

永發置業有限公司

綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
經營活動		
除稅前虧損	(11,363,927)	(1,970,711)
調整：		
出售物業及設備之虧損	2,622	—
投資證券減值準備	7,979,000	3,800,000
發展中及待發展物業減值準備	8,850,000	4,975,000
買賣及其他證券未變現之虧損	3,018,066	102,910
利息收入	(576,407)	(1,056,159)
長期服務金準備	530,000	80,000
折舊	123,920	128,356
營運資金變動前之經營溢利	8,563,274	6,059,396
買賣証券減少	1,047,635	—
應收賬款、按金及預付費用(增加)／減少	(146,339)	43,301
應付賬款及費用(減少)／增加	(27,138)	346,148
按金(減少)／增加	(13,010)	198,600
預收收益增加／(減少)	18,379	(19,807)
營運所得之現金	9,442,801	6,627,638
已派股息	(3,600,000)	(4,000,000)
繳納利得稅	(769,225)	(1,160,871)
經營活動所得現金淨額	5,073,576	1,466,767
投資活動		
購入物業及設備	(798)	(5,780)
發展中及待發展物業增加	(1,709,165)	(1,035,905)
購入投資證券及其他證券	(984,484)	(329,651)
利息收入	576,407	1,056,159
投資活動現金支出淨額	(2,118,040)	(315,177)
融資活動之現金流量	—	—
現金及等同現金資產之增加額	2,955,536	1,151,590
年初之現金及等同現金資產	36,072,536	34,920,946
年終之現金及等同現金資產，亦即銀行存款	39,028,072	36,072,536