

物業概要

地址	業權 約滿年份	地盤面積 (平方呎)	樓面 總面積 (平方呎)	施工階段	物業種類	本集團 所佔實益
投資物業：						
香港新界荃灣 荃灣市地段 340 號餘下部份 楊屋道 168 號 國際訊通中心 (前稱南聯中心)	2047	89,998	420,913 (出租部份)	已建成	工業、貨倉	100%
香港新界葵涌 丈量約 444 約地段 299 號 和宜合道六十三至七十三號 麗晶中心	2047	103,500	866,029 (所餘部份)	已建成	工業、貨倉	80%
香港新界荃灣 荃灣內地段 28 號之餘段 青山道 503-515 號及沙咀道 1-9 號 永南貨倉大廈	2047	50,804	497,140	已建成	工業、貨倉	100%
香港九龍觀塘 觀塘內地段 89 號 成業街七號 經緯工業中心	2047	30,000	305,462	已建成	工業	100%
香港新界葵涌 葵涌市地段 342 號 葵喜街 18-24 號及葵樂街 13-19 號 樂基工業大廈	2047	30,713	292,520	已建成	工業、貨倉	100%
香港新界 大嶼山及坪洲 共 161 段農地	2047	540,167	—	空置	農地	100%
新加坡 淡馬錫林蔭道九號 新達城第二座辦公大樓九樓	2088	—	17,117	已建成	辦公室	100%

物業概要 (接前頁)

地址	業權 約滿年份	地盤面積 (平方呎)	樓面 總面積 (平方呎)	施工階段	物業種類	本集團 所佔實益
待發展物業：						
香港九龍觀塘 觀塘內地段 242 號 巧明街 102 號	2047	95,940	—	待發展， 暫作露天 停車場	辦公室	100%
自用之物業：						
中華人民共和國 江蘇省 張家港 張家港保稅區 4(B)-(04)-06-01 號地段 南港管理中心	2044	40,314	47,362	已建成	辦公室	100%
中華人民共和國 江蘇省 張家港 張家港保稅區 4(B)-(04)-05-01 號地段 南聯保稅倉庫	2044	170,415	108,178	已建成	貨倉	100%
中華人民共和國 廣東省 深圳 蛇口工業區 南港大道 華南冷庫	2015	215,720	381,699	已建成	冷藏倉庫	95%
待售物業：						
香港新界荃灣 荃灣市地段 340 號餘下部份 楊屋道 168 號 國際訊通中心 (前稱南聯中心)	2047	89,998	175,707 (待售部份)	已建成	工業、貨倉	100%