

# 物業之詳細資料

二零零三年三月三十一日

## 第一類－持作發展之物業

地點	用途	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	完成時 車位數目	發展進度 (直至2003年7月15日)	預計 落成日期	本集團 應佔權益 (百分比)	
<b>香港</b>								
1.	九龍鑽石山 蒲崗村道97號	商業／ 住宅	24,218	202,631	164	修訂地契進行中	—	100
2.	新界屯門第16區 海華路 屯門市地段389號 (附註1)	倉庫／ 寫字樓	19,784	33,750	—	已批准建築圖則	—	55
3.	新界屯門第16區 海華路 屯門市地段390號 (附註1)	倉庫／ 寫字樓	22,906	38,307	—	已批准建築圖則	—	55
4.	新界屯門第16區 海華路 屯門市地段398號 (附註1)	倉庫／ 寫字樓	31,420	56,917	—	已批准建築圖則	—	55
5.	新界元朗 丈量約份111份 地段716號及其他地段	—	35,386	—	—	臨時露天貨倉	—	100
<b>中國大陸</b>								
6.	中國 廣東省深圳市 羅湖區嘉賓路 城市天地廣場	商業／ 住宅	227,796	1,824,348	330	上蓋工程興建至6樓	3/2005	69.6
7.	中國 廣東省南海市 大瀝鎮 (附註2)	低密度 住宅	2,669,300	1,401,400	—	規劃階段	—	80

二零零三年三月三十一日

## 第一類 – 持作發展之物業 (續)

地點	用途	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	完成時 車位數目	發展進度 (直至2003年7月15日)	預計 落成日期	本集團 應佔權益 (百分比)
中國大陸 (續)							
8. 中國 廣東省廣州市 荔灣區	商業/ 住宅	51,851	438,578	120	已完成地盤平整工程 正修訂發展細則	—	49
加拿大							
9. 加拿大安大略省 多倫多市 South-West Corner of Bay Street及 Dundas Street West (第一期 - One City Hall)	住宅及地舖 連停車場	37,979	462,852	539	工程即將展開	3/2005	75
10. 加拿大安大略省 多倫多市 South-West Corner of Bay Street及 Dundas Street West (第二期)	綜合商住大樓 連停車場	36,545	222,395	—	規劃階段	—	100

附註：

1. 已提交修訂該等地契用途以興建樓高一層之貨倉之申請。
2. 該總樓面面積乃根據批准興建低密度花園洋房之整體規劃圖計算，可興建之樓宇面積並未盡用。

## 第二類 – 已完成物業

地點	用途	單位數目	總樓面面積 (平方呎)	車位數目	本集團 應佔權益 (百分比)
香港					
11. 香港銅鑼灣 渣甸坊44號及 渣甸街47號 采怡閣	商業/ 住宅	6間地下商舖 2層商業單位 76個住宅單位	62,754	—	100
12. 香港跑馬地 山村道49號 駿愉居	商業/ 住宅	1間地下商舖 4個住宅單位	6,368	8	50

## 77 物業之詳細資料 (續)

二零零三年三月三十一日

## 第二類 – 已完成物業 (續)

地點	用途	單位數目	總樓面面積 (平方呎)	車位數目	本集團 應佔權益 (百分比)
香港 (續)					
13. 香港堅尼地城 厚和街20-34號 順昌大廈	商業/ 住宅	7間地下商舖 2層商業單位 1個住宅單位	13,592	—	100
14. 九龍深水埗 欽州街8號 金濤閣	商業/ 住宅	3間地下商舖 1個住宅單位	3,790	—	100
15. 新界上水 新成路21號 金湖居	商業	1間地下商舖	673	1	100
16. 新界荃灣 禾笛街19號 金豐閣	住宅	1個住宅單位	521	2	100
17. 九龍佐敦 白加士街98號 金威廣場	商業/ 住宅	10間地下商舖 2層商業單位 17個住宅單位	37,812	—	100
18. 九龍長沙灣 順寧道38-48號 順康居	商業	4間地下商舖	3,879	—	100
19. 九龍長沙灣 青山道140-146號 順發居	商業	1間地下商舖 2層商業單位	11,238	—	100
20. 九龍土瓜灣 九龍城道55-61號 同興花園	商業	1間地下商舖	2,257	1	50

二零零三年三月三十一日

## 第三類 – 持作投資之物業

地點	用途	總樓面面積 (平方呎)	服務式住宅 單位數目	車位數目	業權年期	本集團 應佔權益 (百分比)
<b>香港</b>						
21. 九龍尖沙咀 山林道5、7及7A號 漢國佐敦中心	商業/ 寫字樓	60,857	—	—	中期租賃	100
22. 香港 干諾道中119-121號及 德輔道中237-241號 寶軒及漢貿商業中心	商業/ 服務式住宅	122,823	112	—	長期租賃	100
23. 香港 德輔道中236-242號 鹽業商業大廈 (前稱鹽業銀行大廈)	商業/ 寫字樓	46,410	—	—	長期租賃	100
24. 九龍尖沙咀 天文臺圍5-9號 漢國尖沙咀中心 (前稱華文商業大廈)	商業/ 寫字樓	59,608	—	—	中期租賃	100
<b>馬來西亞</b>						
25. 馬來西亞吉隆坡 Jalan Tun Razak 及 Jalan Ampang Plaza Ampang	綜合商場	401,777	—	171	永久業權	100