

資產負債表

二零零三年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非流動資產					
固定資產	14	4,536	6,221	918	2,131
發展中物業	15	303,568	724,571	—	—
投資物業	16	930,775	893,150	—	—
遞延支出		199	4,404	—	—
附屬公司權益	17	—	—	1,001,526	1,340,175
共同控制實體權益	18	2,442	33,802	3,873	3,873
聯營公司權益	19	14,857	14,857	—	—
		<u>1,256,377</u>	<u>1,677,005</u>	<u>1,006,317</u>	<u>1,346,179</u>
流動資產					
預付稅項		54	322	—	—
待出售物業	20	858,690	861,809	—	—
預付款項、按金及其他					
應收款項	21	85,689	64,288	1,165	3,190
已抵押定期存款		—	25,000	—	—
定期存款		30,758	37,161	—	29,500
現金及銀行結餘		68,583	128,738	902	1,867
		<u>1,043,774</u>	<u>1,117,318</u>	<u>2,067</u>	<u>34,557</u>
流動負債					
欠有關連公司之款項	6	1,894	12,414	—	—
應付賬款及應計負債	22	90,354	86,822	2,812	2,220
客戶按金		9,259	8,118	—	—
應繳稅項		9,926	11,943	—	—
可換股保證債券	23	300,000	—	—	—
計息銀行貸款	24	454,355	450,803	153,644	20,000
		<u>865,788</u>	<u>570,100</u>	<u>156,456</u>	<u>22,220</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>177,986</u>	<u>547,218</u>	<u>(154,389)</u>	<u>12,337</u>
資產總值減流動負債		<u>1,434,363</u>	<u>2,224,223</u>	<u>851,928</u>	<u>1,358,516</u>

二零零三年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非流動負債					
可換股保證債券	23	—	300,000	—	—
計息銀行貸款	24	530,550	553,331	35,000	150,000
少數股東之貸款	25	70,779	58,066	—	—
		<u>601,329</u>	<u>911,397</u>	<u>35,000</u>	<u>150,000</u>
少數股東權益					
		<u>15,709</u>	<u>17,355</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>817,325</u>	<u>1,295,471</u>	<u>816,928</u>	<u>1,208,516</u>
資本及儲備					
已發行股本	26	133,415	133,415	133,415	133,415
儲備		683,910	1,162,056	683,513	1,075,101
		<u>817,325</u>	<u>1,295,471</u>	<u>816,928</u>	<u>1,208,516</u>

王世榮
董事

馮文起
董事