

主要物業

於二零零三年三月三十一日

物業	本集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方呎)	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別
I 投資物業				
1 香港 皇后大道中 59-65 號 泛海大廈	100%	8,000	133,000	商業
2 香港灣仔 駱克道 33 號 中央廣場 滙漢大廈 *	100%	7,000	114,000	商業
3 香港 銅鑼灣 軒尼詩道 502 號 黃金廣場	33%	6,000	106,000	商業
* 該物業約有 19,752 平方呎樓面建築面積供本集團內部使用，並於二零零三年三月三十一日之資產負債表中列為其他物業。				
II 酒店物業				
4 香港 灣仔 軒尼詩道 33 號 皇悅酒店	70.04%	11,000	184,000 (360 間房間)	酒店
5 Empire Landmark Hotel 1400 Robson Street, Vancouver B.C., Canada.	70.04%	41,000	420,000 (358 間房間)	酒店
6 九龍 尖沙咀 金巴利道 62 號 九龍皇悅酒店	70.04%	11,400	220,000 (315 間房間)	酒店

於二零零三年三月三十一日

物業	本集團 所佔權益	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別
III 持作待售之落成物業			
香港			
7 香港 北角 馬寶道 28 號 辦公室及商舖部份樓面	80%	78,000	商業
8 香港 銅鑼灣 永興街 8 號	100%	108,000	商業
9 香港 香港仔大街 244 號 海峰華軒	90%	2,000	住宅
10 香港 卑路乍街 163 號 聚賢逸居	100%	5,000	商業
11 九龍 旺角 太子道 171 號 別樹一居	50%	4,000	商住
12 九龍 深水埗 興華街 38 號 海華麗軒	50%	6,000	商業
13 新界 上水 新成路 88 號 海禧華庭	100%	16,000	商業

主要物業

於二零零三年三月三十一日

物業	本集團 所佔權益	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別
III 持作待售之落成物業 (續)			
香港 (續)			
14 香港 薄扶林 薄扶林道 116 號 豪峰第二期	100%	12,000	住宅
15 香港 筲箕灣 耀興道 星灣峰	100%	15,000	住宅
中國大陸			
16 北京 朝陽區 雅寶路 京華豪園	100%	28,000	住宅

於二零零三年三月三十一日

物業	本集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方呎)	樓面建築 面積約數 (平方呎)	類別	發展階段及 估計落成日期
IV 持作發展／發展中之物業					
17 香港 香港仔大街 238 - 242 號	100%	16,200	150,000	商住	地基 (二零零四年)
18 九龍 油塘 四山街 19 號	100%	27,000	190,000	商住	地基 (二零零四年)
19 香港 淺水灣道 117 號 Grosvenor Place	50.1%	17,180	55,000	住宅	上蓋 (二零零三年)
20 九龍 旺角 太子道 157 號 別樹華軒	50%	7,400	57,000	服務式 住宅	上蓋 (二零零三年)
21 香港 肇輝台 8A-8F 號 御堡	50%	29,900	120,000	住宅	上蓋 (二零零三年)
22 新界 元朗 洪水橋	80%	94,000	533,000	商住	策劃中 (二零零六年)
23 新界 屯門藍地	100%	19,700	79,000	商住	策劃中 (二零零六年)
24 新界 元朗屏山	100%	35,400	43,000	住宅	策劃中 (二零零五年)
25 新界 西貢沙下	7.5%	508,300	1,118,000	住宅	策劃中 (二零零六年)