15%。雖然利息利率持續調低，但由於孖展融資及貸款融資營業額輕微上升約3%，同時企業融資活動上升接近90%，因此整體營業額對比上年度只輕微下跌少於1%。

雖然本年度在呆壞賬撥備及註銷呆壞賬前經營溢利為32,000,000港元，對比上年度增加2,000,000港元，約6.6%，但為謹慎起見，本集團已就呆壞賬作出14,000,000港元撥備及為呆壞賬註銷了182,000港元。因此，股東應佔淨溢利大幅度下跌11,500,000港元，接近47%。

於業績記錄期間，證券交易收入與證券市場的營業額同步下跌，主要是受到中國及美國所發生之會計醜聞及公司管治等問題影響，導致投資者失去信心。伊拉克戰事及全球各地所發生之恐怖襲擊，帶來不明朗政治因素，令投資者遠離證券市場。

在過去12個月當中，本集團致力發展其中兩方面的業務，為企業融資及資產管理。企業融資營業額上升超過90%，同時對經營溢利貢獻約13%。

截至二零零三年三月三十一日，本集團資產管理業務所管理之資產約為11億港元。客戶包括兩家上市公司及七家私人機構。由於部分客戶的收費是根據其投資組合表現而釐訂，故此在業績記錄期間，作為指標之恒生指數所錄得之21.7%的跌幅對本集團的資產管理收入有重大影響。



## 展望

展望將來，近期簽署的更緊密經貿關係安排（「CEPA」）免除各種在香港製造的產品之關稅。CEPA同時促進各種不同行業的香港公司在中國設立全資擁有企業。而就各種行業的進入條件之資產門檻也大幅度降低。根據CEPA，在香港從事證券行業的專業人士亦可申請於中國執業。香港交易及結算所有限公司將在北京設立代表辦事處，此舉可提供根據地從而讓本集團在當地利用該等商機。

預期CEPA將為香港企業帶來無限商機，從而加快香港經濟轉形，同時亦讓香港服務業更容易進入內地市場。

由財政司司長帶領的重建經濟活力策略小組發起一系列計劃，於SARS侵襲後向全球推廣香港及振興本地經濟。

期望上述兩項計劃能恢復國際投資者對香港證券市場的注意，從而增加本集團企業融資及證券交易活動。

在另一方面，自二零零三年四月一日最低佣金水平撤銷後，證券行業的經營環境競爭日趨激烈。建議提高證券商資金要求的計劃將加重行業參與

者的財政負擔。雖然本集團對符合該要求並沒有任何困難，但如小型市場參與者被逼退出市場，市場營業額將會受到嚴重影響，從而令本集團證券交易收入及孖展融資收入下降。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零零三年三月三十一日，本集團現金及銀行結餘共約71,000,000港元（二零零二年：82,000,000港元），而其中約62,000,000港元（二零零二年：61,000,000港元）乃抵押予銀行以取得銀行信貸。本公司亦為其附屬公司提供企業擔保，以取得一般銀行信貸達153,000,000港元（二零零二年：113,000,000港元）。

於二零零三年三月三十一日，本集團可動用總銀行信貸約263,000,000港元（二零零二年：84,000,000港元），其中約96,000,000港元（二零零二年：29,000,000港元）並未動用。

### 資本結構

本集團於二零零三年三月三十一日止年度內之股份結構並沒有變動。

### 債務率

於二零零三年三月三十一日，本集團之銀行信貸合共167,000,000港元（二零零二年：55,000,000港元），相對資產淨值約141,000,000港元（二零零二年：135,000,000港元）債務率約為118%（二零零二年：41%）。



本集團與往來銀行持續保持良好關係。銀行增加本集團之銀行信貸額約180,000,000港元，就貸款融資業務之突出表現而言，本集團增加使用銀行信貸以配合貸款融資業務之迅速增長。

### 信貸監控

本集團遵行嚴謹之信貸監控。一個由三位董事組成之信貸監控小組負責監督信貸批核。日常業務中之貸款活動則參照內部監控手冊所訂定之嚴格程序。

本年度，五位借貸人並沒有遵照嚴格之信貸監控政策。基於抵押品之價值下跌及謹慎原則，本集團已為呆壞賬作出14,000,000港元之撥備，該撥備則少於未償還貸款總額之5%。本集團亦已採取適當步驟以追討該批欠款。

### 外幣波動

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，所承受外匯風險極低。

### 僱傭

僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

### 購股權

本公司並無購股權計劃。

### 鳴謝

董事會謹藉此機會衷心感謝各管理人員、員工、所有股東、顧客及往來銀行對本集團之鼎力支持。

本公司遺憾地接納馮振雄醫生於二零零三年四月九日辭任本公司之獨立非執行董事，董事會謹此對馮醫生過往為本公司所作之貢獻致以衷心感謝。

董事會歡迎彭張興先生，並相信他的加入將會有利於本公司。

承董事會命  
曾焯鏗  
主席

香港，二零零三年七月四日

