



# 賬目附註

## 1. 編製基準

本賬目乃按照香港普遍採納之會計原則編製，並符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出之會計準則。除下列之會計政策所披露若干投資物業按公平值列賬外，賬目均採用歷史成本法編製。

於本年內，本集團採納以下由香港會計師公會所頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）。而此等會計實務準則由2002年1月1日或之後之會計期間起生效：

會計實務準則第1號（經修訂）	:	財務報表之呈報
會計實務準則第11號（經修訂）	:	外幣換算
會計實務準則第15號（經修訂）	:	現金流量表
會計實務準則第34號（經修訂）	:	僱員福利

採納上述準則對上年度所呈報之數額並無重大影響，惟於採納會計實務準則第1號（經修訂）「財務報表之呈報」及會計實務準則第15號（經修訂）「現金流量表」後，已作出若干呈報方式之變動。

## 2. 主要會計政策

編製此等賬目所採納之主要會計政策載述如下：

### (a) 集團會計

#### (i) 綜合賬目

綜合賬目包括本公司及其所有附屬公司截至3月31日止之賬目。附屬公司為本集團控制其董事局組合、控制其過半數投票權或持有其已發行股本半數以上之公司。

本年度內購入或出售之附屬公司之業績由收購生效日期起或截至出售日期止適當計入綜合損益賬內。

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合賬目時予以對銷。

出售附屬公司之盈利或虧損，相當於出售事宜所得款項，與本集團所佔其資產淨值連同之前任何未攤銷商譽或負商譽或未在綜合損益賬扣除或確認而已撥入儲備內之商譽／負商譽之差額。

少數股東權益代表外界股東於附屬公司之經營業績及資產淨值中所佔之權益。



## 賬目附註

### 2. 主要會計政策 (續)

#### (a) 集團會計 (續)

##### (i) 綜合賬目 (續)

於本公司之資產負債表內，附屬公司之投資乃按成本減去累積減值虧損後列賬。本公司根據已收及可收取之股息將附屬公司業績列賬。

##### (ii) 聯營公司

聯營公司乃附屬公司以外，本集團持有長期股本權益並可對其管理發揮重大影響力之公司。

綜合損益賬包括本集團分佔聯營公司年內業績，而綜合資產負債表則包括本集團分佔其資產淨值。

於本公司之資產負債表內，本公司於聯營公司之投資乃按成本減去累積減值虧損後列賬。本公司根據已收及應收取之股息將聯營公司業績列賬。

##### (iii) 外幣換算

外幣交易乃按交易當日之匯率計算。在結算日以外幣顯示之貨幣資產及負債項目按該日之匯率換算。滙兌差額列入損益賬。

以外幣列賬之附屬公司及聯營公司之資產負債表，均按結算日之匯率換算，而損益賬則按平均匯率換算。所產生之滙兌差額乃作為儲備變動處理。

#### (b) 無形資產

##### (i) 商譽

商譽指於收購日期，收購成本超出本集團應佔所收購附屬公司或聯營公司之淨資產之公平價值差額。

根據會計實務準則第30號，於2001年4月1日或以後產生之收購商譽，均計入無形資產，並於其估計可用年期在不超過二十年之期間以直線法攤銷。

於2001年4月1日前因收購而產生之商譽，一律於儲備內撇銷。本集團已利用會計實務準則第30號1(a)之過渡性條文，故之前於儲備內撇銷之商譽毋須予以重列。然而，該等商譽倘出現任何減值，均按以下所列之政策處理。



## 賬目附註

### 2. 主要會計政策 (續)

#### (b) 無形資產 (續)

##### (i) 商譽 (續)

出售一間公司之收益及虧損，包括與所出售公司有關之未攤銷商譽餘額，或就2001年4月1日之前所進行之收購而言，則包括已於儲備撇銷但之前並無於損益賬內變現有關商譽。

##### (ii) 商標

收購商標之支出按成本資本化，並以直線法在不超過二十年之可使用年期內攤銷。

##### (iii) 無形資產減值

倘存在減值跡象，任何無形資產之賬面值，包括之前在儲備內撇銷之商譽，會即時作出評估及撇減至其可收回金額。該等減值虧損於損益賬確認。

#### (c) 投資物業

投資物業指土地及樓宇所佔權益，其建築工程及發展已竣工，並以彼等之投資潛力持有，任何租金收入按公平交易原則協商。

租約尚餘超過二十年之投資物業皆由獨立專業估值師每年估值一次。估值之基準是按個別物業有關之公開市場價值，而土地及樓宇不佔有獨立價值。該等估值已併入年度賬目內。估值上升於投資物業重估儲備入賬。估值下跌以投資組合之基準首先與較早前之估值對銷，而餘額於經營業績扣除。任何其後之升值於經營業績入賬，惟最高以早前所扣除之數額為限。

於出售投資物業時，過往年度估值在重估儲備所變現之有關部份由投資物業重估儲備撥往損益賬。

#### (d) 固定資產

##### (i) 其他物業

其他物業指非投資物業之土地及樓宇，並以成本值減累積折舊及累積減值虧損列賬。成本值乃資產之購買價及將該項資產達至現有用途所需之其他成本。

折舊是按尚餘租約年期或預期可供本集團使用年期，以直線法撇銷其成本減累積減值虧損。就此而言，估計可使用年期為五十年。



## 賬目附註

### 2. 主要會計政策 (續)

#### (d) 固定資產 (續)

##### (ii) 廚具、制服及其他營運設備

就新食肆及飽餅店首次購入之用具、瓷器、玻璃器皿、碗碟、制服及枱布之成本乃撥作資本及並無計算折舊。隨後更換此等資產之成本乃於產生之年度內自損益賬中扣除。

##### (iii) 租約物業裝修

租約物業裝修乃按成本值減累積折舊及累積減值虧損列賬。成本值乃有關資產之購買價及將該項資產達至現有用途所需之其他成本。

折舊乃按租約之尚餘年期或其對本集團之估計可使用年期，以直線法撇銷其成本減累積減值虧損。就此採用之主要年率為15%。

##### (iv) 其他有形固定資產

其他有形固定資產，包括有空調設備、傢俬、裝置及設備和汽車，是按成本減累積折舊及累積減值虧損列賬。

折舊乃按預期本集團可予使用之年限，以直線法撇銷其成本減累積減值虧損計算。就此採用之年率為10%至25%。

##### (v) 減值

在每年結算日，在評估其他物業及其他固定資產項目下之資產有否存在減值跡象，會以從集團內部和外界所獲得之資訊來源作評估。如有跡象顯示該等資產出現減值，則估計其可收回價值，及在合適情況下將該資產減至其可收回價值。此等減值虧損在損益表入賬。

##### (vi) 出售固定資產之收益或虧損

出售投資物業以外之固定資產之盈虧，為出售有關資產所得之款項淨額與賬面值之間之差額，並在損益賬內確認。有關資產應佔之任何重估儲備盈餘，一律轉撥往保留盈利並列為儲備變動。

#### (e) 經營租約資產

資產擁有權之大部份利益與風險仍歸於出租人之租約，列為經營租約。根據經營租約，支付之租金經扣除由出租人提供之獎勵金後，按照租約期限以直線法在損益賬中扣除。



## 賬目附註

### 2. 主要會計政策 (續)

(f) 其他投資

其他投資乃指會籍債券，並按成本減去累積減值虧損列賬。

(g) 存貨

存貨，包括原材料、包裝物料、半製成品及製成品，均按成本值與可變現淨值兩者中之較低值入賬。成本值乃以先入先出法釐定。可變現淨值乃以存貨預期之出售價格扣除預計之銷售開支計算。

(h) 應收營業款項

假若對收回應收營業款項存疑即作出撥備。於資產負債表內列賬之應收營業款項已減除有關呆賬之撥備。

(i) 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目按成本在資產負債表內列賬。在現金流量表中，現金及現金等值項目包括手頭現金、銀行通知存款及由作出投資日期三個月或以內到期之現金投資。

(j) 準備

當本集團因已發生之事件須承擔現有之法律性或推定性之責任，而解除有關之責任時有可能導致資源流出，並在責任金額能夠可靠地作出估計之情況下，便須確認有關責任之準備。

本集團為根據法例所規定於現有僱員終止受聘時支付之長期服務金確認撥備。此項準備經參考法例規定、僱員之離職數據、僱員酬金及年齡組別計算。

(k) 禮餅券負債

禮餅券於銷售時列為負債。於本年度內交回以兌換產品之禮餅券以禮餅券銷售值之加權平均數作為銷售額確認，並撥入損益賬。預計在未來十二個月內兌換之禮餅券之估計價值於年終日被分類為流動負債。

(l) 遞延稅項

遞延稅項乃就課稅目的而計算之溢利與賬目所列溢利兩者之時差按現行稅率撥備，以可見將來須支付或收回之負債或資產為限。



## 賬目附註

### 2. 主要會計政策 (續)

#### (m) 收入之確認

來自食肆及快餐業務之銷售收入乃在向顧客提供服務時確認為收入。

銷售飽餅所得收入乃在擁有權轉移時確認，通常與交付時間相同。

利息收入根據未償還之本金及適用之利率計算，並按時間比例確認。

租金收入於租期內以應計基準確認。食肆管理及行政費乃於提供服務時確認。

#### (n) 僱員福利

##### (i) 僱員應得假期

僱員應得之年假於年假應計予僱員時確認。本集團已為僱員估計截至結算日止提供服務而享有之年假並作出撥備。

僱員應得之病假及產假於取假時確認。

##### (ii) 退休金責任

本集團設有下列之主要定額供款退休金計劃：

##### 強制性公積金計劃 (「強積金計劃」)

本集團對強積金計劃作出之供款是按僱員之基本薪酬某百分比釐定，惟須受限制於法定供款額上限。本集團之供款於產生時在損益表內扣除。

##### 根據職業退休計劃條例設立之計劃 (「職業退休計劃」)

本集團於加入強積金計劃時已終止向職業退休計劃作出所有供款。倘若集團公司選擇不將僱員於職業退休計劃內之應計利益轉撥至強積金計劃作為自願性供款，則會保留該等利益及累積其投資回報。某些在未有權取得全數供款前而退出該計劃之僱員所放棄之供款，於退還時計入損益賬內。

該等計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立管理基金持有。



## 賬目附註

### 2. 主要會計政策 (續)

#### (n) 僱員福利 (續)

##### (iii) 股權薪酬福利

本公司向執行董事及其酌情選定之全職僱員授出購股權。授予購股權時之成本不予確認。倘購股權獲行使，則所收取之款項計入股本及股份溢價內。

#### (o) 分部呈報

按照本集團之內部財務報告形式，本集團已決定以業務分類作為主要分部呈報方式，而地區分類則作為次要呈報方式。

未分類收入指投資物業之租金收入，而未分類之開支指重估物業虧絀。分類資產主要包括無形資產、固定資產、存貨、應收款項及經營現金，但不包括投資、可收回稅項及投資物業等項目。分類負債包括經營負債，但不包括應付稅項及遞延稅項等項目。資本開支包括無形資產(附註12)及固定資產(附註13)之添置，包括因透過購入附屬公司之收購導致之添置。

就地區分部呈報而言，銷售額是根據客戶所在國家分類，而資產總值及資本開支總額則按資產所在之地區分類。

#### (p) 或然負債

或然負債指因已發生之事件而可能引起之責任，此等責任須就某一宗或多宗事件會否發生才能確定有關之責任是否存在，而該等事件並非全在本集團控制範圍以內。或然負債亦可能是因已發生的事件引致之現有責任，但由於可能毋須消耗經濟資源，或責任金額未能可靠地計算而未有確認入賬。

或然負債不會被確認，但會在賬目附註中披露。假若消耗資源之可能性改變，導致可能出現資源流出，此等或然負債將被確立為撥備。



## 賬目附註

### 3. 營業額、收入及分部資料

本集團主要從事經營食肆及飽餅店以及物業投資。營業額包括食肆及飽餅店業務之營業收入及服務費，減去折扣及信用卡佣金。本年度確認之收入列載如下：

	本集團	
	2003年 港元	2002年 港元
<b>營業額</b>		
食肆業務	<b>465,256,215</b>	567,756,406
飽餅店業務	<b>488,482,773</b>	472,162,492
	<b>953,738,988</b>	1,039,918,898
<b>其他收入</b>		
利息收入	<b>2,640,494</b>	3,785,910
投資物業之租金收入	<b>1,699,303</b>	1,865,614
食肆管理及行政費	<b>374,591</b>	1,268,525
	<b>4,714,388</b>	6,920,049
<b>總收入</b>	<b>958,453,376</b>	1,046,838,947

#### 主要呈報形式－業務分部

就管理目的而言，本集團現時按兩個經營部門分類－食肆及飽餅店。本集團以此為主要分部資料之分析基準。

- 食肆業務－經營各式食肆
- 飽餅店業務集團－生產及銷售飽餅產品，以及以聖安娜控股有限公司（「聖安娜控股」）及其附屬公司（「聖安娜控股集團」）經營之餐廳業務

分類業務之間之銷售或其他交易，已於上列資料互相抵銷。

#### 次要呈報形式－地區分部

由於本集團在香港以外之市場應佔本集團營業額及綜合業績均在10%以下，因此並無呈列按地區劃分之分部資料。



## 賬目附註

### 3. 營業額、收入及分部資料 (續)

	2003年			2002年		
	食肆 港元	飽餅店 港元	本集團 港元	食肆 港元	飽餅店 港元	本集團 港元
營業額	465,256,215	494,492,281	959,748,496	567,756,406	476,188,594	1,043,945,000
分部業務之間之銷售	—	(6,009,508)	(6,009,508)	—	(4,026,102)	(4,026,102)
分部營業額	<u>465,256,215</u>	<u>488,482,773</u>	<u>953,738,988</u>	<u>567,756,406</u>	<u>472,162,492</u>	<u>1,039,918,898</u>
分部業績	<u>(30,662,835)</u>	<u>29,075,960</u>	<u>(1,586,875)</u>	<u>14,747,544</u>	<u>23,543,389</u>	<u>38,290,933</u>
未分類收入			1,699,303			1,865,614
未分類開支			(41,305,970)			(2,530,000)
經營(虧損)/溢利			(41,193,542)			37,626,547
分佔聯營公司之淨虧損	(782,568)	—	(782,568)	(290,068)	—	(290,068)
除稅前(虧損)/溢利			(41,976,110)			37,336,479
稅項			(7,319,936)			(7,867,748)
除稅後(虧損)/溢利			(49,296,046)			29,468,731
少數股東權益			(8,924,509)			(9,648,630)
股東應佔(虧損)/溢利			<u>(58,220,555)</u>			<u>19,820,101</u>
分部資產	279,156,999	328,205,822	607,362,821	348,646,296	322,080,026	670,726,322
於聯營公司之投資	3,488,949	—	3,488,949	6,316,257	—	6,316,257
未分類資產			17,533,178			24,445,002
資產總值			<u>628,384,948</u>			<u>701,487,581</u>
分部負債	60,337,427	184,408,008	244,745,435	69,438,212	193,623,887	263,062,099
未分類負債			5,812,526			4,628,054
負債總額			<u>250,557,961</u>			<u>267,690,153</u>
資本開支	21,244,750	28,432,208	49,676,958	9,477,741	27,299,949	36,777,690
折舊	22,287,654	28,623,126	50,910,780	26,016,017	25,643,550	51,659,567
攤銷費用	195,466	4,600,000	4,795,466	25,816	4,600,000	4,625,816
物業之減值及						
重估虧損	36,720,000	4,585,970	41,305,970	2,530,000	—	2,530,000
商譽減值虧損	10,067,315	—	10,067,315	—	—	—



## 賬目附註

### 4. 經營(虧損)/溢利

經營(虧損)/溢利已扣除/(已計入)下列各項:

	本集團	
	2003年 港元	2002年 港元
核數師酬金	1,400,738	1,565,281
物業之減值及重估虧絀		
投資物業重估虧絀	7,405,970	2,530,000
其他物業減值虧損	33,900,000	—
	41,305,970	2,530,000
出售固定資產虧損	3,049,938	2,245,175
換算虧損淨額	494,955	294,039
酒樓結業所產生之一次性開支		
提早終止租約之補償	4,292,000	—
長期服務金之額外應計費用(附註20)	1,472,000	—
遣散費及其他離職工資	2,138,535	—
固定資產撤銷	9,814,551	—
	17,717,086	—

### 5. 稅項

於綜合損益賬內扣除之稅項包括:

	本集團	
	2003年 港元	2002年 港元
香港利得稅	7,330,730	6,123,188
海外稅項	639,601	684,406
以往年度超額撥備	(630,193)	(233,801)
遞延稅項(附註24)	(214,942)	1,072,681
	7,125,196	7,646,474
分佔聯營公司稅項	194,740	221,274
	7,319,936	7,867,748

香港利得稅乃按年內估計應課稅溢利以稅率16%(2002年:16%)撥備。海外溢利之稅項乃按年內估計應課稅溢利以本集團所經營業務之國家之現行稅率計算。



## 賬目附註

### 6. 股東應佔(虧損)/溢利

在本公司賬目中處理之股東應佔虧損為67,383,797港元(2002年:溢利15,880,456港元)。

### 7. 股息

	本集團	
	2003年 港元	2002年 港元
撥回未領取之股息	(49,465)	—
已付中期股息每股普通股零港仙(2002年:1.5港仙)	—	4,692,054
擬派末期股息每股普通股1.5港仙(2002年:3.5港仙)	4,695,429	10,948,126
	<b>4,645,964</b>	<b>15,640,180</b>

於2003年7月10日舉行之會議上,董事宣派截至2003年3月31日止年度之末期股息每股普通股1.5港仙。該建議股息並無於該等賬目中列為應付股息,惟將列作保留盈利分派,並已於資產負債表內呈列為股息儲備。

### 8. 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄後(虧損)/盈利乃根據以下數據計算:

	2003年 港元	2002年 港元
<b>(虧損)/盈利</b>		
用以計算每股基本(虧損)/盈利之(虧損)/盈利	<b>(58,220,555)</b>	19,820,101
根據附屬公司每股盈利遭攤薄而對分佔		
該附屬公司業績作出調整	不適用	(236,157)
用以計算每股攤薄盈利之盈利	不適用	19,583,944
	<b>2003年</b>	<b>2002年</b>
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本(虧損)/盈利之普通股加權平均數	<b>312,970,253</b>	312,803,609
潛在攤薄普通股之影響	不適用	3,966,755
用以計算每股攤薄後盈利之普通股加權平均數	不適用	316,770,364

由於截至2003年3月31日止年度之未行使購股權對本年度之每股基本虧損產生反攤薄影響,故並無披露本年度之每股攤薄後虧損。



## 賬目附註

### 9. 職工成本已計入董事酬金

	本集團	
	2003年 港元	2002年 港元
工資及薪金已計入董事袍金	<b>284,985,210</b>	324,544,222
離職福利	<b>2,641,991</b>	250,059
未使用之年假	<b>1,512,611</b>	8,507,339
退休福利成本— 一定額供款計劃 (附註10)	<b>13,662,684</b>	14,819,609
長期服務金之撥備 / (撥回) (附註20)	<b>2,631,405</b>	(272,161)
其他職工成本	<b>13,720,056</b>	13,974,312
	<b>319,153,957</b>	<b>361,823,380</b>

### 10. 退休福利成本

本集團根據強制性公積金計劃條例參加強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。本集團就強積金計劃之供款,按僱員之有關收入5%釐定,除本集團為部份管理層員工每月之實際供款不設上限外,每名僱員每月作出之供款最高定為1,000港元(「強制性供款」)。所支付之強積金計劃的強制性供款均全數及即時歸屬僱員,成為該僱員之累計福利。本集團超出強制性供款的供款為自願性供款,及視乎歸屬程度而言。

自2000年12月1日以來,本集團已由參加強積金計劃起,終止所有根據職業退休計劃條例設立的職業退休計劃(「職業退休計劃」)供款。至於有集團公司選擇不將僱員於職業退休計劃內之累計利益轉撥至強積金計劃作為自願供款,該等利益會被保留在職業退休計劃內並繼續累計投資回報,僱員可於終止受聘時提取於計劃內之累計利益。

上述兩類基金均以信託形式設立,有關之資產與本集團之資產分開並由獨立之受託人持有。

年內本集團未歸屬福利總額為211,889港元(2002年:290,067港元)。退還本集團之未歸屬福利總額為135,322港元(2002年:465,562港元)。於2003年3月31日,未退還之未歸屬福利總額為81,960港元(2002年:5,393港元)。



## 賬目附註

### 11. 董事及高級管理人員之酬金

#### (a) 董事酬金

於年內，支付予本公司董事之酬金總額如下：

	2003年 港元	2002年 港元
董事袍金	457,500	390,000
其他酬金：		
基本薪金及實物利益	7,449,115	7,787,981
表現花紅	930,000	1,442,940
退休金供款	199,338	201,120
	<b>9,035,953</b>	<b>9,822,041</b>

於該兩個年度除187,500港元（2002年：120,000港元）之董事袍金乃支付予四名（2002年：四名）非執行董事外，上述全部款項均支付予執行董事。

董事酬金等級分析如下：

酬金等級	董事人數	
	2003年	2002年
零－1,000,000港元	9	9
1,500,001港元－2,000,000港元	1	1
3,500,001港元－4,000,000港元	1	—
4,000,001港元－4,500,000港元	—	1
	<b>11</b>	<b>11</b>

概無董事放棄截至2003年及2002年3月31日止兩個年度之酬金。於本年度董事並無獲授及行使任何購股權。



## 賬目附註

### 11. 董事及高級管理人員之酬金 (續)

#### (b) 五名最高薪人士

於本年度內本集團五名最高薪人士中，四名(2002年：四名)為本公司之董事，而其酬金總額如下：

	2003年 港元	2002年 港元
董事袍金	150,000	150,000
基本薪金及實物利益	7,630,015	7,949,044
表現花紅	860,000	1,312,100
退休金供款	205,983	209,520
	<b>8,845,998</b>	<b>9,620,664</b>

五名最高薪人士之酬金等級分析如下：

酬金等級	人數	
	2003年	2002年
500,001港元－1,000,000港元	2	2
1,000,001港元－1,500,000港元	1	—
1,500,001港元－2,000,000港元	1	2
3,500,001港元－4,000,000港元	1	—
4,000,001港元－4,500,000港元	—	1
	<b>5</b>	<b>5</b>



## 賬目附註

### 12. 無形資產

	商譽 港元	本集團 商標 港元	總額 港元
於2002年4月1日	195,466	41,400,000	41,595,466
攤銷費用	(195,466)	(4,600,000)	(4,795,466)
於2003年3月31日	—	36,800,000	36,800,000
成本	<b>221,282</b>	<b>92,000,000</b>	<b>92,221,282</b>
累計攤銷	<b>(221,282)</b>	<b>(55,200,000)</b>	<b>(55,421,282)</b>
於2003年3月31日之賬面淨值	—	<b>36,800,000</b>	<b>36,800,000</b>
成本	221,282	92,000,000	92,221,282
累計攤銷	(25,816)	(50,600,000)	(50,625,816)
於2002年3月31日之賬面淨值	195,466	41,400,000	41,595,466

於2003年3月31日，商標之餘下攤銷期為八年。

於2001年4月1日前因收購而產生之商譽乃於儲備中撇銷。年內有關商譽之變動如下：

	本集團	
	2003年 港元	2002年 港元
於2002年／2001年4月1日	<b>47,885,404</b>	47,885,404
減值虧損	<b>(10,067,315)</b>	—
於2003年／2002年3月31日	<b>37,818,089</b>	47,885,404



## 賬目附註

### 13. 固定資產

#### (a) 本集團

	投資物業 港元	其他物業 港元	租約物業 裝修 港元	空調設備 港元	傢具、裝置 及設備 港元	汽車 港元	總額 港元
<b>成本或估值</b>							
於2002年4月1日	23,211,088	264,401,616	169,994,156	39,567,843	198,197,876	14,861,429	710,234,008
添置	—	—	26,218,539	3,496,475	17,696,150	2,265,794	49,676,958
出售	—	—	(38,910,849)	(14,168,575)	(32,503,880)	(969,541)	(86,552,845)
重估調整	(7,405,970)	—	—	—	—	—	(7,405,970)
於2003年3月31日	<u>15,805,118</u>	<u>264,401,616</u>	<u>157,301,846</u>	<u>28,895,743</u>	<u>183,390,146</u>	<u>16,157,682</u>	<u>665,952,151</u>
<b>累計折舊及減值</b>							
於2002年4月1日	—	30,541,835	128,192,451	29,414,521	135,766,956	8,786,274	332,702,037
年內折舊	—	5,226,503	20,524,819	4,316,594	18,954,687	1,888,177	50,910,780
出售	—	—	(33,004,114)	(11,831,332)	(27,229,927)	(969,541)	(73,034,914)
減值	—	33,900,000	—	—	—	—	33,900,000
於2003年3月31日	<u>—</u>	<u>69,668,338</u>	<u>115,713,156</u>	<u>21,899,783</u>	<u>127,491,716</u>	<u>9,704,910</u>	<u>344,477,903</u>
<b>賬面淨值</b>							
於2003年3月31日	<u>15,805,118</u>	<u>194,733,278</u>	<u>41,588,690</u>	<u>6,995,960</u>	<u>55,898,430</u>	<u>6,452,772</u>	<u>321,474,248</u>
於2002年3月31日	<u>23,211,088</u>	<u>233,859,781</u>	<u>41,801,705</u>	<u>10,153,322</u>	<u>62,430,920</u>	<u>6,075,155</u>	<u>377,531,971</u>
上述資產之成本或估值分析如下：							
按成本	—	264,401,616	157,301,846	28,895,743	183,390,146	16,157,682	650,147,033
按2003年度之專業估值	<u>15,805,118</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>15,805,118</u>
於2003年3月31日	<u>15,805,118</u>	<u>264,401,616</u>	<u>157,301,846</u>	<u>28,895,743</u>	<u>183,390,146</u>	<u>16,157,682</u>	<u>665,952,151</u>
按成本	—	264,401,616	169,994,156	39,567,843	198,197,876	14,861,429	687,022,920
按2002年度之專業估值	<u>23,211,088</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>23,211,088</u>
於2002年3月31日	<u>23,211,088</u>	<u>264,401,616</u>	<u>169,994,156</u>	<u>39,567,843</u>	<u>198,197,876</u>	<u>14,861,429</u>	<u>710,234,008</u>



## 賬目附註

### 13. 固定資產 (續)

#### (a) 本集團 (續)

本集團於投資物業及其他物業持有之權益之賬面淨值分析如下：

	2003年 港元	2002年 港元
於香港持有：		
超過五十年之租約	<b>18,520,833</b>	23,306,803
十年至五十年之租約	<b>160,416,570</b>	201,410,220
於香港以外持有：		
超過五十年之租約	<b>20,097,709</b>	20,586,228
十年至五十年之租約	<b>11,503,284</b>	11,767,618
	<b><u>210,538,396</u></b>	<b><u>257,070,869</u></b>

於2003年3月31日由聖安娜控股集團持有價值10,500,000港元之投資物業，乃由邦盟匯駿評估有限公司重估，而本集團持有之餘下投資物業則由彭兆基測計師事務所有限公司重估（均按公開市值基準）。兩間公司均為獨立專業估值師。

於本年度內，作為本集團銀行融資之抵押品之固定資產抵押已予解除（於2002年3月31日已抵押固定資產之賬面值：10,524,010港元）。



## 賬目附註

### 13. 固定資產 (續)

#### (b) 本公司

	租約物業		傢俬、裝置		汽車	總額
	其他物業	裝修	空調設備	及設備		
	港元	港元	港元	港元	港元	港元
<b>成本</b>						
於2002年4月1日	1,665,685	27,554,935	11,508,878	32,441,338	5,191,711	78,362,547
添置	—	2,336,965	673,460	1,998,447	—	5,008,872
出售	—	(13,904,673)	(5,077,329)	(10,197,590)	—	(29,179,592)
於2003年3月31日	<u>1,665,685</u>	<u>15,987,227</u>	<u>7,105,009</u>	<u>24,242,195</u>	<u>5,191,711</u>	<u>54,191,827</u>
<b>累計折舊</b>						
於2002年4月1日	273,784	21,327,672	8,379,056	23,061,306	2,234,136	55,275,954
年內折舊	33,312	2,399,452	1,271,934	3,089,295	734,052	7,528,045
出售	—	(10,965,323)	(3,816,894)	(8,079,073)	—	(22,861,290)
於2003年3月31日	<u>307,096</u>	<u>12,761,801</u>	<u>5,834,096</u>	<u>18,071,528</u>	<u>2,968,188</u>	<u>39,942,709</u>
<b>賬面淨值</b>						
於2003年3月31日	<u><b>1,358,589</b></u>	<u><b>3,225,426</b></u>	<u><b>1,270,913</b></u>	<u><b>6,170,667</b></u>	<u><b>2,223,523</b></u>	<u><b>14,249,118</b></u>
於2002年3月31日	<u>1,391,901</u>	<u>6,227,263</u>	<u>3,129,822</u>	<u>9,380,032</u>	<u>2,957,575</u>	<u>23,086,593</u>

本公司之物業乃屬中期租約及位於香港。



## 賬目附註

### 14. 投資

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
附屬公司 (附註a)	—	—	<b>244,081,962</b>	301,267,241
聯營公司 (附註b)	<b>3,488,949</b>	6,316,257	—	8,564,831
會籍債券·按成本	<b>4,996,880</b>	4,996,880	<b>4,996,880</b>	4,996,880
	<b>8,485,829</b>	11,313,137	<b>249,078,842</b>	314,828,952

#### (a) 附屬公司

	本公司	
	2003年 港元	2002年 港元
非上市股份·按成本	<b>177,226,623</b>	177,226,623
借予附屬公司之貸款	<b>114,060,482</b>	124,040,618
	<b>291,287,105</b>	301,267,241
減值虧損撥備	<b>(47,205,143)</b>	—
	<b>244,081,962</b>	301,267,241

該等結餘為無抵押及無固定還款期·當中總值114,056,582港元之貸款以議定利率計算利息·而餘下結餘則為免息。附屬公司之詳情載於附註30。

#### (b) 聯營公司

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
非上市公司·按成本	不適用	不適用	<b>12,564,831</b>	12,564,831
減值虧損撥備	不適用	不適用	<b>(12,564,831)</b>	(4,000,000)
分佔商譽以外之資產淨值	<b>3,488,949</b>	6,316,257	不適用	不適用
	<b>3,488,949</b>	6,316,257	—	8,564,831

聯營公司詳情載於附註30。



## 賬目附註

### 15. 存貨

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
原材料	<b>10,854,016</b>	12,586,668	<b>1,543,691</b>	1,910,198
包裝物料	<b>3,411,707</b>	1,970,469	—	—
半製成品	<b>347,848</b>	228,376	—	—
製成品	<b>560,992</b>	418,160	—	—
	<b>15,174,563</b>	15,203,673	<b>1,543,691</b>	1,910,198

於2003年3月31日，所有存貨均按成本入賬。

### 16. 應收／應付附屬公司款項

各項結餘均為無抵押及無固定還款期，當中淨值1,709,556港元之應收附屬公司款項乃按議定利率計算集團內公司間之利息，而餘下結餘則為免息。

### 17. 應收一間聯營公司款項

該結餘為無抵押、免息及無固定還款期。

### 18. 應收營業款項

於2003年3月31日，應收營業款項之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
由即期至三十天	<b>2,103,666</b>	3,949,213	<b>156,920</b>	1,091,775
三十一至六十天	<b>487,724</b>	1,285,496	<b>8,680</b>	14,384
超過六十天	<b>137,163</b>	171,803	—	—
	<b>2,728,553</b>	5,406,512	<b>165,600</b>	1,106,159

本集團之銷售大部份以現金、信用卡或透過贖回禮餅券方式進行。除賬主要為飽餅店業務之若干本地及海外公司客戶，而除賬期一般分別為三十天及六十一天至一百二十天，海外公司客戶須預繳一筆相當於其估計購貨值20%至30%之按金。



## 賬目附註

### 19. 應付營業款項

於2003年3月31日，應付營業款項之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
由即期至三十天	<b>5,108,702</b>	7,949,696	—	—
三十一至六十天	<b>19,533,703</b>	20,966,560	<b>16,326,504</b>	19,094,436
超過六十天	<b>1,420,734</b>	1,792,110	<b>1,252,877</b>	1,769,818
	<b><u>26,063,139</u></b>	<u>30,708,366</u>	<b><u>17,579,381</u></b>	<u>20,864,254</u>

### 20. 長期服務金撥備

年內，本集團及本公司之長期服務金撥備變動如下：

	本集團 港元	本公司 港元
於2002年4月1日	18,981,000	5,317,000
酒樓結業所產生之額外應計費用(附註4)	1,472,000	1,472,000
本年撥備／(撥回)之款項(附註9)	2,631,405	(1,135,513)
減：已動用之款項	(6,545,575)	(1,447,153)
於2003年3月31日	16,538,830	4,206,334
減：流動部分	(1,472,000)	(1,472,000)
非流動部分	<b><u>15,066,830</u></b>	<b><u>2,734,334</u></b>

長期服務金撥備乃指根據法例規定，關於本集團須向僱員支付之長期服務金之淨額。該撥備乃減去本集團退休金計劃下之僱員應佔份額。



## 賬目附註

### 21. 股本

	2003年 港元	2002年 港元
法定		
400,000,000股每股面值0.10港元之普通股	<b>40,000,000</b>	40,000,000
已發行及已繳足		
313,028,609股(2002年: 312,803,609股)		
每股面值0.10港元之普通股	<b>31,302,861</b>	31,280,361

年內之股本變動詳情如下:

	股份數目	
	2003年	2002年
每股面值0.10港元之普通股		
於2002年/2001年4月1日	<b>312,803,609</b>	312,803,609
於行使購股權時發行之股份	<b>225,000</b>	—
於2003年/2002年3月31日	<b>313,028,609</b>	312,803,609

### 22. 購股權

本公司於2000年3月13日採納購股權計劃(「香港飲食計劃」),此計劃有效期十年,直至2010年11月20日屆滿;此外,本公司之附屬公司聖安娜控股亦於2000年10月25日採納一項購股權計劃(「聖安娜控股計劃」),此計劃有效期十年,直至2010年10月24日屆滿。若將該兩個計劃之若干條款修訂,董事可酌情邀請有關公司及其附屬公司之全職僱員(包括執行董事)接納有關公司之購股權,以之認購本身公司之股份。可認購之股份數目合共不得超逾個別公司已發行股本之10%,就此而言不包括根據個別計劃而發行之股份。

本公司將徵求股東在應屆股東週年大會上批准,修訂香港飲食計劃關於整體授出或授予任何一位參與者之最高購股權數目及其行使價之若干條款。



## 賬目附註

### 22. 購股權 (續)

#### (1) 香港飲食計劃

香港飲食計劃下所授出之購股權(「香港飲食購股權」)於年內之變動詳情如下:

	香港飲食購股權數目	
	2003年	2002年
於2002年/2001年4月1日	<b>29,710,000</b>	1,700,000
註銷	—	(1,700,000)
授出	—	30,810,000
行使(附註a)	<b>(225,000)</b>	—
失效	<b>(5,505,000)</b>	(1,100,000)
	<b>23,980,000</b>	<b>29,710,000</b>
於2003年/2002年3月31日(附註b)	<b>23,980,000</b>	<b>29,710,000</b>

(a) 於年內獲行使之香港飲食購股權詳情如下:

行使日期	行使價 港元	獲行使之香港飲食	
		購股權數目	所得款項 港元
2002年6月17日	0.48	75,000	36,000
2002年7月3日	0.48	150,000	72,000
		<b>225,000</b>	<b>108,000</b>

於截至2002年3月31日止年度內並無購股權獲行使。



## 賬目附註

### 22. 購股權 (續)

#### (1) 香港飲食計劃 (續)

(b) 年底仍未行使之購股權之期限如下：

授出日期	行使期		行使價 港元	香港飲食購股權數目	
	由	至		2003年	2002年
<b>董事</b>					
2001年8月30日	2001年10月1日	2011年9月30日	0.48	<b>1,700,000</b>	1,700,000
2001年8月30日	2002年3月1日	2011年9月30日	0.48	<b>2,200,000</b>	2,200,000
2001年8月30日	2002年9月1日	2011年9月30日	0.48	<b>2,080,000</b>	2,080,000
				<b>5,980,000</b>	5,980,000
<b>其他僱員</b>					
2001年8月30日	2002年3月1日	2011年9月30日	0.48	<b>8,925,000</b>	11,865,000
2001年8月30日	2002年9月1日	2011年9月30日	0.48	<b>9,075,000</b>	11,865,000
				<b>18,000,000</b>	23,730,000
				<b>23,980,000</b>	29,710,000

年內並無購股權被註銷(2002年: 1,700,000份)。

#### (2) 聖安娜控股計劃

聖安娜控股計劃下所授出之購股權(「聖安娜控股購股權」)於年內之變動詳情如下：

	聖安娜控股購股權數目	
	2003年	2002年
於2002年/2001年4月1日	<b>19,280,000</b>	9,190,000
授出	—	10,310,000
失效	<b>(630,000)</b>	(220,000)
於2003年/2002年3月31日 (附註a)	<b>18,650,000</b>	19,280,000



## 賬目附註

### 22. 購股權 (續)

#### (2) 聖安娜控股計劃 (續)

(a) 年底仍未行使之購股權之期限如下：

授出日期	行使期		行使價 港元	聖安娜控股購股權數目	
	由	至		2003年	2002年
<b>董事</b>					
2001年1月15日	2001年5月1日	2010年5月31日	0.50	<b>1,000,000</b>	1,000,000
2001年1月15日	2002年5月1日	2010年5月31日	0.50	<b>1,000,000</b>	1,000,000
2001年8月31日	2002年3月1日	2011年9月30日	0.55	<b>300,000</b>	300,000
2001年8月31日	2002年9月1日	2011年9月30日	0.55	<b>300,000</b>	300,000
				<b>2,600,000</b>	2,600,000
<b>其他僱員</b>					
2001年1月15日	2001年5月1日	2010年5月31日	0.50	<b>4,820,000</b>	4,970,000
2001年1月15日	2002年5月1日	2010年5月31日	0.50	<b>2,000,000</b>	2,000,000
2001年8月31日	2002年3月1日	2011年9月30日	0.55	<b>4,615,000</b>	4,855,000
2001年8月31日	2002年9月1日	2011年9月30日	0.55	<b>4,615,000</b>	4,855,000
				<b>16,050,000</b>	16,680,000
				<b>18,650,000</b>	19,280,000

年內並無購股權被註銷 (2002年: 無)。

### 23. 儲備

(a) 本集團與本公司於2003年3月31日之儲備分析如下：

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
儲備	<b>276,597,728</b>	329,311,432	<b>278,195,464</b>	350,139,725
股息儲備 (附註7)	<b>4,695,429</b>	10,948,126	<b>4,695,429</b>	10,948,126
儲備總額 (附註23(b)及(c))	<b>281,293,157</b>	340,259,558	<b>282,890,893</b>	361,087,851



## 賬目附註

### 23. 儲備 (續)

#### (b) 本集團

	外匯				總額 港元
	股份溢價 港元	變動儲備 港元	保留盈利 港元	股息儲備 港元	
於2001年4月1日	119,138,694	69,124	205,923,693	12,512,144	337,643,655
本年度溢利	—	—	19,820,101	—	19,820,101
支付2001年末期股息	—	—	—	(12,512,144)	(12,512,144)
擬派2002年中期股息	—	—	(4,692,054)	4,692,054	—
支付2002年中期股息	—	—	—	(4,692,054)	(4,692,054)
擬派2002年末期股息	—	—	(10,948,126)	10,948,126	—
	<u>119,138,694</u>	<u>69,124</u>	<u>210,103,614</u>	<u>10,948,126</u>	<u>340,259,558</u>
於2002年3月31日	119,138,694	69,124	210,103,614	10,948,126	340,259,558
由以下公司處理：					
本公司及附屬公司	119,138,694	69,124	212,483,908	10,948,126	342,639,852
聯營公司	—	—	(2,380,294)	—	(2,380,294)
	<u>119,138,694</u>	<u>69,124</u>	<u>210,103,614</u>	<u>10,948,126</u>	<u>340,259,558</u>
於2002年3月31日	119,138,694	69,124	210,103,614	10,948,126	340,259,558
於2002年4月1日	<b>119,138,694</b>	<b>69,124</b>	<b>210,103,614</b>	<b>10,948,126</b>	<b>340,259,558</b>
因行使購股權計劃時發行股份					
產生之溢價	85,500	—	—	—	85,500
撥回未領取之股息	—	—	49,465	—	49,465
撥回早前在儲備中扣除之					
商譽減值虧損	—	—	10,067,315	—	10,067,315
本年度虧損	—	—	(58,220,555)	—	(58,220,555)
支付2002年末期股息	—	—	—	(10,948,126)	(10,948,126)
擬派2003年末期股息	—	—	(4,695,429)	4,695,429	—
	<u>119,224,194</u>	<u>69,124</u>	<u>157,304,410</u>	<u>4,695,429</u>	<u>281,293,157</u>
於2003年3月31日	119,224,194	69,124	157,304,410	4,695,429	281,293,157
由以下公司處理：					
本公司及附屬公司	119,224,194	69,124	162,512,011	4,695,429	286,500,758
聯營公司	—	—	(5,207,601)	—	(5,207,601)
	<u>119,224,194</u>	<u>69,124</u>	<u>157,304,410</u>	<u>4,695,429</u>	<u>281,293,157</u>
於2003年3月31日	119,224,194	69,124	157,304,410	4,695,429	281,293,157



## 賬目附註

### 23. 儲備 (續)

(c) 本公司

	股份溢價 港元	保留盈利 港元	股息儲備 港元	總額 港元
於2001年4月1日	119,138,694	230,760,755	12,512,144	362,411,593
本年度溢利	—	15,880,456	—	15,880,456
支付2001年末期股息	—	—	(12,512,144)	(12,512,144)
擬派2002年中期股息	—	(4,692,054)	4,692,054	—
支付2002年中期股息	—	—	(4,692,054)	(4,692,054)
擬派2002年末期股息	—	(10,948,126)	10,948,126	—
2002年3月31日	<u>119,138,694</u>	<u>231,001,031</u>	<u>10,948,126</u>	<u>361,087,851</u>
於2002年4月1日	<b>119,138,694</b>	<b>231,001,031</b>	<b>10,948,126</b>	<b>361,087,851</b>
因行使購股權計劃時發行股份 產生之溢價	<b>85,500</b>	—	—	<b>85,500</b>
撥回未領取之股息	—	<b>49,465</b>	—	<b>49,465</b>
本年度虧損	—	<b>(67,383,797)</b>	—	<b>(67,383,797)</b>
支付2002年末期股息	—	—	<b>(10,948,126)</b>	<b>(10,948,126)</b>
擬派2003年末期股息	—	<b>(4,695,429)</b>	<b>4,695,429</b>	—
於2003年3月31日	<u><b>119,224,194</b></u>	<u><b>158,971,270</b></u>	<u><b>4,695,429</b></u>	<u><b>282,890,893</b></u>

### 24. 遞延稅項

	本集團	
	2003年 港元	2002年 港元
於2002年／2001年4月1日	<b>1,565,472</b>	492,791
撥(入)／自損益賬(附註5)	<b>(214,942)</b>	1,072,681
於2003年／2002年3月31日	<u><b>1,350,530</b></u>	<u>1,565,472</u>
就下列各項提取撥備：		
加速折舊免稅額	<b>1,369,530</b>	1,571,958
其他時差	<b>(19,000)</b>	(6,486)
	<u><b>1,350,530</b></u>	<u>1,565,472</u>



## 賬目附註

### 24. 遞延稅項 (續)

並無於賬目中確認下列各項潛在遞延稅項資產：

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
較免稅額為多之折舊	<b>8,886,945</b>	3,436,201	<b>1,031,167</b>	491,772
其他時差	—	(181,381)	—	(106,908)
稅項虧損	<b>4,179,281</b>	301,648	<b>1,495,671</b>	—
	<b>13,066,226</b>	<b>3,556,468</b>	<b>2,526,838</b>	<b>384,864</b>

### 25. 綜合現金流量表附註

經營(虧損)/溢利與經營業務所得現金流入淨額之調節：

	2003年 港元	2002年 港元
經營(虧損)/溢利	<b>(41,193,542)</b>	37,626,547
攤銷無形資產	<b>4,795,466</b>	4,625,816
商譽減值虧損	<b>10,067,315</b>	—
出售固定資產之虧損	<b>12,864,489</b>	2,245,175
固定資產折舊	<b>50,910,780</b>	51,659,567
其他物業減值虧損	<b>33,900,000</b>	—
投資物業重估虧蝕	<b>7,405,970</b>	2,530,000
利息收入	<b>(2,640,494)</b>	(3,785,910)
營運資金變動前之經營溢利	<b>76,109,984</b>	94,901,195
出售禮餅券之現金流入	<b>56,763,738</b>	62,828,464
兌換禮餅券之銷售額	<b>(64,567,675)</b>	(70,218,342)
已付租金按金減少	<b>3,878,318</b>	1,383,636
存貨減少	<b>29,110</b>	5,422,330
應收一間聯營公司款項減少	<b>917,426</b>	54,881
應收營業款項、按金、預付款項及其他應收款項減少/(增加)	<b>4,071,014</b>	(822,687)
應付營業款項、其他應付款項及應計費用(減少)/增加	<b>(8,062,082)</b>	15,978,336
長期服務金撥備減少	<b>(2,442,170)</b>	(3,581,774)
已收租金按金減少	<b>(8,475)</b>	(130,681)
營運產生之現金流入淨額	<b>66,689,188</b>	105,815,358
繳納香港利得稅	<b>(5,791,511)</b>	(3,204,216)
繳納海外稅項	<b>(643,359)</b>	(686,100)
經營業務所得現金流入淨額	<b>60,254,318</b>	<b>101,925,042</b>



## 賬目附註

### 26. 承擔

#### (a) 租約物業裝修、傢俬、裝置及設備之資本承擔

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
已訂約但未撥備	<b>10,318,488</b>	676,143	<b>5,699,689</b>	—
已批准但未訂約	<b>30,239,943</b>	16,804,489	<b>4,298,237</b>	3,470,000
	<b>40,558,431</b>	17,480,632	<b>9,997,926</b>	3,470,000

#### (b) 經營租約承擔

於2003年3月31日，本集團及本公司根據不可撤銷之土地及樓宇經營租約而須於未來支付之最低租約總額如下：

	本集團		本公司	
	2003年 港元	2002年 港元	2003年 港元	2002年 港元
於第一年內	<b>84,493,822</b>	96,810,043	<b>45,320,837</b>	42,734,232
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>80,478,869</b>	91,293,387	<b>40,085,743</b>	34,875,338
第五年後	<b>2,387,576</b>	2,462,211	—	—
	<b>167,360,267</b>	190,565,641	<b>85,406,580</b>	77,609,570

若干經營租約之實際支出乃按上文所述之最低承擔額或根據有關店舖之營業額按某一百分比釐定之款額(以較高者為準)計算。

### 27. 未來經營租賃安排

於2003年3月31日，本集團根據不可撤銷之經營租賃而將於未來收取之最低租賃總額如下：

	本集團	
	2003年 港元	2002年 港元
於第一年內	<b>1,066,832</b>	991,800
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>31,200</b>	967,200
	<b>1,098,032</b>	1,959,000



## 賬目附註

### 28. 有關連人士交易

根據本公司與其聯營公司雅緻飲食有限公司訂立之管理協議，本公司受聘提供管理及行政服務予後者；所收費用以固定月費或按所管理之各間食肆之營業額及毛利以雙方同意之百分比計算。於本年度內，此聯營公司經營之食肆結業，本公司所收取之管理費為374,591港元（2002年：1,268,525港元）。

### 29. 銀行信貸

於2003年3月31日，本集團就透支及銀行擔保有銀行信貸約20,000,000港元（2002年：26,562,000港元）。該等信貸額以本公司及其部份附屬公司所提供之交叉公司擔保作抵押。

於2003年3月31日，本集團已動用之信貸達10,502,856港元（2002年：11,020,431港元），包括授予第三者以取代租金及水電設施等按金之銀行擔保。

### 30. 附屬公司及聯營公司

以下為於2003年3月31日之主要附屬及聯營公司之詳情：

主要附屬公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔 實際持股百分比	主要業務
<b>直接持有權益：</b>				
Albion Agents Limited	英屬維京群島	普通股10股 每股面值1美元	100	投資控股
碧雲天飲食有限公司	香港	普通股80股 每股面值1港元 無投票權遞延股 10,000,020股 每股面值1港元	100	經營食肆
高威有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	投資控股
萬納投資有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	經營食肆
Tin Fook Caterers Limited	香港	普通股100股 每股面值100港元 無投票權遞延股120,100股 每股面值100港元	100	經營食肆



## 賬目附註

### 30. 附屬公司及聯營公司 (續)

主要附屬公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔 實際持股百分比	主要業務
<b>間接持有權益：</b>				
逸昇人力管理有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	管理服務
Bliset Investment Limited	香港	普通股100股 每股面值1港元 無投票權遞延股102股 每股面值1港元	60.15	持有物業
Bodega Limited	英屬維京群島	普通股1股 每股面值1美元	60.15	投資控股
麵飽廊有限公司	香港	普通股3,000,000股 每股面值1港元	60.15	經營飽餅店
Criscane Limited	香港	普通股2股 每股面值10港元	100	持有物業
Easywin Limited	英屬維京群島	普通股1股 每股面值1美元	60.15	持有商標
堅景有限公司	香港	普通股400股 每股面值1港元	95	經營食肆
Eltham Agents Limited	英屬維京群島	普通股10股 每股面值1美元	60.15	投資控股
Evergain Consultants Limited	英屬維京群島	普通股1股 每股面值1美元	60.15	投資控股
邦慧有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	60.15	持有物業



## 賬目附註

### 30. 附屬公司及聯營公司 (續)

主要附屬公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔 實際持股百分比	主要業務
<i>間接持有權益：(續)</i>				
@ 聖安娜餅屋(澳門)有限公司	澳門	100,000澳門元	60.15	經營飽餅店
聖安娜餅屋有限公司	香港	普通股5股 每股面值10港元 無投票權遞延股345,005股 每股面值10港元	60.15	經營飽餅店
@# 聖安娜餅屋(深圳)有限公司	中華人民共和國	16,000,000港元	60.15	製造飽餅
聖安娜控股有限公司	百慕達	普通股196,229,000股 每股面值0.10港元	60.15	投資控股
上海綠楊邨酒家 (香港)有限公司	香港	普通股10,000股 每股面值1港元	45	經營食肆
誠潤有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	持有物業
Strong Glory Limited	香港	普通股2股 每股面值1港元	60.15	投資控股
Uni-Leptics Limited	香港	普通股2股 每股面值1港元	60.15	持有物業
永惠(香港)有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	100	持有物業
滙圖有限公司	香港	普通股2股 每股面值1港元	60.15	經營食肆



## 賬目附註

### 30. 附屬公司及聯營公司 (續)

主要附屬公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔 實際持股百分比	主要業務
----------	---------------	------------------	------------------	------

#### 間接持有權益：(續)

@# 夢工場美食(廣州)有限公司	中華人民共和國	400,000美元	60.15	製造飽餅
------------------	---------	-----------	-------	------

主要聯營公司名稱	註冊成立及 經營地點	已發行股本／ 註冊資本詳情	本集團應佔 實際持股百分比	主要業務
----------	---------------	------------------	------------------	------

雅緻飲食有限公司	香港	普通股4股 每股面值1港元	50	清盤中
----------	----	------------------	----	-----

惠光有限公司	香港	普通股10,000股 每股面值1港元	21	投資控股及 管理顧問
--------	----	-----------------------	----	---------------

董事局認為上文所列附屬公司及聯營公司乃主要影響本集團於本年度之業績或組成本集團大部份資產淨值之公司。董事局認為提供其他附屬公司及聯營公司之詳情會使篇幅過長。

# 該附屬公司為在中華人民共和國成立之外商獨資企業。

@ 附屬公司遵照各自所屬地區之規則，財政年度結算日為12月31日。

### 31. 結算日後事項

於2003年4月，本公司已結束位於滙景廣場內之百福大酒樓。本公司已於本賬目中就固定資產撇銷、物業減值虧損、與其結束相關之遣散費及離職工資作出撥備及應計費用。

### 32. 賬目之核准

本賬目已於2003年7月10日獲董事局核准。