

## | 綜合資產負債表 |

二〇〇三年三月三十一日

	附註	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13	3,885.9	4,934.6
聯營公司	15	20,976.3	23,379.4
長期投資	16	753.2	3,727.7
遞延應收賬項	17	385.1	43.9
		<b>26,000.5</b>	<b>32,085.6</b>
<b>流動資產</b>			
發展中並擬作出售的物業	18	7,830.7	16,767.3
待沽物業	18	2,769.4	395.5
存貨	19	—	325.3
短期投資	20	102.0	—
貿易及其它應收賬項	21	2,604.7	1,642.4
銀行結存及存款		3,182.7	3,451.1
		<b>16,489.5</b>	<b>22,581.6</b>
<b>流動負債</b>			
銀行借款及透支	22	1,945.0	7,310.2
貿易及其它應付賬項	23	1,555.7	1,444.4
出售物業定金		1,418.0	2,945.9
稅項		272.9	929.1
		<b>5,191.6</b>	<b>12,629.6</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>11,297.9</b>	<b>9,952.0</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>37,298.4</b>	<b>42,037.6</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	24	1,015.9	1,015.8
儲備	25	22,278.0	25,469.3
		<b>23,293.9</b>	<b>26,485.1</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>3,452.3</b>	<b>5,730.3</b>
<b>非流動負債</b>			
長期銀行借款	26	10,035.7	9,315.9
遞延稅項	27	—	110.4
遞延項目	28	516.5	395.9
		<b>10,552.2</b>	<b>9,822.2</b>
<b>股東權益及非流動負債</b>		<b>37,298.4</b>	<b>42,037.6</b>

第35至第67頁的賬項附註為本賬項的一部分。

主席  
吳光正

執行董事  
徐耀祥