

綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
經營業務		
經營虧損	(59,122)	(38,039)
調整項目：		
利息收入	(6,099)	(2,827)
上市證券投資之股息收入	—	(71)
非上市證券投資之股息收入	(244)	(93)
折舊及攤銷	288	929
負商譽變現	—	(6,173)
壞賬準備(撥回)	6,556	(1,797)
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損	(16)	1,898
出售投資物業之虧損	—	1,331
重估投資物業所產生之虧絀	1,500	2,500
出售證券投資之收益	(197)	—
出售其他投資之虧損	542	1,008
發展中物業之已確認減損	25,421	21,843
租約物業之已確認減損	—	3,600
其他投資之未變現虧損	19,583	95
	<hr/>	<hr/>
未計營運資金變動前之經營業務現金流量	(11,788)	(15,796)
存貨減少	20,300	2,495
應收賬款、按金及預付款項增加	(1,304)	(9,869)
應付賬款及應計開支增加	5,039	110
應付客戶合約工程款增加	—	2,369
	<hr/>	<hr/>
經營所得(所耗)現金	12,247	(20,691)
已付利息	(9,947)	(9,869)
已付融資租賃責任之利息	—	(34)
已付稅項	—	(93)
	<hr/>	<hr/>
經營業務所得(所耗)現金淨額	2,300	(30,687)

綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
投資業務			
已收利息		6,099	2,827
已收非上市證券投資之股息		244	93
已收上市證券投資之股息		—	71
出售附屬公司／業務 (扣除出售之現金及現金等值項目)	27	2,137	31,393
共同控制個體淨還款		—	18,554
已抵押銀行存款減少		5,000	5,894
聯營公司還款		—	4,940
出售物業、廠房及設備所得款項		818	4,297
出售證券投資所得款項		18,087	2,333
出售投資物業所得款項		—	1,632
發展中物業之開支		(39,873)	(23,085)
購買物業、廠房及設備		(1,039)	(2,030)
購買證券投資		(57,873)	—
投資業務所得(所耗)現金淨額		(66,400)	46,919
融資業務			
新增銀行及其他借貸		32,952	78,300
新增一附屬公司之少數股東貸款		14,681	4,459
發行股份所得款項		39,000	185
償還銀行借款		(38,113)	—
償還融資租賃責任		—	(205)
有關發行股份之費用		(745)	—
融資業務所得現金淨額		47,775	82,739
現金及現金等值項目(減少)增加淨額		(16,325)	98,971
於四月一日之現金及現金等值項目		136,437	37,102
滙率變動之影響		—	364
於三月三十一日之現金及現金等值項目， 銀行結餘及現金		120,112	136,437