

管理層 業務分析

財務回顧

儘管香港建築業市場競爭激烈，截至二零零三年三月三十一日，本集團之營業額仍有20.8%的上升，由二零零二年773,413,000港元升至933,992,000港元。可是由於中標價下跌及香港建築業市場持續萎縮，毛利率由二零零二年的15.2%下跌至二零零三年的12.1%。

截至二零零三年三月三十一日，本集團之手頭現金總額為161,281,000港元（二零零二年：150,477,000港元），銀行借貸則從二零零二年的315,812,000港元增加至429,647,000港元。銀行借貸上升主要由於雲東街33號之物業發展的融資需求及手頭工程合約的增加。

本集團之負債淨額（銀行借貸總值減手頭現金總值）與股東權益比率上升至44.9%（二零零二年：26.8%）。其上升主要是為了融資發展中物業以致銀行貸款增加。若扣除物業發展之貸款，本集團之負債淨額只有57,466,000港元（二零零二年：435,000港元），負債與股權比率則為9.6%（二零零二年：0.1%）。由於發展中物業之貸款於明年到期，故該貸款從長期債款中重新分類到流動負債，因此流動比率（流動資產總值：流動負債總值）相對於二零零二年的1.7下降至1.0，而本集團之流動資產淨值則由二零零二年的225,566,000港元下降至2,714,000港元。

短期及長期銀行借貸以本集團之發展中物業、信託基金投資及若干定期存款作抵押。截至二零零三年三月三十一日止，本集團之銀行融資總額約為693,000,000港元（二零零二年：665,000,000港元），其中432,000,000港元（二零零二年：317,000,000港元）已被動用。

人力資源

截至二零零三年三月三十一日，本集團於香港僱用約600人，於國內則僱用約350人。

香港僱員之薪酬是以月薪或日薪方式計算；月薪員工均根據年資享有多種福利，如按表現釐定之花紅、雙糧、公積金計劃、年假、僱主資助培訓及其他。

國內僱員之薪酬乃按僱用地區之一般市場狀況釐定。