

# 永發置業有限公司

## 綜合資產負債表

結算至二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年		二零零二年	
		港元	港元	港元	港元
<b>資產</b>					
<b>非流動資產</b>					
物業及設備	10		67,602,915		78,668,659
發展中及待發展物業	11		24,776,361		31,917,196
投資證券	12		38,972,602		45,975,199
其他證券 — 香港上市股票			317,880		554,500
			<u>131,669,758</u>		<u>157,115,554</u>
<b>流動資產</b>					
買賣證券 — 香港上市股票		4,977,900		8,798,900	
土地權益		2,536,678		2,536,678	
應收賬款、按金及預付費用	14	1,022,284		875,945	
可收回稅項		—		151,819	
銀行存款		<u>39,028,072</u>	<u>47,564,934</u>	<u>36,072,536</u>	48,435,878
<b>流動負債</b>					
應付賬款及費用		1,368,927		1,396,065	
按金		1,449,343		1,462,353	
預收收益		27,733		9,354	
應付稅項		265,346		—	
長期服務金準備	15	<u>1,930,000</u>	<u>(5,041,349)</u>	<u>1,400,000</u>	<u>(4,267,772)</u>
<b>流動資產淨值</b>			<u>42,523,585</u>		<u>44,168,106</u>
<b>資產淨值</b>			<u>174,193,343</u>		<u>201,283,660</u>
<b>股本及儲備</b>					
股本	16		40,000,000		40,000,000
儲備	17		131,393,343		158,483,660
擬派股息			2,800,000		2,800,000
			<u>174,193,343</u>		<u>201,283,660</u>

董事局於二零零三年七月十日核准上列賬目

董事  
伍時華

董事  
蘇秋靈