

董事會認為詳列所有物業之資料會令篇幅過於冗長，故以下只列出本集團於二零零三年三月三十一日持有並對本集團而言乃屬重要之物業：

## 1. 投資物業

地點	契約期限	用途	集團擁有權益
<b>香港</b>			
莊士倫敦廣場 尖沙咀彌敦道219號 九龍內地段6345號	中期契約	商業	100%
莊士紅磡廣場 紅磡蕪湖街83號 紅磡內地段428號、 440號A段、440號餘段、 304、305、394、462、 443、456、455、470、 466及452號	中期契約	商業／ 寫字樓／ 停車場	100%
莊士城市大廈 灣仔摩利臣山道39號 內地段1312號A段、 B段第1分段及餘段	長期契約	商業／ 寫字樓	100%
莊士企業大廈 5樓、15至23樓及頂樓 灣仔駱克道382號 內地段2618號B段 第1分段、B段餘段 及A段餘段 46437份之16745份	長期契約	寫字樓	100%

## 本集團主要物業資料

### 1. 投資物業（續）

地點	契約期限	用途	集團擁有權益
柏園 深水灣香島道37號 郊外建屋地段599號	長期契約	住宅	100%
雙溪17樓B室、 18樓B室及 停車位第LG12 及LG15號 淺水灣道43號 郊外建屋地段377號 40份之2份	長期契約	住宅／ 停車位	100%
曼克頓大廈 7樓A室及 停車位第L5及L6號 淺水灣道63號 郊外建屋地段408號 及其延展部份 906份之22份	長期契約	住宅／ 停車位	100%
莊士大廈 中環干諾道中30-32號 海傍地段410、 375及376號	長期契約	商業／ 寫字樓	59%
<b>馬來西亞</b> 中央廣場 吉隆坡 郵區50250 蘇丹依斯邁路34號 聯邦區吉隆坡57段 1221號地段	永久業權	商業／ 寫字樓／ 停車場	100%

1. 投資物業（續）

地點	契約期限	用途	集團擁有權益
<b>中華人民共和國</b> 上海市 遵義南路8號 錦明大廈2座 2樓停車位第48號及22樓D室	長期契約	停車位／ 住宅	59%

2. 土地及樓宇

<b>新加坡</b> 新加坡 郵區629144 裕廊鎮 惹蘭阿末依布拉欣245號	中期契約	工業	88%
--	------	----	-----

3. 待售物業

地點	工程完成階段			用途	地盤面積 及未出售 樓面總面積	集團 擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日	估計 完工日期			
<b>香港</b> 莊士軒 筲箕灣 工廠街30號 筲箕灣內地段 564號A段、 B段餘段及餘段	已完工	已完工	已完工	商業／ 住宅	地盤面積－ 約3,110平方呎 未出售樓面總面積－ 約3,074平方呎	100%
莊士維港軒 北角和富道18號 內地段7439、 7440、7441、 7442及7443號	已完工	內部及外牆 最後粉飾 工程進行中	已完工	商業／ 住宅	地盤面積－ 約4,420平方呎 未出售樓面總面積－ 約30,234平方呎	100%
莊士明德軒 半山聖士提反里5號 內地段609號B段之 G段、H段及I段	內部及外牆 最後粉飾 工程進行中	上蓋建築 工程進行中	二零零三年 年底	住宅	地盤面積－ 約5,202平方呎 未出售樓面總面積－ 約46,806平方呎	100%

3. 待售物業（續）

地點	工程完成階段			用途	地盤面積 及未出售 樓面總面積	集團 擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日	估計 完工日期			
摘星閣 東山台1號 內地段2933號之 餘段	已完工	已完工	已完工	住宅	地盤面積－ 約9,147平方呎 未出售樓面總面積－ 約12,191平方呎	70%
<b>中華人民共和國</b>						
東莞市沙田鎮 莊士新都	莊士沙田花園 第一期：	已完工	已完工	住宅	地盤面積－ 約145,314平方呎 未出售樓面總面積－ 約24,426平方呎	59%
惠州市 惠陽區 莊士新城	莊士花園 第一、二 及三期：	已完工	已完工	住宅	地盤面積－ 約176,530平方呎 未出售樓面總面積－ 約73,444平方呎	59%
廣州市 番禺區 莊士大都會	第一期：	已完工	已完工	商業／ 住宅	地盤面積－ 約29,278平方呎 未出售樓面總面積－ 約30,960平方呎	50%

4. 發展中物業

地點	工程完成階段			用途	地盤面積及樓面總面積	集團擁有權益
	於本年報刊行日	於結算日	估計完工日期			
<b>中華人民共和國</b>						
東莞市沙田鎮 莊士新都	規劃階段	規劃階段	—	物業 綜合 發展區	地盤面積— 約4,072,000平方呎 樓面總面積— 約15,329,000平方呎	59%
莊士新都為一全面開發之物業綜合發展項目，總地盤面積約達4,218,000平方呎，可發展為物流、住宅、商業、寫字樓、酒店及其他配套設施完備之市鎮，樓面總面積約達15,505,000平方呎。						
惠州市 惠陽區 莊士新城	規劃階段	規劃階段	—	物業 綜合 發展區	地盤面積— 約1,766,000平方呎 樓面總面積— 約14,568,000平方呎	59%
莊士新城為一全面開發之物業綜合發展項目，總地盤面積約達2,153,000平方呎，可發展為住宅、商業、寫字樓、酒店及其他非住宅配套設施完備之市鎮，樓面總面積約達15,695,000平方呎。						
廣州市 番禺區 莊士大都會	規劃階段	規劃階段	—	物業 綜合 發展區	地盤面積— 約2,835,000平方呎 樓面總面積— 約11,048,000平方呎	50%
第二期 (第25座)：						
	打樁工程 已完成	打樁工程 已完成	—	商業／ 住宅	地盤面積— 約7,856平方呎 樓面總面積— 約215,280平方呎	50%
莊士大都會為一全面開發之物業綜合發展項目，總地盤面積約達2,872,000平方呎，可發展為住宅、商業、寫字樓、酒店及其他配套設施完備之市鎮，樓面總面積約達11,325,000平方呎。						