

## 1. 一般資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司為一投資控股公司，其附屬公司主要從事照相、電器及多媒體產品配件之製造及銷售，並從事物業投資及發展。

## 2. 採納會計實務準則

本年度本集團首次採納若干由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂會計實務準則。採納此等會計實務準則導致本集團呈列權益變動表及現金流量表之呈列方式有所變動。

### 外幣換算

經修訂會計實務準則第11號「外幣換算」取消可按年結日之利率換算海外附屬公司收入報表之選擇，該等收入報表現須按平均利率換算。因此，於綜合賬目時，本集團之附屬公司之資產與負債乃按結算日之匯率換算。收入及支出項目按年內平均匯率換算。所產生之匯兌差額（如有）列作股本權益及轉撥至本集團之換算儲備內。有關換算差額乃確認為出售附屬公司期間之收入或支出。此項會計政策之變動對本期間或過往會計期間之業績並無重大影響。

### 現金流量表

於本年度，本集團已採納會計實務準則第15號（經修訂）「現金流量表」。根據會計實務準則第15號（經修訂），現金流量分為三項，即營運、投資及融資，而非過往所呈列之五項。過往個別呈列之已收利息及已付利息及股息乃分類為投資及融資現金流量。因稅項產生之現金流量乃重新分類為經營業務，除非彼等已個別確認產生自投資或融資業務。海外附屬公司之現金流量已按現金流量日期之匯率而非年結日之匯率重新換算。

### 僱員福利

於本年度，本集團已採納會計實務準則第34號「僱員福利」，引入僱員福利，包括退休福利計劃之計算方法。

此外，此項會計準則引入額外披露規定，並已於本財務報表中採納。採納會計實務準則第34號對財務報表並無重大影響。

### 3. 主要會計政策

本財務報表乃按歷史成本慣例編製，並就重估投資物業作出修訂。

編製本財務報表乃按香港普遍採納之會計原則編製，所採用之主要會計政策現載列如下：

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年三月三十一日止之財務報表。

綜合損益表包括本年度購入或出售之附屬公司之業績，視適用情況而定，由有效收購日期起計或計至有效出售日期。

#### 商譽

因綜合賬目產生之商譽乃指收購成本超出本集團於收購當日所佔一家附屬公司之可識別資產及負債之公平值。

於二零零一年四月一日前因收購所產生之商譽仍然列入儲備中，並會於出售有關附屬公司時或於商譽已被釐訂會減值時於損益表中扣除。

於二零零一年四月一日後產生之商譽已資本化及按其可用年期按直線法攤銷。因收購附屬公司而產生之商譽會於資產負債表中獨立呈列。

如出售附屬公司，在計算出售之盈虧時，先前於儲備中撇銷或計入儲備中未攤銷商譽／商譽之應佔金額會計算在內。

#### 負商譽

負商譽乃指本集團於收購當日所佔一家附屬公司之可識別資產及負債之公平值超出收購成本。

於二零零一年四月一日前因收購附屬公司所產生之負商譽仍然會列入儲備中，並將於出售有關附屬公司時計入收入內。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 附屬公司

本公司於附屬公司之投資按成本值載入本公司資產負債表，並扣除任何未識別之減值虧損。

#### 收入確認

貨品之銷售乃於貨品交付及擁有權轉讓時確認。

租金收入，包括按經營租賃之物業之預繳發票租金，按有關租約年期以直線法確認。

佣金收入在服務提供後確認。

利息收入乃按時間基準，經考慮未償還本金額以適用利率計算。

#### 投資物業

投資物業乃指因其投資潛力而持有之已落成物業，任何租金收入均以公平交易原則釐定。

投資物業按於結算日專業評估之公開市值入賬，任何因投資物業重估而產生之盈餘或虧絀將轉撥至投資物業重估儲備或自投資物業重估儲備中撇除。若該儲備之結餘不足以抵銷虧絀，超出投資物業重估儲備結餘之虧絀將入賬列為開支。倘虧絀先前已入賬列為開支，而其後產生重估盈餘，則該盈餘會按先前扣除之虧絀數額計入收入內。

出售投資物業時，有關物業應佔之投資物業重估儲備之餘額將計入損益表內。

投資物業（租約或持有該投資物業之合營公司尚餘年期為二十年或以下者除外）概不計算折舊。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本值減折舊或攤銷及累計減值虧損入賬。

物業、廠房及設備之折舊及攤銷乃以直線法按其估計可用年限撇銷其成本計算，有關之年率如下：

租賃土地	餘下租約年期
樓宇	五十年之估計可使用年期或租約年期或持有該等樓宇之有關合營公司之年期(以年期較短者為準)
租賃物業裝修	15%或租約年期(以較短者為準)
傢俬、裝置及設備	15%
廠房及機器	20%
汽車	20%

因一項資產之出售或退廢所產生之盈虧乃銷售所得款項及資產之面值之差額，並會列為年內之溢利或虧損淨額。

#### 減值

於結算日，本集團已審閱其有形資產及無形資產之賬面值，以釐訂該等資產是否會有減值虧損。倘資產之可收回金額估計會少於其賬面值，則資產之賬面值會減至其可收回金額。減值虧損會隨即確認為開支。

倘減值虧損其後撥回，該項資產之賬面值會增至其可收回金額之經調整估計水平，致使所增加之賬面金額不會因而超過已釐訂之賬面金額，致使過往年度之資產概無確認減值虧損。減值虧損之撥回會隨即確認為收入。

#### 存貨

存貨乃以成本及可變現淨值兩者中較低者入賬，成本以先進先出法計算。

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 經營租約

根據經營租約應付之租金乃按各自之租期以直線法入賬列為開支。

#### 外幣

以港元以外貨幣進行之交易初步按交易日之滙率入賬。以港元以外貨幣為單位之貨幣資產及負債再按結算日之滙率換算為港幣。換算所引起之收益及虧損撥入該年度純利或虧損淨額處理。

在綜合賬目時，以港元以外貨幣列賬及在中華人民共和國（「中國」）及海外營業之附屬公司之資產及負債均按結算日之滙率換算為港幣。收入及支出項目均按期內平均滙率換算。所產生之滙兌差額（如有）列作股本權益及撥入本集團換算儲備處理。有關換算差額於出售有關業務期間確認為收入或支出。

#### 稅項

租項乃根據該年度之業績並就豁免課稅或不獲減稅之項目作出調整而計算。時差乃因稅務上確認若干收支項目之會計期間與財務報表上所確認者有別而產生。時差之稅務影響乃以負債法計算，倘其於可預見將來可能作為負債或資產，則於財務報表中列作遞延稅項。

#### 退休金支出

應付予退休福利計劃之供款金額入賬列為開支。

### 4. 分類資料

#### 業務分類

就管理而言，本集團目前將業務分為兩類：製造及銷售貨品及物業投資及發展（即物業租賃）。本集團會按此兩項業務分類呈報其首要分類資料。

#### 4. 分類資料 (續)

##### 業務分類 (續)

此等業務之分類資料呈列如下：

二零零三年

	製造及 銷售貨品 港元	物業投資 及發展 港元	綜合 港元
<b>營業額</b>	<b>182,310,316</b>	<b>4,396,383</b>	<b>186,706,699</b>
<b>業績</b>			
分類溢利	<b>18,131,805</b>	<b>3,092,461</b>	<b>21,224,266</b>
未分配其他經營收入			<b>1,259,332</b>
未分配公司費用			<b>(285,317)</b>
經營溢利			<b>22,198,281</b>
財務成本			<b>(703,430)</b>
稅前溢利			<b>21,494,851</b>
稅項			<b>(10,510,977)</b>
未計少數股東權益之溢利			<b>10,983,874</b>
少數股東權益			<b>(118,536)</b>
本年度純利			<b>10,865,338</b>

#### 4. 分類資料 (續)

##### 業務分類 (續)

二零零三年

##### 資產負債表

	製造及 銷售貨品 港元	物業投資 及發展 港元	綜合 港元
<b>資產</b>			
分類資產	77,166,660	95,867,585	173,034,245
未分配公司資產			62,409,011
<hr/>			
綜合總資產			235,443,256
<hr/>			
<b>負債</b>			
分類負債	18,901,975	455,375	19,357,350
未分配公司負債			53,788,488
<hr/>			
綜合總負債			73,145,838

##### 其他資料

	製造及 銷售貨品 港元	物業投資 及發展 港元	未分配 港元	綜合 港元
壞賬準備	2,290,009	1,000,000	—	3,290,009
商譽攤銷	1,083,387	—	—	1,083,387
資本開支	2,580,850	917,667	21,653,033	25,151,550
物業、廠房及設備及投資物業之 折舊及攤銷	2,495,533	1,273,015	741,323	4,509,871
出售物業、廠房及設備之虧損	49,925	—	—	49,925
重估投資物業產生之盈餘	—	344,350	—	344,350

#### 4. 分類資料 (續)

##### 業務分類 (續)

二零零二年

##### 資產負債表

	製造及 銷售貨品 港元	物業投資 及發展 港元	綜合 港元
<b>營業額</b>	162,283,590	4,055,355	166,338,945
<b>業績</b>			
分類溢利	13,209,035	2,054,466	15,263,501
未分配其他經營收入			2,341,969
未分配公司費用			(2,512,063)
經營溢利			15,093,407
財務成本			(124,990)
稅前溢利			14,968,417
稅項			(338,619)
未計少數股東權益之溢利			14,629,798
少數股東權益			(1,185,410)
本年度純利			13,444,388



#### 4. 分類資料 (續)

##### 業務分類 (續)

二零二零年

##### 資產負債表

	製造及 銷售貨品 港元	物業投資 及發展 港元	綜合 港元
<b>資產</b>			
分類資產	81,610,453	66,252,204	147,862,657
未分配公司資產			42,495,642
<hr/>			
綜合總資產			190,358,299
<hr/>			
<b>負債</b>			
分類負債	15,278,333	165,797	15,444,130
未分配公司負債			19,360,624
<hr/>			
綜合總負債			34,804,754
<hr/>			

##### 其他資料

	製造及 銷售貨品 港元	物業投資 及發展 港元	未分配 港元	綜合 港元
壞賬準備	773,000	—	—	773,000
商譽攤銷	541,694	—	—	541,694
資本開支	4,176,735	7,916,110	945,662	13,038,507
重估投資物業產生之虧損	—	81,470	—	81,470
出售物業、廠房及設備之虧損	65,434	—	—	65,434
物業、廠房及設備及投資物業之 折舊及攤銷	3,363,221	1,210,215	—	4,573,436
<hr/>				

#### 4. 分類資料 (續)

##### 地區分類

本集團主要於歐洲、美國、香港及中國其他地區銷售貨品。物業投資及發展則於香港及中國其他地區進行。

下表為按地區市場劃分之本集團銷售分析 (不論貨品/服務來源) :

	按地區市場分類之收入		經營溢利貢獻	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元
歐洲	<b>107,374,493</b>	98,130,085	<b>11,238,526</b>	7,987,275
美國	<b>29,126,662</b>	18,412,189	<b>3,048,589</b>	1,421,859
香港	<b>23,822,955</b>	24,736,161	<b>1,500,340</b>	1,183,550
中國其他地區	<b>4,376,624</b>	5,870,613	<b>3,133,521</b>	3,108,859
其他	<b>22,005,965</b>	19,189,897	<b>2,303,290</b>	1,561,958
	<b>186,706,699</b>	166,338,945	<b>21,224,266</b>	15,263,501
未分配其他經營收入			<b>1,259,332</b>	2,341,969
未分配公司費用			<b>(285,317)</b>	(2,512,063)
經營溢利			<b>22,198,281</b>	15,093,407

#### 4. 分類資料 (續)

##### 地區分類 (續)

按資產所在地區劃分之分類資產賬面值及投資物業及物業、廠房及設備之增添之分析如下：

	分類資產賬面值		投資物業之增添		物業、廠房及設備之增添	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元	二零零三年 港元	二零零二年 港元
歐洲	24,834	24,834	—	—	—	—
香港	199,598,006	155,571,011	455,650	7,665,000	23,954,439	5,159,257
中國其他地區	35,820,416	34,762,454	—	—	741,461	214,250
	<b>235,443,256</b>	190,358,299	<b>455,650</b>	7,665,000	<b>24,695,900</b>	5,373,507

#### 5. 其他經營收入

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
銀行利息收入	112,459	499,213
其他利息收入	2,621,957	1,742,756
雜項收入	224,780	341,833
	<b>2,959,196</b>	2,583,802

## 6. 經營溢利

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
經營溢利已扣除：		
壞賬準備		
— 應收貿易賬項及其他賬項	2,290,009	—
— 應收貸款	1,000,000	773,000
列於行政費用之商譽攤銷	1,083,387	541,694
核數師酬金		
— 本年度	610,280	619,626
— 過往數年撥備不足	50,000	80,000
物業、廠房及設備及投資物業之折舊及攤銷	4,509,871	4,573,456
出售物業、廠房及設備之虧損	49,925	65,434
涉及經營租約最低租約付款		
— 租用物業	2,198,916	2,118,948
— 廠房及機器	—	46,656
僱員成本(包括董事酬金及退休金計劃供款)	28,046,919	26,716,993
並已計入：		
投資物業之租金總收入	4,396,383	4,055,355
減：支出	(904,132)	(932,556)
	<b>3,492,251</b>	<b>3,122,799</b>

## 7. 財務成本

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
須於五年內全數償還之銀行借款利息	546,223	124,990
毋須於五年內全數償還之銀行借款利息	157,207	—
	<b>703,430</b>	<b>124,990</b>

## 8. 董事酬金及最高薪酬僱員

### 董事酬金

董事酬金分析如下：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
袍金：		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	200,000	191,667
	<b>200,000</b>	191,667
向執行董事支付之其他酬金：		
薪金及其他福利	3,891,500	3,638,500
退休福利計劃供款	24,000	24,000
就提供宿舍所付之租金	43,111	33,759
	<b>3,958,611</b>	3,887,926

酬金金額範圍如下：

	董事人數	
	二零零三年	二零零二年
零至1,000,000港元	5	6
1,000,001港元至1,500,000港元	2	2
	<b>7</b>	8

## 8. 董事酬金及最高薪酬僱員 (續)

### 最高薪酬僱員

本集團五名最高薪酬人士包括兩名(二零零二年:兩名)執行董事,有關彼等酬金之詳情已載列於上文。其餘三名(二零零二年:三名)非本公司董事之最高薪酬人士之酬金如下:

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
薪金及其他福利	1,829,292	1,702,833
退休福利計劃供款	24,000	24,000
就提供宿舍所付之租金	537,200	547,200
	<b>2,390,492</b>	<b>2,274,033</b>

酬金金額範圍如下:

	僱員人數	
	二零零三年	二零零二年
零至1,000,000港元	2	3
1,000,001港元至1,500,000港元	1	—
	<b>3</b>	<b>3</b>

## 9. 稅項

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
稅項支出包括:		
香港利得稅	10,482,940	257,418
其他司法權區	28,037	81,201
	<b>10,510,977</b>	<b>338,619</b>

香港利得稅按本年度之估計應課稅溢利以16%之稅率計算。在其他司法權區產生之稅項乃按有關司法權區適用之稅率計算。

## 9. 稅項 (續)

根據中國有關法例及法規，本集團之中國附屬公司自其首個獲利年度起計之兩個年度獲豁免繳納中國所得稅，而隨後三個年度可獲50%之寬免。其中一間附屬公司乃處於第二個獲利年度。

於二零零一年二月十六日，稅務局開始對本公司若干附屬公司之會計紀錄進行審核。於本公司財務報表通過之日，稅局已就本集團若干附屬公司之海外收益申報向該等本集團附屬公司發出評稅及額外評稅通知書。本集團已就該等評稅提出反對。視最後評稅結果而定，本集團或須繳付額外稅項。就此而言，管理層相信本集團已就該潛在額外稅項負債作出適當撥備。

未確認遞延稅項之詳情載於附註25。

## 10. 已付股息

於二零零二年九月五日，本公司已派發每股1港仙（二零零一年：2港仙）合共4,240,001港元（二零零一年：8,480,002港元）予股東作為二零零二年末期股息。

於截至二零零三年三月三十一日止年度內並無派發或建議派發任何股息，結算日後亦無建議派發任何股息（二零零二年：4,240,001港元）。

## 11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
計算每股基本及攤薄盈利 所用之盈利	<b>10,865,338</b>	13,444,388
普通股數目：		
計算每股基本盈利所用之普通股加權平均數	<b>424,000,100</b>	424,000,100
購股權之攤薄影響	不適用	1,582,973
計算每股攤薄盈利所用之普通股加權平均數	不適用	425,583,073

由於年內並無尚未行使之購股權，故並無呈報截至二零零三年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利。

## 12. 投資物業

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
<b>估值</b>		
年初	53,810,000	47,050,000
添置	455,650	7,665,000
重估虧絀	(530,650)	(905,000)
年終	53,735,000	53,810,000
<b>折舊及攤銷</b>		
本年度準備	875,000	823,530
重估時抵銷	(875,000)	(823,530)
年終	—	—
<b>賬面淨值</b>		
年終	53,735,000	53,810,000
年初	53,810,000	47,050,000

本集團之投資物業於二零零三年三月三十一日之賬面淨值分析如下：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
於香港按長期租約持有	12,145,000	12,060,000
於香港按中期租約持有	27,650,000	27,800,000
於中國按中期租約持有	13,940,000	13,950,000
	53,735,000	53,810,000

以經營租約租出之投資物業乃持作出租用途。於香港及中國之投資物業已於二零零三年三月三十一日由特許測量師Chung, Chan & Associates按公開市值基準重估。重估產生之淨盈餘344,350港元(二零零二年：虧絀81,470港元)已入賬列為收入(二零零二年：列為支出)。

投資物業之詳情載於第56頁。



### 13. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 港元	租賃 物業裝修 港元	傢俬、裝置 及設備 港元	廠房 及機器 港元	汽車 港元	合計 港元
<b>本集團</b>						
<b>成本值</b>						
二零零二年四月一日	44,974,642	4,617,106	2,972,531	19,403,408	4,494,786	76,462,473
添置	21,644,851	352,086	724,700	1,204,021	770,242	24,695,900
出售	—	—	—	—	(112,279)	(112,279)
<b>二零零三年 三月三十一日</b>	<b>66,619,493</b>	<b>4,969,192</b>	<b>3,697,231</b>	<b>20,607,429</b>	<b>5,152,749</b>	<b>101,046,094</b>
<b>折舊及攤銷</b>						
二零零二年四月一日	11,137,278	2,445,061	2,206,281	18,264,841	3,791,526	37,844,987
本年度準備	1,644,710	657,492	285,905	684,052	362,712	3,634,871
出售時抵銷	—	—	—	—	(48,654)	(48,654)
<b>二零零三年 三月三十一日</b>	<b>12,781,988</b>	<b>3,102,553</b>	<b>2,492,186</b>	<b>18,948,893</b>	<b>4,105,584</b>	<b>41,431,204</b>
<b>賬面淨值</b>						
<b>二零零三年</b>						
<b>三月三十一日</b>	<b>53,837,505</b>	<b>1,866,639</b>	<b>1,205,045</b>	<b>1,658,536</b>	<b>1,047,165</b>	<b>59,614,890</b>
<b>二零零二年</b>						
三月三十一日	33,837,364	2,172,045	766,250	1,138,567	703,260	38,617,486

本集團之租賃土地及樓宇於二零零三年三月三十一日之賬面淨值分析如下：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
於香港按長期租約持有	13,271,768	12,557,714
於香港按中期租約持有	30,037,596	9,108,497
於中國按中期租約持有	10,528,141	12,171,153
	<b>53,837,505</b>	38,617,486

## 14. 商譽

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
<b>總額</b>		
於年初	<b>10,833,870</b>	—
增加	—	10,833,870
於年終	<b>10,833,870</b>	10,833,870
<b>攤銷</b>		
於年初	<b>541,694</b>	—
本年度攤銷	<b>1,083,387</b>	541,694
於年終	<b>1,625,081</b>	541,694
<b>賬面值</b>		
於年終	<b>9,208,789</b>	10,292,176
於年初	<b>10,292,176</b>	—

商譽分十年（其預計有效年期）攤銷。

## 15. 已付按金

	本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
收購一項物業所付之按金	—	5,926,920
收購一項物業發展計劃權益所付之按金(附註)	<b>6,000,000</b>	6,000,000
	<b>6,000,000</b>	11,926,920
減：於一年內應收賬款及預付款項	<b>(6,000,000)</b>	(6,000,000)
	—	5,926,920

附註：根據本集團與中國一間公司(「賣方」)於二零零零年十二月一日簽訂之協議(「該協議」)，本集團同意以代價6,000,000港元收購賣方一項物業發展計劃之19%權益。根據該協議，賣方有權於該協議日期起計15個月內，以6,000,000港元連同於支付按金日期起計以年利率10%計算之利息購回19%權益。根據本公司與賣方簽署之終止協議，賣方同意償還6,000,000港元代價及以利率10%計算之利息。該款項須於一年內全數償還。

## 16. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
非上市股份，按成本值	<b>89,260,976</b>	89,260,976
減：減值虧損	<b>(45,000,000)</b>	(45,000,000)
	<b>44,260,976</b>	44,260,976
應收附屬公司款項	<b>110,185,870</b>	110,185,870
	<b>154,446,846</b>	154,446,846

董事認為，應收附屬公司款項不會於未來十二個月內償還，因此該筆款項列為非流動項目。

附屬公司於二零零三年三月三十一日之詳情載於附註33。

## 17. 存貨

	本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
原料	5,163,029	5,836,521
在製品	767,928	829,934
製成品	2,226,970	2,723,584
	<b>8,157,927</b>	<b>9,390,039</b>

上述存貨包括原料322,886港元(二零零二年:253,507港元),乃按可變現淨值列賬。

## 18. 應收貿易賬項

	本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
應收貿易賬項之賬齡分析:		
60日內	22,612,618	12,116,070
61日至180日	5,234,705	5,166,628
180日以上	2,234,350	3,461,011
	<b>30,081,673</b>	<b>20,743,709</b>

本集團向其貿易客戶提供介乎30日至60日之信貸期。

## 19. 應收貸款

	本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
物業發展項目之墊支貸款(附註a)	32,960,000	—
其他貸款(附註b)	550,000	1,500,000
	<b>33,510,000</b>	<b>1,500,000</b>

附註：

(a) 於本年度，就物業發展項目墊支之貸款如下：

- (i) 根據本集團與多家中國公司(「借款人」)於二零零二年六月十五日(首次墊支日期)及其後之日期訂立之多項協議，本集團向借款人合共墊支20,960,000港元，以作物業發展用途。該貸款乃無抵押及須於年內償還。本集團有權於墊款償還時收取8,000,000港元之回報或價值相等於該金額之物業(概由本集團決定)。
- (ii) 根據本集團與一位中國人士於二零零二年十一月十五日訂立之一項協議，本集團向該人士墊支12,000,000港元，以作物業發展用途。該貸款乃無抵押及須於年內償還。本集團有權於墊款償還時收取由本集團提供融資之該物業項目之40%股權，或4,800,000港元之回報，或價值相等於該金額之物業(概由本集團決定)。

(b) 其他貸款乃以借款人之土地及樓宇作抵押，並須於一年內償還。

## 20. 應付貿易賬項

	本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
應付貿易賬項之賬齡分析：		
60日內	10,109,720	7,543,294
61日－180日	222,145	76,357
180日以上	4,491	22,758
	<b>10,336,356</b>	<b>7,642,409</b>

## 21. 銀行借款

	本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
銀行借款包括：		
銀行透支 — 無抵押	357,123	330,636
銀行貸款 — 有抵押	32,559,681	6,035,143
	<b>32,916,804</b>	<b>6,365,779</b>
須於下列期間償還之有抵押銀行借款：		
一年內	22,825,804	5,878,477
一年以上但不超過兩年	1,524,000	487,302
兩年以上但不超過五年	4,572,000	—
超過五年	3,995,000	—
	<b>32,916,804</b>	<b>6,365,779</b>
列為流動負債之一年內到期款項	<b>(22,825,804)</b>	<b>(5,878,477)</b>
一年後到期款項	<b>10,091,000</b>	<b>487,302</b>

## 22. 股本

	股份數目		數額	
	二零零三年	二零零二年	二零零三年 港元	二零零二年 港元
每股面值0.10港元之普通股：				
法定股本：				
年初及年終	1,000,000,000	1,000,000,000	100,000,000	100,000,000
已發行及繳足股本：				
年初及年終	424,000,100	424,000,100	42,400,010	42,400,010

## 23. 購股權計劃

根據本公司於一九九七年九月五日採納之購股權計劃（「該計劃」），其主要目的為向董事及合資格僱員提供獎勵，該計劃將於採納日期後10年期滿後屆滿。本公司董事會可酌情向本公司或其任何附屬公司之合資格僱員（包括執行董事）授予購股權以認購本公司之股份，價格為不少於緊接授出購股權日期前五個交易日股份在香港聯合交易所有限公司之平均收市價之80%或股份面值兩者之較高者。

根據該計劃可授出購股權（連同當時已行使及尚未行使之購股權）涉及之股數上限與任何其他購股權授出之股份合計不得超過本公司不時已發行股本面值10%所代表之股份數目，而授予任何僱員之購股權涉及之股數上限不得超過根據該計劃可授出購股權涉及之股數上限之25%。於接納購股權時，承授人須就該項授予向本公司支付10港元作為代價。購股權可於購股權接納日期起計6個月期滿後之三年期間內隨時行使。

先前根據該計劃授出可於一九九八年八月十六日至二零零一年八月十五日期間按初步認購價每股0.241港元認購合共20,000,000股每股面值0.10港元之普通股之購股權，已於截至二零零二年三月三十一日止年度內作廢。於截至二零零三年三月三十一日止兩個年度內概無購股權授出或獲行使，於二零零三年三月三十一日亦無購股權尚未行使。

## 24. 儲備

	股份溢價 港元	繳入盈餘 港元	累積虧損 港元	合計 港元
<b>本公司</b>				
二零零二年四月一日	66,672,487	89,160,976	(40,383,824)	115,449,639
本年度虧損淨額	—	—	(2,789,262)	(2,789,262)
已付股息	—	(8,480,002)	—	(8,480,002)
二零零二年三月三十一日	66,672,487	80,680,974	(43,173,086)	104,180,375
本年度純利	—	—	2,550,426	2,550,426
已付股息	—	(4,240,001)	—	(4,240,001)
<b>二零零三年三月三十一日</b>	<b>66,672,487</b>	<b>76,440,973</b>	<b>(40,622,660)</b>	<b>102,490,800</b>

## 24. 儲備(續)

本公司之繳入盈餘指本集團附屬公司於集團重組生效日期之綜合股東資金與根據於一九九七年九月五日集團重組所發行之本公司股本面值之差額。

除保留溢利外，根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，繳入盈餘亦可供分派予股東。然而，在下列情況公司不得從繳入盈餘中宣派或派付股息或作出分派：

- (a) 公司當時或於付款後無力償還到期之負債；或
- (b) 公司資產之可變現價值會因此低於其負債及已發行股本與股份溢價賬之總和。

董事會認為，本公司於結算日可供分派予股東之儲備如下：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
繳入盈餘	<b>76,440,973</b>	80,680,974
累計虧損	<b>(40,622,660)</b>	(43,173,086)
	<b>35,818,313</b>	37,507,888



## 25. 未確認遞延稅項

於結算日，本集團之遞延稅項資產3,154,000港元（二零零二年：1,735,000港元）未於財務報表中確認，原因為未確認是項資產是否可於可見未來變現。未確認遞延稅項資產之主要組成部分如下：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
因以下產生之時差稅務影響：		
稅項撥備超出折舊之差額	<b>1,802,000</b>	608,000
稅項虧損	<b>844,000</b>	619,000
租賃土地及樓宇之減損	<b>508,000</b>	508,000
	<b>3,154,000</b>	1,735,000

年內未確認遞延稅項抵免金額如下：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
因以下項目產生之時差稅務影響：		
稅項撥備超出折舊之差額	<b>1,194,000</b>	1,674,000
產生稅項虧損	<b>225,000</b>	238,000
	<b>1,419,000</b>	1,912,000

並無就投資物業估值產生之重估盈餘作出遞延稅項撥備，原因為出售該等資產時，該等重估盈餘變現之溢利部分毋須繳交稅項，因此重估並不構成稅務時差。

## 26. 退休福利計劃

二零零零年十二月一日前，本集團為其在香港之合資格僱員提供定額供款退休福利計劃（「定額供款計劃」）。該計劃之資產與本集團之資產分開持有，存於由獨立信託公司所管理之基金。倘僱員於全數達到享用退休福利前退出定額供款計劃，所沒收供款之金額將用以減除本集團應付之未來供款。

自二零零零年十二月一日起，本集團已就所有香港僱員參與一項強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃乃根據強制性公積金計劃條例於強制性公積金計劃當局註冊登記。強積金計劃之資產與本集團之資產分開持有，存於由獨立信託公司所管理之基金。根據強積金計劃之規則，僱主及其僱員須各自按計劃規則所指定比率而作出供款。本集團就強積金計劃而須履行之唯一責任為必須根據計劃作出所規定之供款。本集團概無已沒收之供款可用以減除於未來數年應付之供款。

定額供款計劃及強積金計劃之退休福利計劃供款已於收益表中扣除，為本集團按計劃規則所指定比率已付或應付之供款。

本年度內，本集團之退休福利計劃供款為560,434港元（二零零二年：415,117港元），已扣除已於定額供款計劃動用之沒收供款115,858港元（二零零二年：零港元）。

於二零零三年及二零零二年三月三十一日，本集團並無任何因僱員退出計劃而產生並可用以扣減本集團應付供款之已沒收供款。

## 27. 資本承擔

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
<b>本集團</b>		
就收購一項已訂約但並未於財務報表提撥準備之物業之資本支出	—	14,187,221

### 本公司

本公司於結算日並無任何重大之資本承擔。

## 28. 經營租約安排

### 本集團

本集團作為承租人：

於結算日，本集團根據不可撤銷經營租約於以下年度支付之未履行日後最低租金承擔如下：

	本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
一年內	<b>1,223,213</b>	1,410,793
第二至第五年（包括首尾兩年）	<b>3,271,760</b>	4,156,896
五年以上	—	416,760
	<b>4,494,973</b>	5,984,449

經商議之租約年期介乎一至六年不等。

## 28. 經營租約安排 (續)

本集團作為出租人：

於結算日，本集團已根據出租物業之不可撤銷經營租約與租戶訂立於以下年度支付之日後最低租金：

	本集團	
	二零零三年 港元	二零零二年 港元
一年內	<b>3,658,684</b>	3,109,185
第二至第五年(包括首尾兩年)	<b>8,217,014</b>	8,372,434
五年以上	<b>6,343,776</b>	8,365,854
	<b>18,219,474</b>	19,847,473

經商議之租約年期介乎一至十一年不等。

本公司

本公司於結算日並無任何經營租約承擔。

## 29. 或然負債

本集團

於結算日，本集團附有追索權之貼現票據之或然負債為1,384,527港元(二零零二年：5,902,118港元)。

本公司

於結算日，本公司就附屬公司獲授一般銀行融資而向銀行提供公司擔保約73,000,000港元(二零零二年：43,770,000港元)。附屬公司於結算日已動用之融資總額為數約32,917,000港元(二零零二年：6,366,000港元)。

### 30. 關連人士交易

本年度內曾進行以下關連人士交易：

(i) 與董事之關連公司之交易：

公司名稱	董事之權益	交易性質	二零零三年 港元	二零零二年 港元
Dawnvast Ltd.	鄭陸興先生 鄭俊傑先生	租金支出	<b>369,600</b>	369,600
Techford Development Ltd.	陳愛玲女士	租金支出	<b>156,000</b>	156,000
Wing Nin Trading Co. Ltd.	陳愛玲女士 之家族成員	租金支出	<b>240,000</b>	240,000

(ii) 與少數股東之交易：

公司名稱	交易性質	二零零三年 港元	二零零二年 港元
東莞市橋光實業集團公司	租金支出	<b>967,270</b>	999,514
惠州市益發光學機電有限公司	管理費支出	<b>57,233</b>	90,144

除上述各項外，於截至二零零二年三月三十一日止年度，本集團向一名少數股東Ho Lai Yin女士進一步購入March Professional Bags Company Limited之49%權益，代價為12,000,000港元。

租金收入及支出乃指有關公司各自之管理層之間參照市價而商定之金額。

管理費支出乃按雙方同意之條款商定。

### 31. 資產抵押

本集團賬面值分別為41,590,000港元(二零零二年:27,800,000港元)及35,943,995港元(二零零二年:5,545,531港元)投資物業及租賃土地及樓宇已分別抵押予銀行,以取得授予本集團之銀行貸款。

### 32. 訴訟

根據Mee Lee Shing Plastic Factory Limited(「MLS」)作為賣方、Cheang先生(「Cheang」)作為買方及本公司之全資附屬公司馬斯葛(香港)有限公司(「MIA」)作為Cheang之信託人於一九九九年八月二十五日訂立之代理協議及MLS作為轉讓人與MIA(作為Cheang之信託人)作為承讓人於一九九九年八月二十五日訂立之債務轉讓協議,MLS同意以Cheang承諾向MLS支付若干款額為代價,向Cheang之信託人MIA轉讓共約4,750,000港元之債項,為Vtech Communications Limited(「Vtech」)欠MLS之全部應收貿易賬項。其後,MIA代表Cheang從Vtech收取共約2,750,000港元之兩筆款項,MLS單方面終止上述代理協議,聲稱有權從轉讓之債項中獲取2,000,000港元之款額。Vtech在香港高等法院原訟法庭提出確定權利之訴訟,MLS及MIA均為訴訟之被告人。Vtech已將2,000,000港元之款項存入法院,並向MIA(作為Cheang之信託人)支付轉讓該債項之餘款,並已獲解除該訴訟下之責任。MLS及MIA(作為Cheang之信託人)正就他們在該確定權利之訴訟中分別申索之款額2,000,000港元提出理據。本公司董事認為,除若干訴訟費外,附屬公司MIA需在該確定權利訴訟中負債之機會不高。於年內及截至本財務報表獲批准日期止期間,此項訴訟並無重大進展。

### 33. 附屬公司

附屬公司於二零零三年三月三十一日之資料如下：

公司名稱	註冊成立或 登記／ 營業地點	已發行及繳足 普通股股本／註冊 及投入資本	本集團 所持應佔 股本權益	主要業務
東莞德雅皮具製品廠 有限公司 (附註b)	中國	8,000,000港元	70% (附註c)	製造照相、電器及 多媒體產品配件
Mana Industrial Limited	香港	10,000港元	100%	無經營
March Professional Bags Company Limited	香港／中國	50,000港元	100%	製造及買賣照相、電器及 多媒體產品配件
Mascotte Europe Company Limited	列支敦士登	50,000瑞士法郎	100%	無經營
馬斯葛(香港)有限公司	香港	2港元	100%	買賣照相、電器及 多媒體產品配件
馬斯葛投資有限公司	香港	1,000港元 1,000,000港元*	100%	持有物業
Mascotte Group Limited	英屬處女群島／ 香港	100美元	100%	投資控股
麥科特志豪照相器材 (惠州)有限公司	中國	3,180,000美元	90%	持有物業及製造照相、 電器及多媒體產品配件

33. 附屬公司 (續)

公司名稱	註冊成立或 登記/ 營業地點	已發行及繳足 普通股股本/註冊 及投入資本	本集團 所持應佔 股本權益	主要業務
Mascotte Hui Zhou Limited	英屬處女群島/ 中國	1美元	100%	投資控股
Mascotte Overseas Limited	英屬處女群島/ 澳門	1,795,000美元	100%	買賣照相、電器及 多媒體產品配件
Mascotte Photographic Trading Limited	英屬處女群島/ 澳門	1美元	100%	買賣照相、電器及 多媒體產品配件
新地興業有限公司	香港	9,998港元 2港元*	100%	物業投資
資源企業有限公司	香港	2港元	100%	買賣照相配件
Tak Ya Leather Goods Manufactory Limited	英屬處女群島/ 中國	1美元	100%	投資控股

\* 此為無投票權遞延股份 (附註d)。



附註：

- a. 除 Mascotte Group Limited 外，上述所有公司均由本公司間接持有。
- b. 該等公司為合資合營公司。
- c. 東莞德雅皮具製品廠有限公司由本集團與一獨立合夥人在中國成立，根據與中方訂立之數項協議，本集團可直至於二零零六年十二月三十一日止享有來自其業務所得之全部純利。
- d. 並非由本公司持有之遞延股份實際並不享有股息，亦無權收取有關公司之任何股東大會之通告或出席該等大會或於會上投票。於清盤時，遞延股份之持有人須待按公司組織章程細則之規定向有關公司之普通股持有人分派大部份款項後始有權獲得分派有關公司之剩餘資產。