

德勤•關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

致：建業實業有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
列位股東

本核數師行已完成審核載於第20頁至第70頁按香港普遍採納的會計原則編製的財政報告。

董事及核數師各自的責任

公司條例規定董事須負責編製真實與公平的財政報告。在編製該等財政報告時，董事必須貫徹採用合適的會計政策。

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等財政報告表達獨立的意見，並向股東作出報告。

意見的基礎

本行是按照香港會計師公會頒佈的核數準則進行審核工作，審核範圍包括以抽查方式查核與財政報告所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等財政報告時所作的重大估計和判斷、所釐定的會計政策是否適合 貴公司及 貴集團的具體情況，及是否貫徹採用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需的資料及解釋為目標，使本行能獲得充份的憑證，就該等財政報告是否存有重要錯誤陳述，作出合理的確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財政報告所載的資料在整體上是否足夠。本行相信，本行的審核工作已為下列意見建立了合理的基礎。

意見

本行認為上述的財政報告均真實與公平地反映 貴公司與 貴集團於二零零三年三月三十一日的財政狀況，及 貴集團截至該日止全年度的虧損及現金流量，並已按照公司條例妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

香港，二零零三年七月十五日