

綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------|----|------------------|------------------|
| 固定資產 | 12 | 4,423,865 | 4,879,527 |
| 共同控制實體 | 14 | 278,096 | 327,843 |
| 聯營公司 | 15 | 660,730 | 675,932 |
| 長期投資 | 16 | 1,601 | 1,001 |
| 商譽 | 17 | 37,300 | 26,415 |
| 應收按揭貸款 | 18 | 34,277 | 52,603 |
| 流動資產 | | | |
| 持有作發展／發展中之待售物業 | 19 | 992,134 | 1,224,082 |
| 待售已落成物業 | 19 | 729,515 | 867,923 |
| 酒店及餐廳存貨 | | 2,910 | 3,701 |
| 應收賬款及預付款項 | 20 | 280,904 | 377,747 |
| 其他投資 | 21 | 155,931 | 400,286 |
| 可退回稅項 | | 827 | 1,726 |
| 銀行存款及現金 | 22 | 268,843 | 340,306 |
| | | 2,431,064 | 3,215,771 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及應計項目 | 23 | 245,565 | 272,444 |
| 短期銀行貸款及透支 | | | |
| 有抵押 | | 195,274 | 282,826 |
| 無抵押 | | 30,002 | 33,000 |
| 長期貸款之即期部份 | 28 | 316,085 | 314,085 |
| 可換股票據 | 27 | — | 60,000 |
| 稅項 | | 10,301 | 12,133 |
| | | 797,227 | 974,488 |
| 流動資產淨值 | | 1,633,837 | 2,241,283 |
| | | 7,069,706 | 8,204,604 |
| 資金來源： | | | |
| 股本 | 24 | 14,983 | 37,457 |
| 儲備 | 25 | 2,214,956 | 2,732,094 |
| 股東權益 | | 2,229,939 | 2,769,551 |
| 可換股債券 | 26 | 290,000 | 290,000 |
| 可換股票據 | 27 | 60,000 | — |
| 長期貸款 | 28 | 2,195,176 | 2,453,393 |
| 少數股東權益及貸款 | 29 | 2,294,591 | 2,691,660 |
| | | 7,069,706 | 8,204,604 |

董事
馮兆滔

董事
倫培根

滙漢
控
股
有
限
公
司