

| 財務撮要 |

	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
業績		
營業額	9,868.0	7,164.7
營業盈利	821.0	1,392.9
股東應佔的集團盈利	64.0	546.6
每股盈利	3.1仙	26.9仙
是年股息	152.4	152.4
每股股息	7.5仙	7.5仙
主要附屬及聯營公司股息		
新亞置業	107.5	107.5
九龍倉	968.3	968.3
財務狀況		
資產總額	42,490.0	54,667.2
負債淨額	8,798.0	13,175.0
股東權益	23,293.9	26,485.1
每股資產淨值	港幣 11.46元	港幣 13.04元
負債淨額與總資產(不包括現金)比率	22.4%	25.7%
負債淨額與股東權益比率	37.8%	49.7%

財政年度	股東應佔的 集團盈利／(虧損) 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股盈利／ (虧損) 港幣仙	每股股息 港幣仙	股息 盈利比率 倍數
1993/1994	2,204.6	40,638.4	108.3	36.0	3.01
1994/1995	2,306.0	42,332.9	114.3	37.0	3.09
1995/1996	2,459.2	39,170.2	122.0	41.0	2.98
1996/1997	2,535.5	45,820.0	125.5	43.5	2.87
1997/1998 (重新編列)	(958.0)	39,920.8	(47.3)	28.0	不適用
1998/1999 (重新編列)	657.4	27,548.2	32.4	7.5	4.32
1999/2000 (重新編列)	864.4	27,242.4	42.6	7.5	5.68
2000/2001 (重新編列)	523.3	28,419.3	25.8	7.5	3.44
2001/2002	546.6	26,485.1	26.9	7.5	3.59
2002/2003	64.0	23,293.9	3.1	7.5	0.42