

綜合 現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	2003 千港元	2002 千港元
經營活動的現金流量			
經營現金流量淨額	(a)	(13,785)	(60,492)
已付香港利得稅		(5,971)	(10,976)
經營活動之現金流出淨額		(19,756)	(71,468)
投資活動的現金流量			
發展中物業之付款		(44,465)	(326,527)
支付開發費用		(4,688)	(3,877)
支付專利及商標註冊費用		(862)	(2,407)
購買固定資產		(9,310)	(11,240)
購買其他投資		—	(5,461)
購買短期投資		(9,746)	(3,233)
出售短期投資		—	3,276
出售固定資產		484	1,403
已收股息		116	1,386
已收利息		2,504	6,235
投資活動之現金流出淨額		(65,967)	(340,445)
融資活動的現金流量			
提取長期銀行貸款		46,000	164,900
提取短期銀行貸款		53,000	132,500
受限制存款之(增加)/減少		(14,381)	5,468
融資租賃還款之資本部分		(5,086)	(4,214)
支付股息		—	(6,173)
支付利息		(12,060)	(8,104)
融資租賃還款之利息部分		(162)	(349)
融資活動之現金流入淨額	(b)	67,311	284,028
現金及現金等價項目之減少		(18,412)	(127,885)
年初之現金及現金等價項目		3,738	131,623
年末之現金及現金等價項目		(14,674)	3,738
現金及現金等價項目之分析			
現金及銀行存款		16,088	16,341
定期存款		2,485	5,809
銀行透支—有抵押		(33,247)	(18,412)
		(14,674)	3,738

綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

(a) 經營溢利及經營現金流量淨額之對賬表

	2003 千港元	2002 千港元
經營溢利	12,894	14,216
利息收入	(2,504)	(6,235)
股息收入	(41)	(273)
出售固定資產之虧損／(收益)	413	(22)
融資租賃還款之利息部份	156	315
開發費用之攤銷	—	1,195
專利及商標之攤銷	—	35
折舊	25,020	25,035
短期投資之未實現虧損	1,073	1,571
短期投資之已實現收益	—	(290)
其他投資減值撥備	247	2,161
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營溢利	37,258	37,708
長期應收賬項之(增加)／減少	(21,530)	9,335
給予員工貸款之減少	213	1,061
應收賬項之(增加)／減少	(3,484)	76,945
存貨之(增加)／減少	(409)	1,412
預付款項、按金及其他應收款項之(增加)／減少	(4,570)	5,916
應收客戶建築合約款項之增加	(62,288)	(30,481)
應收關連人士款項之增加	(1)	(2)
應收聯營公司款項之減少	5,243	2,697
應付供應商及分包承建商款項之增加／(減少)	36,023	(76,587)
預提費用、應付保固金及其他負債之減少	(9,741)	(10,431)
應付客戶建築合約款項之增加／(減少)	10,969	(79,051)
應付關連人士款項之(減少)／增加	(290)	74
應付聯營公司款項之(減少)／增加	(1,178)	912
	<hr/>	<hr/>
經營現金流量淨額	(13,785)	(60,492)

綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

(b) 本年度融資之變動分析

	2003							2002	
	股本 千港元	股本溢價 千港元	少數 股東權益 千港元	融資 租賃承擔 千港元	長期 銀行貸款 千港元	短期 銀行貸款 千港元	受限制 存款 千港元	總額 千港元	總額 千港元
年初結餘	88,190	415,430	5,579	3,983	164,900	132,500	(128,327)	682,255	382,617
融資活動之現金 (流出)／流入淨額	-	-	-	(5,086)	46,000	53,000	(14,381)	79,533	298,654
少數股東所佔溢利	-	-	260	-	-	-	-	260	503
新增融資租賃	-	-	-	2,858	-	-	-	2,858	481
年末結餘	<u>88,190</u>	<u>415,430</u>	<u>5,839</u>	<u>1,755</u>	<u>210,900</u>	<u>185,500</u>	<u>(142,708)</u>	<u>764,906</u>	<u>682,255</u>