

泛海國際集團有限公司之經審核綜合賬目摘要

泛海國際集團有限公司（「泛海」）為本公司之主要附屬公司，於百慕達註冊成立並於香港上市，其附屬公司之主要業務為物業發展及投資、酒店、旅遊代理及餐飲業務。

以下摘要乃泛海截至二零零三年三月三十一日止年度之經審核綜合賬目，以便向各股東提供有關泛海財務業績及狀況之進一步資料。

綜合損益賬

截至二零零三年三月三十一日止年度

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
營業額	1,056,883	838,868
銷售成本	(793,712)	(648,231)
毛利	263,171	190,637
行政開支	(128,878)	(137,480)
撥備及其他支出	(151,548)	(279,755)
經營虧損	(17,255)	(226,598)
融資成本	(128,343)	(107,844)
應佔溢利減虧損		
共同控制實體	(33,031)	(67,870)
聯營公司	(102,018)	(88,788)
除稅前虧損	(280,647)	(491,100)
稅項	(3,026)	(3,416)
除稅後虧損	(283,673)	(494,516)
少數股東權益	551	13,151
股東應佔虧損	(283,122)	(481,365)
每股虧損	6.9 仙	11.7 仙

綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
固定資產	4,423,572	4,879,527
共同控制實體	188,444	215,387
聯營公司	458,753	591,366
長期投資	1,601	1,001
商譽	19,296	26,415
應收按揭貸款	34,277	52,603
流動資產		
持有作發展／發展中之待售物業	992,134	1,224,082
持作待售之已落成物業	729,515	867,923
酒店及餐廳存貨	2,910	3,701
應收賬款及預付款項	209,723	281,072
其他投資	92,596	106,818
可退回稅項	744	1,716
銀行結餘及現金	131,760	211,844
	2,159,382	2,697,156
流動負債		
應付賬款及應計項目	208,463	268,752
短期銀行貸款及透支		
有抵押	59,531	129,924
無抵押	30,002	33,000
長期貸款之即期部份	316,085	314,085
稅項	10,301	12,131
	624,382	757,892
流動資產淨值	1,535,000	1,939,264
	6,660,943	7,705,563
資金來源：		
股本	41,126	41,126
儲備	3,386,212	4,102,612
股東權益	3,427,338	4,143,738
可換股債券	290,000	290,000
長期貸款	2,195,176	2,453,393
少數股東權益及貸款	748,429	818,432
	6,660,943	7,705,563