

附屬公司及聯號公司

二零零三年三月三十一日
實益持有股權百分率

附屬公司	已發行股本		實益持有股權百分率			主要業務	附註
			集團	本公司			
南聯地產財務有限公司	普通股份	港元	2	100	100	集團財務公司	
南聯地產(香港)有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	100	控股投資	
Adam Knitters Limited	普通股份	港元	1,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	200,000	—	—		4
Allied Effort Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	—	控股投資	
Baudinet Investment Limited	普通股份	港元	18	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	2	—	—		4
始都有限公司	普通股份	港元	90,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	10,000	—	—		4
Congenial Investments Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	—	投資	3
怡生物業管理有限公司	普通股份	港元	200	100	—	物業管理	
怡生紗廠有限公司	普通股份	港元	20	100	—	暫無營業	
	遞延股份	港元	15,000,000	—	—		4
南聯和記地產有限公司	普通股份	港元	450,000	100	—	控股投資	
	遞延股份	港元	50,000	—	—		4
Hanbury Development Company Limited	普通股份	港元	10,000	100	—	地產投資	
Libro Estates Limited	普通股份	港元	90,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	10,000	—	—		4
海外紡織有限公司	普通股份	港元	10,000,000	80	—	地產投資	
Chericourt Company Limited	普通股份	港元	10,000	80	—	地產投資	
南地財務有限公司	普通股份	港元	2	80	—	地產投資	
永南貨倉有限公司	普通股份	港元	1,500,000	70	—	倉儲	
南聯空運中心有限公司	普通股份	港元	20	100	—	地產投資及銷售	
南聯地產代理有限公司	普通股份	港元	20	100	—	物業代理	
南聯停車場有限公司	普通股份	港元	18,000,000	100	—	停車場管理	
	遞延股份	港元	2,000,000	—	—		4
時佳置業有限公司	普通股份	港元	90,000	100	—	地產投資	
	遞延股份	港元	10,000	—	—		4
南聯地產(海外)有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	100	控股投資	3
Zak Holdings Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	—	控股投資	3
Winwin Investment Pte. Ltd. (新加坡註冊)	普通股份	新加坡元	2	100	—	地產投資	
Curlw International Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份	美元	1	100	—	控股投資	3
Winprop Pte. Ltd. (新加坡註冊)	普通股份	新加坡元	2	100	—	控股投資	2

附屬公司及聯號公司 (接前頁)

附屬公司	已發行股本	二零零三年三月三十一日 實益持有股權百分率			主要業務	附註
		集團	本公司			
南聯地產(中國)有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份 美元	1	100	100	控股投資	3
丹迪有限公司	普通股份 港元	1,000	100	—	控股投資	
利基實業(中國)有限公司	普通股份 港元	200	100	—	控股投資	
	遞延股份 港元	10,000	—	—		4
張家港保稅區南港發展有限公司 (中國大陸註冊)	普通股份 美元	2,758,488	100	—	倉儲	2
達洋地產投資有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份 美元	1,000	100	—	控股投資	3
百草堂貨倉有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份 美元	1,000	95	—	控股投資	3
華南冷藏制冰(深圳)有限公司 (中國大陸註冊)	普通股份 美元	5,000,000	95	—	冷藏倉儲	2
聯號公司						
Javary Limited	普通股份 港元	300	33	—	地產投資	2
蘇州國際貿易中心有限公司 (中國大陸註冊)	普通股份 美元	6,500,000	24.8	—	地產投資及發展	2
達洋貿易有限公司 (英屬維爾京群島註冊)	普通股份 美元	2	50	—	控股投資	3
Universal Plus Limited (英屬維爾京群島註冊)	普通股份 美元	100	20	—	控股投資	2
Winhome Investment Pte Ltd (新加坡註冊)	普通股份 新加坡元	3	33.33	—	暫無營業	3

附註：

- 除另行列出外，各公司皆在本港註冊成立。在中國大陸及新加坡註冊成立之公司均在當地經營業務，其他公司主要在香港經營業務。所有附屬公司均無發行債務證券。
- 此等公司之賬目由羅兵咸永道會計師事務所以外之核數師核數。本集團應佔此等公司之資產淨值及除稅後虧損之總額分別為港幣 211,417,000 元 (2002 : 港幣 66,549,000 元) 及港幣 12,697,000 元 (2002 : 港幣 4,480,000 元)。
- 此等公司之賬目未經核數。本集團所佔其負債淨值及除稅後虧損之總額分別為港幣 1,068,000 元 (2002 : 港幣 932,000 元) 及港幣 440,000 元 (2002 : 港幣 1,769,000 元)。
- 此等遞延股份由南聯實業集團持有，實際上持有人無權獲派股息、收取股東會議通告、出席股東大會或在會上投票。而在發行遞延股份之公司清盤時，除非該公司清盤時之資產淨值超過港幣 100,000,000,000 元，否則持有人並無權利在清盤時獲得任何分派。