

# 資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	2003		2002	
		集團 千港元	公司 千港元	集團 千港元	公司 千港元
<b>非流動資產</b>					
固定資產	10	152,169	—	165,918	—
發展中物業	11	380,230	—	329,977	—
開發費用	12	2,295	—	6,433	—
專利及商標	13	—	—	3,610	—
長期應收賬項	21	39,045	—	17,515	—
給予員工之貸款	14	3,204	—	3,417	—
於附屬公司之權益	15	—	361,075	—	364,225
於聯營公司之權益	16	26,569	637	37,175	486
其他投資	17	5,484	5,461	5,731	5,461
		<u>608,996</u>	<u>367,173</u>	<u>569,776</u>	<u>370,172</u>
<b>流動資產</b>					
現金及銀行存款		16,088	342	16,341	503
定期存款		2,485	—	5,809	1,883
受限制存款	18	142,708	6,499	128,327	4,540
應收賬項	19	146,766	—	143,282	—
存貨	20	8,884	—	8,475	—
預付款項、按金及 其他應收款項	14	25,697	963	21,127	1,172
預付稅項		181	37	474	—
應收客戶之建築合約款項	21	277,570	—	215,282	—
短期投資		12,043	1,630	3,370	—
應收附屬公司之款項		—	380,562	—	375,510
應收關連人士之款項	28(a)	30	30	29	29
		<u>632,452</u>	<u>390,063</u>	<u>542,516</u>	<u>383,637</u>

## 資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	2003		2002	
		集團 千港元	公司 千港元	集團 千港元	公司 千港元
<b>流動負債</b>					
銀行透支－有抵押		33,247	—	18,412	—
短期銀行貸款－有抵押		185,500	—	132,500	—
融資租賃承擔之短期部份	22	1,567	—	3,881	—
長期銀行貸款之短期部份 －有抵押	22	210,900	—	—	—
應付供應商及分包承建商 之款項	23	102,503	—	66,480	—
預提費用、應付保固金 及其他負債		73,934	137	83,675	137
應付稅項		4,316	—	4,910	418
應付客戶之建築合約款項	21	16,667	—	5,698	—
應付附屬公司之款項		—	101,691	—	97,614
應付關連人士之款項	28(a)	1,104	—	1,394	—
		<u>629,738</u>	<u>101,828</u>	<u>316,950</u>	<u>98,169</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,714</u>	<u>288,235</u>	<u>225,566</u>	<u>285,468</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>611,710</u>	<u>655,408</u>	<u>795,342</u>	<u>655,640</u>
<b>非流動負債</b>					
長期負債	22	188	—	165,002	—
遞延稅項	6	7,648	—	7,750	—
		<u>7,836</u>	<u>—</u>	<u>172,752</u>	<u>—</u>
少數股東權益		5,839	—	5,579	—
		<u>598,035</u>	<u>655,408</u>	<u>617,011</u>	<u>655,640</u>

## 資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	2003		2002	
		集團 千港元	公司 千港元	集團 千港元	公司 千港元
資金來源：					
股本	24	88,190	88,190	88,190	88,190
其他儲備	25	415,789	415,789	415,789	415,789
保留溢利	25	94,056	151,429	113,032	151,661
股東權益		<u>598,035</u>	<u>655,408</u>	<u>617,011</u>	<u>655,640</u>

黃天祥  
董事

申振威  
董事