

| 綜合現金流量表 |

截至二〇〇三年三月三十一日止年度

	2003 港幣百萬元	(重新編列) 2002 港幣百萬元
來自營業的現金(附註 a)	3,483.4	2,855.3
已收利息	79.7	69.2
已付利息	(381.1)	(740.1)
已收聯營公司的股息	983.4	975.6
已收投資股息	87.7	130.7
已付香港利得稅	(18.9)	(18.2)
已付海外稅項	(820.8)	(1.3)
來自營業業務的現金流入淨額	3,413.4	3,271.2
投資業務		
增加一附屬公司投資	(951.9)	(14.7)
購入非交易證券	(207.9)	(2,212.4)
購入固定資產	(49.9)	(65.2)
出售附屬公司(附註 b)	220.6	753.5
出售聯營公司所得款項	10.8	-
出售非交易證券所得款項	2,822.1	1,259.4
出售固定資產所得款項	11.4	7.8
(增加) / 減少遞延應收賬項	(341.2)	13.5
減少來自聯營公司墊款淨額	(411.4)	(293.2)
投資業務的現金流入 / (流出) 淨額	1,102.6	(551.3)
融資活動		
發行普通股	0.6	4.4
提取長期銀行借款	6,648.4	3,844.9
償還長期銀行借款	(5,969.4)	(285.0)
償還短期銀行借款淨額	(5,351.9)	(3,878.4)
已付股東股息	(152.4)	(152.3)
已付少數股東股息	(86.3)	(84.8)
融資活動的現金流出淨額	(4,911.0)	(551.2)
現金及現金等值(減少) / 增加淨額	(395.0)	2,168.7
於四月一日的現金及現金等值結存	3,451.1	1,299.1
匯率變動的影響	126.6	(16.7)
於三月三十一日的現金及現金等值結存	3,182.7	3,451.1
於三月三十一日的現金及現金等值結存分析 銀行存款及現金	3,182.7	3,451.1

| 綜合現金流量表 |

綜合現金流量表附註

a) 除稅前(虧損)/盈利與來自營業的現金對賬

	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
除稅前(虧損)/盈利	(191.3)	992.3
調整：		
所佔聯營公司盈利減虧損	(1,671.0)	(1,404.1)
利息收入	(67.6)	(68.9)
利息支出	231.8	463.2
來自投資的股息收入	(59.6)	(152.2)
折舊	60.9	70.1
物業撥備	2,428.5	1,250.5
出售非交易證券的虧損淨額	192.6	35.4
已變現的遞延盈利	(30.8)	(100.1)
出售固定資產的(盈利)/虧損	(4.6)	11.9
出售已終止業務收益	(31.5)	-
出售附屬公司的盈利	-	(17.5)
匯兌差額	66.0	(65.5)
營運資金變動前的營業盈利	923.4	1,015.1
(增加)/減少發展中並擬作出售的物業	(2,338.8)	4,067.2
減少待沽物業	7,117.2	220.3
減少存貨	7.3	24.7
增加短期投資	(102.0)	-
增加貿易及其它應收賬項	(1,167.6)	(1,118.8)
減少出售物業定金	(1,527.9)	(1,557.9)
增加貿易及其它應付賬項	571.8	204.7
來自營業的現金	3,483.4	2,855.3

b) 出售附屬公司

	2003 港幣百萬元	2002 港幣百萬元
出售淨資產：		
非流動資產	178.6	3.4
流動資產	853.0	717.1
流動負債	(309.3)	(0.6)
少數股東權益	(143.3)	-
出售淨資產	579.0	719.9
確認盈利	-	17.5
未變現的遞延盈利	-	16.1
現金作價	579.0	753.5
出售附屬公司時的現金	(358.4)	-
出售附屬公司時的現金流入淨額	220.6	753.5