



截至二零零三年三月三十一日止年度
(以港幣列示)
for the year ended 31 March 2003
(Expressed in Hong Kong dollars)

	附註 Note	2003		2002 重報 restated	
		千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000
經營活動					
除稅前日常業務溢利			124,567		138,479
調整項目：					
— 利息收入		(4,719)		(8,812)	
— 利息支出		563		960	
— 折舊		22,780		24,664	
— 其他物業及待發展 土地減值虧損			29,397		9,807
— 其他證券未變現 虧損淨額			3,149		1,156
— 出售其他證券虧損			796		—
— 出售固定資產 (盈利)／虧損			(571)		147
— 上市證券股息收入			(985)		(592)
匯兌差額			(329)		256
			<u>50,081</u>		<u>27,586</u>
營運資金變動前經營溢利			174,648		166,065
存貨減少			208		322
應收賬款、訂金及 預付款減少			2,336		2,824
應付賬款、其他應付 款及應計費用減少			(1,073)		(7,868)
已收訂金增加			5,246		1,199
長期服務金準備 增加／(減少)			139		(7,471)
應付政府地價減少			(30)		(29)
			<u>6,826</u>		<u>(11,023)</u>
經營業務產生的現金			181,474		155,042
已付稅項					
— 已付香港利得稅			(22,555)		(23,534)
— 已付海外稅項			(75)		(131)
— 已付中國稅項			(99)		(98)
			<u>(22,729)</u>		<u>(23,763)</u>
經營活動所得的 現金淨額結轉			158,745		131,279



截至二零零三年三月三十一日止年度
(以港幣列示)
for the year ended 31 March 2003
(Expressed in Hong Kong dollars)

	附註 Note	2003		2002 重報 restated	
		千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000	千元 \$'000
承前經營活動所得的 現金淨額			158,745		131,279
投資活動					
已收利息		4,479		9,074	
購入固定資產付款		(6,580)		(5,013)	
出售固定資產所得款項			836		96
出售證券所得款項			4,861		—
購入其他證券付款		(4,839)			—
已收股息		985		905	
投資活動所(用)/得 的現金淨額			(258)		5,062
融資活動					
已付利息		(592)		(1,030)	
償還銀行貸款		(6,400)		(1,600)	
已派股息		(66,462)		(66,462)	
已支付少數股東股息			(50,391)		(50,391)
融資活動所用的現金淨額			(123,845)		(119,483)
現金及現金等價物 增加淨額			34,642		16,858
於4月1日的現金及現金 等價物			311,842		295,019
外幣匯率變動的影響			(1)		(35)
於3月31日的現金及 現金等價物	18		346,483		311,842

第35至第81頁的附註屬本賬項的一部分。 The notes on pages 35 to 81 form part of these accounts.