

CSI

Capital Strategic Investment Limited

資本策略投資有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

業績公佈

截至二零零三年三月三十一日止年度

資本策略投資有限公司(「本公司」)之董事欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零零三年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表，連同往年之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	2	672,194	297,937
銷售成本		(622,001)	(304,206)
毛利(虧損)		50,193	(6,269)
其他經營收入	4	9,146	11,966
分銷成本		—	(19)
行政開支		(29,496)	(28,080)
其他開支	5	(13,079)	(1,141)
經營溢利(虧損)	6	16,764	(23,543)
融資成本		(718)	(423)
分佔聯營公司業績		(677)	(9,738)
聯營公司權益之商譽之攤銷		(2,718)	—
出售附屬公司權益之淨收益		2,490	45,860
攤薄／出售聯營公司權益 之淨(虧損)收益		(4,809)	1,582
除稅前溢利		10,332	13,738
稅項	7	(204)	(376)
未計少數股東權益之溢利		10,128	13,362
少數股東權益		(25)	558
年內純利		10,103	13,920
每股盈利			
基本	8	0.76 仙	1.33 仙
攤薄	8	0.76 仙	1.31 仙

附註：

1. 採納新訂及經修訂會計實務準則

年內，本集團首次採納香港會計師公會發出之多項新訂及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）：

會計實務準則第11號（經修訂）	外幣換算
會計實務準則第33號	終止業務
會計實務準則第34號	僱員福利

採納該等會計實務準則導致現金流量表及權益變動表之呈報方式有所改變，但對現時及以往會計期間之業績並無任何重大影響，因此毋須作出前期調整。

2. 營業額

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
提供房地產代理服務	1,227	216
提供網上及非網上廣告服務	—	247
租金收入	2,740	297
銷售貨品（已扣除退貨）	—	20,523
銷售證券	668,227	276,654
	<u>672,194</u>	<u>297,937</u>

3. 分類資料

下列為以業務分類劃分之本集團營業額及對經營業績之貢獻分析：

	房地產代理 千港元	物業投資 千港元	證券投資 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
截至二零零三年 三月三十一日 止年度					
營業額					
對外銷售	<u>1,227</u>	<u>2,740</u>	<u>668,227</u>	<u>—</u>	<u>672,194</u>
業績					
分類業績	<u>(245)</u>	<u>(1,192)</u>	<u>49,406</u>		47,969
不分類之企業開支					(38,965)
利息收入					7,264
股息收入					496
經營溢利					<u>16,764</u>

	繼續經營				終止經營		網上及 撇銷 千港元	綜合 千港元
	房地產 代理 千港元	物業 投資 千港元	證券 投資 千港元	其他 千港元	相關 產品 千港元 (附註a)	電腦及 非網上 廣告服務 千港元 (附註b)		
	截至二零零二年 三月三十一日止年度							
營業額								
對外銷售	216	297	276,654	—	20,523	247	—	297,937
內部分類銷售	150	—	—	—	—	—	(150)	—
	<u>366</u>	<u>297</u>	<u>276,654</u>	<u>—</u>	<u>20,523</u>	<u>247</u>	<u>(150)</u>	<u>297,937</u>
業績								
分類業績	<u>(684)</u>	<u>(2,384)</u>	<u>(11,559)</u>	<u>(1,448)</u>	<u>698</u>	<u>(3,839)</u>		(19,216)
不分類之企業開支								(12,128)
利息收入								7,608
股息收入								193
經營虧損								<u>(23,543)</u>

內部分類銷售按交易各方之間釐定及協定之收費率收取。

附註：

- (a) 於二零零一年七月，本集團出售所擁有駿高國際有限公司、海洋商業系統有限公司及其他附屬公司之全部權益。該等公司主要從事電腦及相關產品製造及市場推廣。於完成出售後，製造及市場推廣電腦及相關產品之業務分類視為已於二零零二年終止經營。
- (b) 於二零零一年十月，本集團出售所擁有傳智互動廣告網絡有限公司之全部權益。該公司主要從事提供網上及非網上廣告服務。於完成出售後，提供網上及非網上廣告服務之業務分類視為已於二零零二年終止經營。

地區分類

以下乃本集團按地區市場劃分之營業額分析，並不考慮貨物／服務之來源地：

	營業額	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港	672,194	169,409
美國	—	102,690
其他亞洲國家	—	23,283
澳洲	—	2,555
	<u>672,194</u>	<u>297,937</u>

4. 其他經營收入

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
利息收入	7,264	7,608
投資上市證券所得股息收入	496	193
匯兌淨收益	—	49
投資物業重估增值	—	50
出售物業、機器及設備所得收益	10	—
其他	1,376	4,066
	<u>9,146</u>	<u>11,966</u>

5. 其他開支

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
出售物業、機器及設備之虧損	—	560
因收購附屬公司產生之商譽 之攤銷	187	468
因收購附屬公司產生之商譽 之減值虧損	8,491	—
證券投資之減值虧損	1,365	—
呆壞賬撥備	736	113
投資物業重估減值	2,300	—
	<u>13,079</u>	<u>1,141</u>

6. 經營溢利(虧損)

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
員工成本(包括董事酬金)	18,118	10,465
物業、機器及設備折舊	1,126	1,213

7. 稅項

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
稅項支出包括：		
香港利得稅		
本年度	190	15
以往年度撥備不足	14	361
本公司及其附屬公司應佔稅項	204	376

香港利得稅乃就本年度之估計應課稅溢利按稅率16% (二零零二年：16%) 計算。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
用作計算每股基本及攤薄盈利之盈利：		
本年度純利	10,103	13,920
用作計算每股基本盈利之加權平均 普通股份數目(以千計)	1,329,682	1,046,485
普通股份潛在攤薄效應(以千計)： 購股權	—	15,021
用作計算每股攤薄盈利之加權平均 普通股份數目(以千計)	1,329,682	1,061,506

由於行使購股權會使每股盈利上升，故此並無呈列截至二零零三年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利。

末期股息

董事不擬派發截至二零零三年三月三十一日止年度之股息(二零零二年：無)。

業績回顧

本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之營業額約為672,200,000港元，較去年約297,900,000港元增加125.6%。與去年比較，由於出售製造電腦及相關產品業務，故此該業務之營業額下降約20,500,000港元，至於金融工具投資之營業額則上升約391,600,000港元。

本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之經營溢利約為16,800,000港元，而去年則有經營虧損約23,500,000港元。經營溢利增加主要是由於買賣金融工具之溢利貢獻增加所致。本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之純利約為10,100,000港元，較去年約13,900,000港元減少27.4%，主要是由於證券投資減值虧損、因收購附屬公司產生之商譽之減值虧損及聯營公司權益攤薄虧損淨額增加所致。

流動資金及財務資源

本集團維持健全之流動資金狀況，當中包括短期證券投資約268,700,000港元及現金約41,700,000港元。短期證券投資主要包括高信貸評級之債務證券工具。本集團一般以內部資金及主要往來銀行提供之銀行信貸作為營運資金。

年內，本公司於二零零三年一月順利完成配售，所得款項淨額約為25,800,000港元，以鞏固本集團流動資金狀況。

本集團之短期銀行借貸由二零零二年三月三十一日約2,200,000港元增至二零零三年三月三十一日約5,300,000港元。長期銀行借貸由二零零二年三月三十一日約27,400,000港元減至二零零三年三月三十一日約25,900,000港元。所有長期銀行借貸均用於本集團投資物業，以賺取經常租金收入。因此，本集團之銀行借貸總額由二零零二年三月三十一日約29,600,000港元增至二零零三年三月三十一日約31,100,000港元。總負債與股東權益比率維持於7.8%之低水平(於二零零二年三月三十一日：7.9%)。所有銀行借貸均以港元計算，並按銀行最優惠借貸利率或短期銀行同業拆息利率等浮動利率計算利息。還款期最長可達9年，其中約5,200,000港元須於一年內償還；9,000,000港元須於兩至五年內償還；而16,900,000港元須於五年後償還。

由於本集團之資產與負債全部以港元及美元計算，故此本集團之外匯風險偏低。

公司回顧及前景

儘管本財政年度初期本港營商環境似乎一度轉趨穩定，惟實際上於回顧年度一直繼續轉壞。然而，本集團成功維持穩健之投資回報，錄得純利約10,100,000港元。

按過往公佈所述，為擴大本集團收益基礎，本集團於去年開始針對多種金融工具作出策略投資，主要包括高信貸評級之債券及多間本地上市公司之可換股債券。該等投資繼續為本集團收益及經營溢利帶來重大貢獻。此外，本集團成功轉虧為盈，將上個財政年度結束時之經營虧損約23,500,000港元轉為回顧年度結束時之經營溢利約16,800,000港元，主要是由於投資回報所致。

在專注發展本集團策略投資核心業務時，除投資金融工具外，本集團亦一直積極發掘中國加入世貿所帶來之資本投資契機及經濟轉變期間之機遇。為此，本集團於回顧年度曾考慮多項具發展潛力之投資項目，包括高級房地產、酒店與旅行社、天然氣分銷商、食品與飲料等其他消費品分銷商以至證券行及投資相關服務供應商。儘管上述大部份項目未符本集團嚴格之策略價值、前景及投資回報等要求，惟本集團亦成功收購其中一間本港最大私營流動電話及相關產品分銷商之策略性股權。此外，本集團於回顧財政年度最後一季亦成功收購香港聯交所上市公司慶屋國際有限公司(現稱冠中地產有限公司，股份代號193)及樂家集團有限公司(現稱興旺行有限公司，股份代號1003)之策略性股權，成為該等公司之最大單一股東。本集團將繼續物色其他合適投資目標，尤其與本集團其他業務具有協同效益之項目。

21世紀香港有限公司所經營之本集團其他業務，以專利房地產代理、房地產項目管理及相關業務為主，儘管本地物業市場於整段回顧期間一直不景氣，惟其業務仍保持穩定，經營虧損受到控制，維持於相對較低水平。

按過往公佈所述，接近上個財政年度結束時，本集團購入若干位於黃金地段之本地物業，以賺取租金收入及進一步擴大本集團收入及收益基礎。於回顧期間，儘管物業租賃市場不斷萎縮，惟本集團上述優質物業仍可全數租出，並繼續帶來穩定投資回報。由於本集團對本港以至全亞洲房地產市場長遠前景充滿信心，故此本集團仍會不斷發掘區內商機，尤其發掘具資本增長潛力及穩定投資回報之機會。因此，於回顧財政年度結束後，本集團已公佈以總代價196,000,000港元購入一幢位於香港告士打道88號之23層高優質商業大廈(連同若干車位)。

於二零零二年八月完成本公司股本重組而使本公司股份面值減少後，本公司日後為發行新股定價時將更具靈活性。因此，展望將來，隨著股本融資能力提高而收入基礎及內部財務資源穩固，本集團將繼續發揮本身實力，爭取策略投資之機遇及於適當時擴大本集團收入及收益基礎。

或然負債

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
發行予聯營公司之公司擔保	—	41,850

資產抵押

於結算日，本集團已將下列資產抵押，作為所獲一般銀行信貸之擔保：

- (a) 賬面值為56,500,000港元(二零零二年：58,500,000港元)之投資物業。
- (b) 為數5,178,000港元(二零零二年：5,000,000港元)之銀行存款。

僱員獎勵

本集團向僱員提供具競爭性之酬金組合。年內，本集團已向多名董事及僱員授出購股權，以獎勵及表揚彼等對本集團發展之貢獻。

買賣或贖回股份

本公司或其附屬公司於年內概無買賣或贖回本公司股份。

最佳應用守則

董事認為，除本公司獨立非執行董事並無指定任期而須根據本公司公司細則第99(A)、102(B)及182條於股東週年大會上輪流告退及重選外，本公司於整年內一直遵守上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

於聯交所網站公佈其他資料

載有上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定資料之業績公佈稍後將於聯交所網站刊登。

承董事會命
執行主席
朱耀銘

香港，二零零三年七月二十三日

* 僅供識別

股東週年大會通告

茲通告本公司謹訂於二零零三年八月二十七日星期三上午九時三十分假座香港灣仔港灣道1號香港會展廣場西南座皇朝會7樓董事廳舉行股東週年大會，以便處理下列事項：

1. 省覽截至二零零三年三月三十一日止年度之經審核財務報表及董事會與核數師報告書；
2. 重選董事及釐定彼等之酬金；及
3. 重聘核數師並授權董事會釐定其酬金。

承董事會命
公司秘書
馬慧敏

香港，二零零三年七月二十三日

附註：

1. 凡有權出席上述大會並於會上投票之股東，均有權委任一位或多位代表代其出席大會，並於表決時代其投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 代表委任表格須經由委任人或其書面正式授權之代理人簽署。委任人如屬公司，則須加蓋印鑑或由負責人或其正式授權之代理人簽署。上述大會上適用之代表委任表格將連同二零零三年年報一併寄予本公司股東。
3. 代表委任表格連同經簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明之該等授權書或授權文件副本，必須於大會或其任何續會舉行時間48小時前送達本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，方為有效。

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。