

本集團以往五個財政年度之公佈業績、資產與負債及少數股東權益摘要（摘錄自經審核財政報告並經適當重新分類）如下。

	截至三月三十一日止年度				
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
業績					
營業額	<b>473,877</b>	639,293	321,398	164,684	251,757
經營溢利／（虧損）	<b>(446,309)</b>	72,292	(263,506)	27,318	(314,407)
財務費用	<b>(33,027)</b>	(46,220)	(59,760)	(77,978)	(65,554)
所佔共同控制實體 溢利及虧損	<b>1,454</b>	4,575	(72,176)	19,251	(60,639)
除稅前溢利／（虧損）	<b>(477,882)</b>	30,647	(395,442)	(31,409)	(440,600)
稅項撥回／（支出）	<b>(2,865)</b>	(13,186)	(1,339)	82,110	(43,217)
未計少數股東權益前 溢利／（虧損）	<b>(480,747)</b>	17,461	(396,781)	50,701	(483,817)
少數股東權益	<b>1,646</b>	(14,305)	(320)	(375)	(482)
股東應佔溢利／（虧損）淨額	<b>(479,101)</b>	3,156	(397,101)	50,326	(484,299)

	三月三十一日				
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
資產、負債及少數股東權益					
固定資產	4,536	6,221	7,198	8,556	6,086
發展中物業	303,568	724,571	957,674	1,108,036	1,136,182
投資物業	930,775	893,150	888,150	1,150,300	1,187,060
遞延支出	199	4,404	782	3,912	7,041
共同控制實體權益	2,442	33,802	33,385	274,205	203,549
聯營公司權益	14,857	14,857	14,857	16,630	—
其他長期資產	—	—	—	20,629	64,191
流動資產	1,043,774	1,117,318	1,006,855	1,163,339	673,922
流動負債	(865,788)	(570,100)	(1,001,425)	(834,886)	(531,733)
流動資產淨值	177,986	547,218	5,430	328,453	142,189
可換股保證債券					
— 非流動部份	—	(300,000)	—	(476,980)	(845,839)
計息銀行貸款					
— 非流動部份	(530,550)	(553,331)	(560,263)	(712,700)	(430,206)
少數股東之貸款	(70,779)	(58,066)	(51,905)	(49,302)	(36,102)
少數股東權益	(15,709)	(17,355)	(3,050)	(2,730)	(7,013)
	<b>817,325</b>	<b>1,295,471</b>	<b>1,292,258</b>	<b>1,669,009</b>	<b>1,427,138</b>