

主席報告

本人現謹代表董事會向各股東提呈二零零二年／二零零三年度年報。

業績

本集團截至二零零三年三月三十一日止財政年度之經審核業績為虧損56,689,304港元，而上年度為溢利76,975,467港元。

業務回顧及展望

本集團之主要中國業務為持有物業及與物業有關之投資，並包括經營酒店及傢俬貿易。本年度之虧損主要由於出售部份證券之虧損及對部份證券投資之減值虧損作出確認和準備。另外，南京丁山花園酒店現時仍未全面經營，其中第二期工程所提供之額外酒店房間仍未完成，亦是本年度虧損原因之一。

本集團將不斷選擇性地尋求合併之機會及組成策略性夥伴。這是本集團的長線策略並需時間去實現。但基於中國經濟之強勁及快速增長，本集團有信心此乃對業務發展之最好策略。

致意

最後，本人謹此衷心感謝全體員工努力工作及忠誠服務，同時亦感謝各股東一直以來的支持。

主席
黃健華

香港，二零零三年七月十八日