

綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動資產			
固定資產	15	71,395	79,179
發展中物業	16	227,360	227,814
合營公司權益	18	—	—
聯營公司權益	19	71,169	58,857
長期投資	20	—	—
已抵押銀行結餘	25	1,957	2,390
受限制銀行結餘	25	1,193	236
		373,074	368,476
流動資產			
應收一名前董事款項	21	—	—
待售物業	22	50,393	50,649
存貨	23	3,306	1,306
應收賬款	24	133	954
其他應收款項、按金及預付款項		6,771	7,813
已抵押銀行結餘	25	67	116
現金及現金等值項目	25	3,205	3,700
		63,875	64,538
流動負債			
應付賬款	26	(51,444)	(57,827)
其他應付款項及應計費用		(154,424)	(106,801)
已收按金		(38,049)	(9,184)
應付稅項		(572)	(2,507)
應付董事款項	27	(960)	—
短期銀行貸款	28	(47,642)	(47,565)
應付一名主要股東款項	29	(19,647)	—
應付一家附屬公司的一名少數股東款項	30	(5,027)	(5,349)
融資租約應付款項之短期部份	31	(319)	(121)
長期銀行貸款之短期部份	32	(140)	(131)
其他短期貸款	33	(21,314)	(29,047)
		(339,538)	(258,532)
流動負債淨額		(275,663)	(193,994)
資產總值減流動負債		97,411	174,482

綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動負債			
融資租約應付款項	31	(908)	(88)
長期銀行貸款	32	(1,114)	(14,439)
		(2,022)	(14,527)
少數股東權益			
		(715)	(776)
		94,674	159,179
資本及儲備			
已發行股本	35	262,041	218,941
儲備	37	(167,367)	(59,762)
		94,674	159,179

經董事會於二零零三年七月十一日批准。

代表董事會

梁建華
董事

陳榮鑫
董事

於第29至第90頁之附註乃本財務報表之一部份。