

# 綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
固定資產	12	4,423,572	4,879,527
共同控制實體	14	188,444	215,387
聯營公司	15	458,753	591,366
長期投資	16	1,601	1,001
商譽	17	19,296	26,415
應收按揭貸款	18	34,277	52,603
流動資產			
持有作發展／發展中之待售物業	19	992,134	1,224,082
已落成待售物業	19	729,515	867,923
酒店及餐廳存貨		2,910	3,701
應收賬款及預付款項	20	209,723	281,072
其他投資	21	92,596	106,818
可退回稅項		744	1,716
銀行結餘及現金	22	131,760	211,844
		<b>2,159,382</b>	<b>2,697,156</b>
流動負債			
應付賬款及應計項目	23	208,463	268,752
短期銀行貸款及透支			
有抵押		59,531	129,924
無抵押		30,002	33,000
長期貸款之即期部份	27	316,085	314,085
稅項		10,301	12,131
		<b>624,382</b>	<b>757,892</b>
流動資產淨值		<b>1,535,000</b>	<b>1,939,264</b>
資金來源：			
股本	24	41,126	41,126
儲備	25	3,386,212	4,102,612
股東權益		<b>3,427,338</b>	<b>4,143,738</b>
可換股債券	26	290,000	290,000
長期貸款	27	2,195,176	2,453,393
少數股東權益及貸款	28	748,429	818,432
		<b>6,660,943</b>	<b>7,705,563</b>

董事  
馮兆滔

董事  
倫培根