

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司乃於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之最終控股公司為於香港註冊成立之有限公司DiChain Holdings Limited（「DiChain Holdings」）。

本公司之主要業務為投資控股，而主要附屬公司之業務則載於附註37。

## 2. 集團重組

本公司根據百慕達一九八一年公司法於百慕達註冊成立之受豁免有限公司。根據百慕達最高法院批准並於二零零二年八月二十六日生效之安排計劃（「該計劃」），本公司向當時本集團最終控股公司啟祥集團有限公司（「啟祥」）之股東發行股份，以換取啟祥全部已發行股本。啟祥隨後成為本公司之全資附屬公司，而本公司則成為本集團現有成員公司之控股公司（「集團重組」）。

本公司股份於二零零二年八月二十八日開始在聯交所買賣，而啟祥之上市地位已於二零零二年八月二十七日撤銷。有關集團重組之詳情載於啟祥在二零零二年六月二十八日刊發之通函內。

本集團因集團重組而被視為持續經營實體。因此，本集團之財務報表乃按香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第27號「集團重組會計法」採用合併會計原則編製。

由於本公司於當日並無任何資產或負債，故並無呈列本公司於二零零二年三月三十一日之比較資產負債表。

## 3. 採納新增及經修訂之會計實務準則

於本年度，本集團首次採納香港會計師公會頒佈之多項新增及經修訂會計實務準則，導致須相應採納下列新訂及經修訂會計原則。採納該等新增及經修訂會計實務準則令現金流量表之呈列方式有所改動及須載入股東權益變動報表。採納下列新增及經修訂準則對本會計年度或過往會計年度之業績並無重大影響，因此毋須就過往年度作出調整。

### 3. 採納新增及經修訂之會計實務準則 (續)

#### 外幣

會計實務準則第11號「外幣換算」之修訂已摒除按年結日適用之匯率換算海外附屬公司收入報表此本集團過往慣用之政策。該等收入報表現時須按平均匯率換算。是項會計政策變動對本會計年度或過往會計年度之業績並無重大影響。

#### 現金流量表

年內，本集團採納會計實務準則第15號(經修訂)「現金流量表」。根據會計實務準則第15號(經修訂)，現金流量分類為經營業務、投資業務及融資業務三個類別，而非過往之五個類別。過往以獨立類別呈列之已收利息已分類為經營業務，而已付利息則分類為融資業務。就收入稅項而產生之現金流量則分類為經營業務，除非可另行認定為投資或融資業務。海外附屬公司之現金流量已按現金流動當日之適用匯率重新換算，而非按結算日之適用匯率換算。採納是項經修訂會計實務準則導致呈報方式有所改變，惟對本會計年度或過往會計年度之業績並無重大影響。

#### 終止經營業務

會計實務準則第33號「終止經營業務」乃關於呈報有關已終止經營業務之財務資料，並取代過往會計實務準則第2號「期內淨損益、基本錯誤和會計政策的變更」所載之規定。根據會計實務準則第33號，有關已終止經營業務之財務報表金額自訂立具約束力銷售協議或公佈終止業務之詳細計劃時起分開披露。採納會計實務準則第33號導致須於本年度內將本集團之啤酒釀製及分銷業務認定為已終止業務，有關詳情載於附註8。

#### 僱員福利

年內，本集團採納會計實務準則第34號「僱員福利」，引入衡量僱員福利之規則，包括退休福利計劃。由於本集團僅參與定額供款退休福利計劃，故採納會計實務準則第34號對財務報表並無重大影響。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策

財務報告乃按歷史成本之量度基準及根據香港普遍採用之會計原則而編制，並就若干證券投資以及投資物業之重估作出修訂。本集團所採用之主要會計政策概要如下：

### 綜合賬目之基準

綜合財務報告包括本公司及各附屬公司截至每年三月三十一日止之財務報告。

綜合財務報告包括集團重組之影響，而集團重組乃以兼併會計入賬。

於本年度收購或出售之附屬公司業績，由收購日期起計或計至出售日期止（視情況而定）列入綜合收益表。

所有本集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合賬目內對銷。

### 商譽

於合併時產生之商譽指收購成本高於收購當日本集團佔附屬公司、聯營公司或共同控制實體可識別資產及負債公平價值之差額。

於二零零一年四月一日前因收購事項所產生之商譽繼續保留在儲備中。商譽將在出售有關附屬公司、聯營公司或共同控制實體時或在決定將商譽予以減值時自收益表中扣除。

於二零零一年四月一日或以後因收購事項所產生之商譽撥作資本，並於其經濟使用年期內按直線法攤銷。收購附屬公司所產生之商譽單獨呈列於資產負債表中。

出售附屬公司、聯營公司或共同控制實體時，先前撇銷或列入儲備之應計數額乃記入出售之溢利或虧損內。

## 4. 主要會計政策(續)

### 附屬公司投資

本公司資產負債表所列對附屬公司之投資，乃按成本值扣除任何已確定之減值虧損入賬。

### 於共同控制實體之權益

有關成立個別實體(於各實體均佔有權益)之合營安排乃指共同控制實體。

本集團於其共同控制實體之權益乃於綜合資產負債表中按本集團應佔共同控制實體之資產淨值減任何已確認減值虧損入賬。本集團於收購其共同控制實體後之應佔業績乃於綜合損益表入賬。

### 收入確認

貨物銷售於貨物付運及所有權轉移時確認。

服務收入於提供服務時確認。

租金收入，包括根據營業租約之物業預付發票之租金，以直線法於有關租約期間確認。

利息收入按時間基準並參考未償還本金及按適用利率確認。

### 投資物業

投資物業乃基於其投資潛力持有之已落成物業，任何租金收入均按公平原則磋商基準釐定。

投資物業按其公開市值列賬。因重估投資物業導致之重估增值或減值於投資物業重估儲備內分別入賬或扣除，除非儲備結餘不足以抵銷重估減值，在該情況下，超出投資物業重估儲備之重估減值於收益表中扣除。倘減值先前已於收益表中扣除，而隨後產生重估增值，則所增加之金額將按先前於收益表中扣除之數目撥回，惟總額以過往已扣除之虧損總額為限。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策 (續)

### 投資物業 (續)

於出售投資物業時，物業應佔之投資物業重估儲備結餘將撥入收益表內。

除非投資物業之尚餘租約為20年或以下，否則不作出投資物業折舊撥備。

### 物業、機器及設備

物業、廠房及設備按成本減折舊、攤銷及累計減損列賬。

物業、廠房及設備 (不包括在建工程) 之成本按其估計可使用年期及計入其估計尚餘價值後，以直線法按以下年率折舊及攤銷：

永久土地	無
於中華人民共和國(「中國」)持有之土地及樓宇	按土地使用權年期
租賃裝修	按租約年期、土地使用權 或5年(以較短者為準)
啤酒廠房及設備	2-10%
其他廠房及機器	5-20%
設備	15-20%
傢俬、裝置及辦公室設備	20-25%
汽車	25-33%

以財務租賃方式持有的資產之按其可使用年期折舊與其他資產之基準相同，於資產其租賃時開始計算。

出售或棄用資產所得之收益或虧損以出售該資產所得款項與其賬面值之差額釐定，並計入收益表內。

## 4. 主要會計政策 (續)

### 減值

於每個結算日，本集團均會審閱其有形及無形資產之賬面金額以確定是否有任何迹象顯示該等資產出現減值虧損。倘預計資產之可收回金額少於其賬面金額，則將該項資產之賬面金額減至其可收回金額。減值虧損立即確認為開支。

倘減值虧損隨後撥回，則將該項資產之賬面金額增至經修訂之估計可收回金額，惟已增加之賬面值不得超過假設有關資產於過往年度並無確認減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損之撥回即時確認為收益。

### 投資證券

於證券之投資按貿易日期基準確認及最初以成本計算。

除持有至到期日債務證券以外之投資均歸類為證券投資及其他投資。

持有作指定之長期投資策略用途之投資證券乃於往後之報告日按成本減任何已確認減損列賬。

其他投資按公平價值計算，未變現之盈利或虧損於年內列作純利或淨虧損。

### 存貨

存貨按成本值及可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本以先入先出法計算。

### 經營租約

經營租約項下之應付租金以直線法按有關租約之年期在收益表中扣除。

### 外幣

外幣換算乃按交易日之匯率進行換算。外幣計算之貨幣資產及負債按結算日之匯率換算為港元。匯兌盈虧均計入損益表。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 4. 主要會計政策 (續)

### 外幣 (續)

綜合賬目時，本集團以外幣為單位之海外營運資產及負債乃按結算日之匯率換算。綜合賬目產生之所有匯兌差額計入儲備，並於該業務出售時確認為收益或開支。

### 稅項

稅項乃根據有關年度之業績計算，並就毋須課稅或不可扣稅之項目作出調整。收支項目因在稅務及財務報告上採用不同會計期間確認而引致時間差距。倘時差項目之稅務影響有可能在可見將來變現為負債或資產，則採用負債法計算，在財務報告中列賬為遞延稅項。

### 租約

當租約條款將有關資產擁有權之絕大部分風險及回報轉嫁本集團時，租約會分類為融資租約。根據融資租約持有之資產須按收購日期之公平價值撥充資本。應付出租人之相應債項在扣附利息費用後，會計入資產負債表中作為融資租約責任。融資成本指總租約承擔與所收購資產公平價值之差額，須按有關租約之年期計入收入報表內，以於各會計期內就有關責任之尚餘金額得出一個穩定之週期費用計算率。

其他租約一律分類為經營租約，而年度租金則按有關租約年期以直線法計入收入報表內。

### 退休福利計劃

於收益表中扣除之退休福利成本乃指按本集團定義之供款計劃於年內之供款。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 5. 營業額

營業額指出售貨品及本集團提供予客戶之服務的淨收入及應收款項，減去退貨及折扣，以及本年度之租金收入，其分析如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
持續經營業務		
銷售貨品	29,128	27,608
物流及其他服務	6,972	5,103
租金收入	237	6,452
	<b>36,337</b>	39,163
已終止業務		
銷售啤酒產品	—	23,648
	<b>36,337</b>	62,811

## 6. 業務及地區分類

### 業務分類

就管理而言，本集團現正組成五個（二零零二年：六個）經營部門。本集團乃按此等部門為基準呈報其主要分類資料。

主要業務如下：

- 家庭電器 — 分銷家庭電器
- 食油 — 生產及分銷食油
- 食品及飲料 — 食品及飲料產品貿易
- 物流 — 提供物流及有關服務
- 物業投資 — 於香港及中華人民共和國（「中國」）之物業投資

於上年，本集團亦有經營釀製啤酒產品，此業務已於二零零二年四月十二日終止並已出售本集團所持有 Redruth Brewery (1742) Limited（「Redruth」）的全部權益，詳情載於附註8。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 6. 業務及地區分類 (續)

### 業務分類 (續)

有關此等業務之分類資料呈列如下：

截至二零零三年三月三十一日止年度

	持續經營業務							綜合 千港元
	家庭 電器 千港元	食油 千港元	食品 及飲料 千港元	物流 千港元	物業 投資 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	
<b>收益</b>								
外部銷售	4,777	21,588	2,763	6,936	237	36	—	36,337
分部間銷售	119	—	79	1,518	—	1,418	(3,134)	—
<b>總收益</b>	<b>4,896</b>	<b>21,588</b>	<b>2,842</b>	<b>8,454</b>	<b>237</b>	<b>1,454</b>	<b>(3,134)</b>	<b>36,337</b>
<b>業績</b>								
分類業績	329	8,699	(5,885)	13,977	1,507	1,148	(2,209)	17,566
未經分配之公司開支								(7,384)
經營溢利								10,182
財務費用								(4,157)
已終止業務								
出售收益								8,877
分佔共同控制								
實體之業績								(2,509)
除稅前溢利								12,393
稅項								—
未計少數股東								
權益前溢利								12,393

分部間銷售乃按現行市價計算。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 6. 業務及地區分類 (續)

### 業務分類 (續)

於二零零三年三月三十一日

	持續經營業務						綜合 千港元
	家庭 電器 千港元	食油 千港元	食品 及飲料 千港元	物流 千港元	物業 投資 千港元	其他 千港元	
<b>資產</b>							
分類資產	1,230	32,497	1,290	161,825	2,305	2,001	201,148
證券投資 於共同控制實體 之投資							6,753
未分配公司資產							1,146
							<u>3,664</u>
綜合資產總值							<u>212,711</u>
<b>負債</b>							
分類負債	403	1,577	353	2,937	46	1,748	7,064
應付稅項							1,071
財務租賃責任							281
銀行借款							77,103
未分配公司負債							14,146
							<u>99,665</u>
綜合負債總額							<u>99,665</u>
其他資料：							
資本增加	—	1,925	327	74	—	825	3,151
折舊及攤銷	23	1,956	5,170	3,351	—	654	11,154
已確認減值虧損 之回撥	—	(9,730)	—	(17,078)	—	(32)	(26,840)

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 6. 業務及地區分類 (續)

### 業務分類 (續)

截至二零零二年三月三十一日止年度

	持續經營業務						已終止業務		綜合 千港元
	家庭 電器 千港元	食油 千港元	食品 及飲料 千港元	物流 千港元	物業 投資 千港元	其他 千港元	釀製 啤酒 千港元	撇銷 千港元	
<b>收益</b>									
外部銷售	7,214	14,561	5,833	3,906	6,452	1,197	23,648	—	62,811
分部間銷售	—	—	—	869	—	—	848	(1,717)	—
<b>總收益</b>	<b>7,214</b>	<b>14,561</b>	<b>5,833</b>	<b>4,775</b>	<b>6,452</b>	<b>1,197</b>	<b>24,496</b>	<b>(1,717)</b>	<b>62,811</b>
<b>業績</b>									
分類業績	(21)	(4,503)	(1,118)	(11,560)	(17,133)	(27,839)	(28,753)	—	(90,927)
未經分配之公司開支									(13,139)
經營虧損									(104,066)
財務費用									(10,601)
附屬公司權益									
出售／攤薄收益									839
聯營公司權益									
出售／攤薄虧損									(10,143)
分佔共同控制									
實體之業績									(4,815)
分佔聯營公司業績									(464)
除稅前虧損									(129,250)
稅項									(131)
未計少數股東									
權益前虧損									(129,381)

分部間銷售乃按現行市價計算。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 6. 業務及地區分類 (續)

### 業務分類 (續)

於二零零二年三月三十一日

	持續經營業務						已終止 業務	綜合 千港元
	家庭 電器 千港元	食油 千港元	食品 及飲料 千港元	物流 千港元	物業 投資 千港元	其他 千港元	釀製 啤酒 千港元	
<b>資產</b>								
分類資產	934	37,540	3,555	116,710	2,900	9,385	14,984	186,008
證券投資								6,394
於共同控制實體 之投資								3,388
未分配公司資產								1,109
綜合資產總值								196,899
<b>負債</b>								
分類負債	116	13,723	2,832	6,694	1,727	7,820	12,417	45,329
應付稅項								941
銀行借款								74,091
未分配公司負債								20,001
綜合負債總額								140,362
其他資料：								
資本增加	—	6,260	46	6	—	—	11	6,323
折舊及攤銷	37	7,591	21	3,885	127	832	700	13,193
已確認減值虧損	—	—	—	8,607	—	—	27,347	35,954

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 6. 業務及地區分類 (續)

### 地區分類

本集團之業務主要位於香港及中國。本集團之行政工作主要於香港及中國進行，而製造工作則於中國進行。

下表為按地區市場分析之本集團銷售業務(無關貨品來源)：

	按地區市場 之銷售收入		經營業績貢獻	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港	4,776	15,474	(12,631)	(45,612)
中國	31,561	23,689	30,197	(16,562)
歐洲(已終止業務)	—	23,648	—	(28,753)
	36,337	62,811	17,566	(90,927)
未經分配公司開支			(7,384)	(13,139)
經營溢利(虧損)			10,182	(104,066)

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 6. 業務及地區分類 (續)

以下為按資產所在地區劃分之分類資產賬面值及物業、廠房及設備添置：

	分類資產面值		物業、廠房及設備添置	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港	17,386	23,861	185	46
中國	195,325	158,054	2,966	6,266
歐洲	—	14,984	—	11
	<b>212,711</b>	196,899	<b>3,151</b>	6,323

## 7. 經營溢利(虧損)

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營溢利(虧損)已扣除下列各項：		
員工成本	7,423	8,030
僱員退休計劃供款	259	327
員工成本總額，包括董事酬金	<b>7,682</b>	8,357
核數師薪金：		
本年度	750	800
上年度撥備不足	—	143
折舊及攤銷	<b>11,154</b>	13,193

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 8. 已終止業務

年內，本集團以現金代價1港元將其於附屬公司Redruth之全部權益出售（「出售事項」）。Redruth之主要業務為在英國釀製及分銷啤酒產品，主要客戶位於歐洲地區。進行出售事項之目的為削減本集團之債務。有關出售事項之進一步詳情亦載於啟祥在二零零二年五月三十一日刊發之通函內。

出售事項已於二零零二年四月十二日完成，而Redruth之控制權當時亦轉交收購人。於二零零二年四月一日至二零零二年四月十二日期間，啤酒釀製及分銷業務並無經營業績，另於年內亦無為本集團之經營、投資及融資活動帶來任何現金流量。於二零零二年，該項業務為本集團之經營帶來323,000港元之現金流出淨額，就投資活動支付5,171,000港元及就融資活動收取1,420,000港元。

啤酒釀製及分銷業務之資產及負債於出售日期及二零零二年三月三十一日之賬面金額，以及出售事項產生之收益，均在附註28內披露。

啤酒釀製及分銷業務之經營業績在附註6內披露。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 9. 董事及僱員酬金

### 董事酬金

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
袍金：		
執行董事	—	25
非執行董事	33	—
獨立非執行董事	48	32
	<b>81</b>	57
其他酬金：		
執行董事		
— 薪金及其他利益花紅	1,009	1,033
— 花紅	94	—
— 退休福利計劃供款	12	29
	<b>1,115</b>	1,062
非執行董事		
— 薪金及其他利益	—	721
	<b>1,196</b>	1,840

各董事於兩個年度之總酬金均低於1,000,000港元。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 9. 董事及僱員酬金 (續)

### 僱員酬金

本年度本集團首五位薪金最高之僱員包括一位本公司董事(二零零二年：五位董事)，其酬金詳情已放在上文載列。其餘四位最高薪非董事之僱員之薪酬詳情載列如下：

	千港元
薪金、津貼及實物利益	2,523
花紅	92
退休金計劃供款	42
	<hr/>
	2,657

各位高薪非董事僱員於本年度之總酬金均低於1,000,000港元。

本集團概無向任何董事支付任何酬金作為彼加入本集團之報酬或離職時之賠償。概無董事放棄任何酬金。

## 10. 稅項

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
支出包括：		
上年度之香港利得稅撥備不足	—	431
遞延稅項(附註27)	—	(300)
	<hr/>	<hr/>
	—	131

鑑於兩年期間本集團均有稅項虧損，故並無在財務報表內作出香港利得稅撥備。

遞延稅項詳情載於附註27。

## 11. 每股溢利(虧損)

計算每股基本及攤薄盈利(虧損)根據資料如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
用於計算每股基本及攤薄盈利之溢利(虧損)：		
本年度之純利(淨虧損)	<b>13,453</b>	(129,292)
用於計算每股基本盈利(虧損)之 加權平均股數(以千計)	<b>3,460,237</b>	1,854,050
有攤薄股份之影響(以千計)： 認股證	<b>477,141</b>	
用於計算每股攤薄盈利(虧損)之 加權平均股數(以千計)	<b>3,937,378</b>	

用於計算每股基本盈利(虧損)之加權平均股數乃根據二零零一年四月一日完成集團重組之假設。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 12. 投資物業

	本集團		
	物業位於		合計 千港元
	香港 千港元	中國 千港元	
<b>估值</b>			
於二零零二年四月一日	700	2,200	2,900
轉撥自物業、廠房及設備	—	322	322
重估增加	—	105	105
於二零零三年三月三十一日	700	2,627	3,327

位於中國之投資物業乃根據長期租約持有，並由獨立合資格專業估值師行深圳國際房地產諮詢股份有限公司按於二零零三年三月三十一日之公開市值評估價值。是項估值導致重估增加105,000港元，而有關金額已計入收益表內，以撥回過往年度確認之虧損。

位於香港之投資物業乃根據中期租約持有，賬面值為700,000港元，於年內由屬一間銀行所有，於結算日尚未出售。董事認為是項投資物業乃按可變現淨值列賬，金額與其於結算日之公開市值相若。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 13. 物業、廠房及設備

	於中國		租賃 物業裝修	啤酒廠房 及機器	其他廠房 及機器	傢俬、 設備 裝置及設備		汽車	合計
	永久土地 千港元	土地及樓宇 千港元				設備	千港元		
<b>本集團</b>									
<b>按原值</b>									
於二零零二年									
四月一日	4,236	146,554	4,442	44,438	23,039	9,393	30,496	2,566	265,164
匯兌重置	—	(1,885)	(3)	—	(214)	—	(284)	(8)	(2,394)
添置	—	—	627	—	833	208	166	1,317	3,151
出售附屬公司	—	—	(281)	(44,438)	—	—	(810)	(596)	(46,125)
轉撥至投資物業	—	(1,048)	—	—	—	—	—	—	(1,048)
重新分類	—	(1,863)	—	—	433	—	30	1,400	—
出售及撇銷	(4,236)	—	—	—	(298)	—	(563)	(811)	(5,908)
於二零零三年									
三月三十一日	—	141,758	4,785	—	23,793	9,601	29,035	3,868	212,840
<b>折舊及攤銷及耗損</b>									
於二零零二年									
四月一日	2,236	39,711	3,968	34,279	19,181	4,260	15,706	2,280	121,621
匯兌重置	—	(216)	(1)	—	(151)	—	(59)	(4)	(431)
出售附屬公司	—	—	(281)	(34,279)	—	—	(810)	(596)	(35,966)
年內撥備	—	2,519	461	—	1,431	5,138	1,178	427	11,154
於收入報表內									
確認(回撥)之虧損	—	(16,954)	—	—	(10,243)	—	137	220	(26,840)
轉撥至投資物業	—	(726)	—	—	—	—	—	—	(726)
重新分類	—	56	—	—	(694)	—	(3)	641	—
出售抵銷	(2,236)	—	—	—	(7)	—	(130)	(241)	(2,614)
於二零零三年									
三月三十一日	—	24,390	4,147	—	9,517	9,398	16,019	2,727	66,198
<b>賬面淨值</b>									
於二零零三年									
三月三十一日	—	117,368	638	—	14,276	203	13,016	1,141	146,642
於二零零二年									
三月三十一日	2,000	106,843	474	10,159	3,858	5,133	14,790	286	143,543

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 13. 物業、廠房及設備(續)

	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及辦公室設備 千港元	合計 千港元
<b>本公司</b>			
<b>按原值</b>			
於期內收購及於二零零三年三月三十一日之結餘	454	128	582
<b>折舊</b>			
期內撥備及於二零零三年三月三十一日之結餘	158	18	176
<b>賬面淨值</b>			
於二零零三年三月三十一日	296	110	406

本集團於結算日持有之土地及樓宇之賬面淨值包括：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
於香港有之長期租賃土地	—	210
於中國持有之中期土地使用權	<b>117,368</b>	106,633
於英國持有之永久土地	—	2,000
	<b>117,368</b>	108,843

## 13. 物業、廠房及設備(續)

本公司董事已評估本集團物業、廠房及設備於結算日之賬面值，並發現：

- (a) 位於中國之租賃土地及樓宇之可收回金額較彼等之賬面值為高，鑑於本集團之表現有所改善，加上管理層出現變動，有關金額乃參照該等物業於二零零三年三月三十一日之公開市值或預測折現現金流量(折現率為每年8%)釐定。
- (b) 其他廠房及機器之可收回金額較彼等之賬面值為高，鑑於本集團之表現有所改善，加上管理層出現變動，有關金額乃參照廠房及機器於二零零三年三月三十一日之折舊重置成本釐定。
- (c) 在收入報表撥回過往年度確認之減值虧損26,840,000港元。

本集團物業、廠房及設備之賬面淨值包括根據融資租約持有之資產之金額329,000港元(二零零二年：無)。

## 14. 於附屬公司之權益

	本公司 千港元
未上市股份，按原值	63,988
應收附屬公司款項	69,575
	133,563
已確認減值虧損	(53,597)
	79,966

未上市股份之面值按本集團根據一項公司重組成為本集團之最終控股公司當日董事估計本集團應佔附屬公司之資產淨值計算，乃指未上市股份之投資成本。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 14. 於附屬公司之權益(續)

董事已審閱附屬公司資產之面值。鑒於目前市況及現有營運計劃，董事已確認總面值53,597,000港元之若干投資成本及應收附屬公司款項，有關款項於結算日被視為可收回之機會機微。因此，整筆款項已於收入報表中確認為本年度之減損。

本公司於二零零三年三月三十一日之主要附屬公司詳情載於附註37。

應收或應付附屬公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，款項將不會於結算日起計12個月內償還，因此有關款項已列作非流動款項。

## 15. 於共同控制實體之權益

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
分佔共同控制實體資產淨值	1,146	3,644
向共同控制實體出售物業、廠房及設備之未變現溢利	—	(256)
	<b>1,146</b>	<b>3,388</b>

## 15. 於共同控制實體之權益 (續)

本集團於二零零二年三月三十一日之共同實體之詳情如下：

共同控制實體名稱	業務架構形式	成立地點	本公司間接持有之 註冊資本面值百分比	主要業務
Wuxi Dransfield Broadsino Beverage Co., Ltd. (「WDBB」)	公司	中國	57%	製造啤酒產品

本集團分佔WDBB 57%股權及於WDBB股東大會上享有60%投票權。根據本集團與其他股東訂立之股東協議，所有重大財務決定及營運政策須由全體股東共同議決，而WDBB受全體股東共同控制，並視作共同控制實體。

應收共同控制實體款項乃無抵押、免息及須應要求償還。

## 16. 借予(借自)附屬公司少數股東之貸款

### 本集團

年內，本集團與一家附屬公司之少數股東訂立協議，結清借予該少數股東之貸款。根據協議，該少數股東向本集團出讓其於貸予本集團附屬公司貸款之所有權及權益，連同其於附屬公司股本中之實益權益，作為悉數及最終清償貸予該少數股東之貸款(「清償安排」)。

於二零零二年三月三十一日，借予少數股東之貸款為無抵押、年複息6厘及並無固定還款期。根據本集團與一家附屬公司之少數股東於過往年度訂立之協議，少數股東再向本集團之附屬公司注資，而少數股東以免息貸款形式持有20%股本權益。少數股東已承諾動用可能由附屬公司分派少數股東之任何金額(包括股息)，以悉數償還本集團墊付之貸款。董事認為，貸款將不會於結算日起計十二個月內償還。因此，貸款列作非流動項目。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 16. 借予(借自)附屬公司少數股東之貸款(續)

少數權益股東墊付予附屬公司之相關貸款乃歸類為少數股東借出之貸款，此款項乃無抵押及免息。按照協議，款項會與少數權益股東應付貸款對減。

於二零零三年三月三十一日，本集團享有借予少數股東之貸款所產生之應收而未收取之利息收入2,513,000港元(二零零二年：2,322,000港元)。因此，收益並無於綜合收益表中確認。

## 17. 存貨

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
原料	—	3,725
製造中貨品	—	180
完成貨品	<b>2,576</b>	3,379
	<b>2,576</b>	7,284

包括上述162,000港元(二零零二年：2,018,000港元)之存貨均以可變現淨值列賬。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 18. 貿易及其他應收賬款

應收集團與個別客戶協議之平均放賬額為90天銷售款項。於結算日之貿易及其他應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
少於三個月	3,561	6,346
三至六個月	2,836	30
六至十二個月	—	35
	<b>6,397</b>	6,411
其他應收賬款	<b>9,431</b>	5,110
	<b>15,828</b>	11,521

## 19. 證券投資

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
其他投資		
在海外上市之證券	6,753	6,394
上市證券之市值	6,753	8,597

於二零零二年三月三十一日年度，本集團訂立協議，向第三方出售於啟祥中科之全部權益。董事認為，於二零零二年三月三十一日投資證券面值與其於年結算日之公平價值相若。不過，出售協議於本年度內取消，並將有關證券以市值計算。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 20. 貿易及其他應付賬款

於結算日之貿易及其他應付賬款之分析如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
少於三個月	668	4,667
三至六個月	904	696
六至十二個月	355	1,331
超過一年	509	2,908
	<b>2,436</b>	9,602
其他應付賬款	<b>13,887</b>	37,047
	<b>16,323</b>	46,649

## 21. 應付關連公司、董事、附屬公司的少數股東及最終控股公司之款項

除應付最終控股公司款項(於結算日後12個月內不會催繳還款，因此有關款項已列作非流動款項，該等款項乃無抵押、免息及須應要求償還。

## 22. 融資租約項下之責任

	本集團			
	最低租約付款		最低租約付款之現值	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
融資租約項下責任之到期時間如下：				
一年內	91	—	78	—
第二至第五年(包括首尾兩年)	235	—	203	—
	326	—	281	—
減：未來融資費用	(45)	—	不適用	不適用
租約責任之現值	281	—	281	—
減：列於流動負債項下之一年內 到期金額			(78)	—
			203	—

租約為期三年，利率則於訂約日期固定。租約乃按固定還款方式訂立，並無就或然租金付款訂立任何安排。本集團於融資租約項下之責任乃以出租人就出租資產之押記作為擔保。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 23. 銀行借款

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
已抵押	70,015	51,651
無抵押	7,088	22,440
	<b>77,103</b>	74,091
須於以下期間償還之銀行借款：		
應要求或於一年內	27,484	54,775
多於一年，但少於兩年	49,619	8,400
多於兩年，但少於五年	—	10,916
	<b>77,103</b>	74,091
減：流動負債所示於一年內到期之款項*	<b>(27,484)</b>	(74,091)
	<b>49,619</b>	—

\* 於二零零二年三月三十一日，該筆款項包括逾期超過一年之應償還款項19,316,000港元。因未按貸款協議償還債務，該貸款須應要求即時償還及有關貸款已於年內全數償還。

所有銀行借款均以本集團若干租賃土地及樓宇、投資物業、廠房及機器(附註32)作抵押。

於二零零二年三月三十一日，無抵押銀行貸款7,200,000港元乃由一附屬公司的少數權益股東所擔保。

## 24. 股本

	附註	股數	金額 千港元
股份每股0.01港元			
法定：			
於註冊成立日期	(a)	10,000,000	100
法定股本增加	(b)	7,990,000,000	79,900
於二零零三年三月三十一日		8,000,000,000	80,000
已發行及繳足：			
於註冊成立日期之初步股本	(a)	10,000,000	100
根據集團重組發行股份	(c)(i)	1,854,050,000	18,540
根據認購事項發行股份	(c)(ii)	2,672,515,000	26,725
於二零零三年三月三十一日		4,536,565,000	45,365

綜合損益表所示之比較金額指本集團前最終控股公司啟祥之已發行股本，分為1,830,650,000股每股面值0.10港元之股份。

於二零零二年三月五日(註冊成立日期)至二零零三年三月三十一日期間，本公司之法定及已發行股本變動詳情如下：

- (a) 本公司於二零零二年三月五日註冊成立，法定股本100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元之股份，而全部股份均於二零零二年三月五日按面值配發及發行。
- (b) 根據本公司唯一股東於二零零二年六月二十一日通過之書面決議案，本公司藉額外增設7,990,000,000股每股面值0.01港元之股份，將法定股本增加79,900,000港元。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 24. 股本 (續)

- (c) 根據本公司唯一股東於二零零二年六月二十一日通過之書面決議案，以及百慕達最高法院批准並於二零零二年八月二十六日生效之該計劃：
- (i) 本公司配發及發行1,854,050,000股每股面值0.01港元並入賬列作繳足股款之新股份，作為按照集團重組收購啟祥全部已發行股本之代價；及
  - (ii) 根據於二零零二年一月八日訂立之認購協議，本公司按每股0.02港元之價格，分別向DiChain Holdings及Farsight Holdings Limited發行2,500,000,000股及172,515,000股每股面值0.01港元之本公司新股(「認購事項」)。發行股份所得收益已用作解除本集團部分未償還債務，並撥作本集團之一般營運資金。

年內發行之全部股份一律於各方面與當時之現有股份享有同等權益。

## 25. 認股權證

根據於二零零二年八月二十六日生效之該計劃，本公司發行901,533,000份認股權證。每份認股權證均附帶認購權，可按每股0.023港元之認購價以現金認購1股入賬列作繳足股款之本公司股份。

認股權證可於發行日期起至二零零四年八月二十五日止(包括當日)兩年內隨時行使。年內並無任何認股權證獲行使。悉數行使該等認股權證將導致本公司須發行901,533,000股每股面值0.01港元之股份。

## 26. 儲備

	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	累積虧損 千港元	合計 千港元
<b>本公司</b>				
集團重組所產生之繳入盈餘	—	45,348	—	45,348
根據認購事項發行股份	26,725	—	—	26,725
期內虧損淨額	—	—	(58,832)	(58,832)
於二零零三年三月三十一日	26,725	45,348	(58,832)	13,241

本公司之繳入盈餘指根據集團重組(如附註2載列)所收購附屬公司之股份公平價值超出本公司用作交換而發行之股份面值之數額。根據百慕達一九八一年公司法，本公司之繳入盈餘賬可供分派。然而，本公司在下列情況下則不得宣派或支付股息，亦不得從繳入盈餘作出分派：

- (a) 支付後會或將會導致本公司於債務到期時無力償債；或
- (b) 導致本公司資產之可變現價值低於其負債、已發行股本及股份溢價賬三者之總和。

董事認為，本公司於結算日並無任何儲備可供分派予股東。

### 本集團

本集團之資本儲備指根據於一九九二年十月二十九日及二零零二年八月二十六日進行之集團重組所收購附屬公司之股份面值與本公司股份及用作交換而發行之啟祥股份面值之差額。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 27. 遞延稅項

本集團於年內遞延稅項之變動情況如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
年初	—	300
年內之免稅額(附註10)	—	(300)
年底	—	—

於結算日，已確認及未確認遞延稅項(資產)負債之主要組成部分如下：

	本集團		本公司
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元
本集團			
引致時差之稅務影響之原因為：			
免稅額超出(不足)在財務報告中 扣除之折舊	(612)	(396)	(35)
稅項虧損	(19,509)	(9,361)	(9,448)
	(20,121)	(9,757)	(9,483)

由於不確定該稅項虧損能否於可見之將來動用，財務報表中並未確認因動用稅項虧損以抵銷未來溢利所產生之遞延稅項資產。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 27. 遞延稅項(續)

年內未確認遞延稅項(退回)支出之主要組成部分如下：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
本集團		
引致時差之稅務影響之原因為：		
免稅額(不足)在財務報告		
中扣除之折舊	(216)	(383)
所產生稅項虧損	(10,148)	(72)
一般準備	—	(20)
出售一間附屬公司	—	880
	(10,364)	405

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 28. 出售一家附屬公司

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
出售下列各項之資產淨值：		
物業、廠房及設備	10,159	157
存貨	2,947	—
貿易及其他應收賬項	1,889	5,485
銀行結存及現金	304	16,222
貿易及其他應付賬項	(12,416)	(7,689)
應付稅項	—	(6,905)
少數股東權益	—	(6,879)
	<b>2,883</b>	391
商譽儲備解除	(11,268)	—
滙兌儲備解除	(492)	—
	<b>(8,877)</b>	391
出售一家已終止業務／附屬公司之收益	<b>8,877</b>	839
總現金支付代價	—	1,230
有關出售一家附屬公司之現金及等同現金項目 之流出淨額分析：		
已收現金代價	—	(1,230)
出售銀行結存及現金	304	16,222
	<b>304</b>	14,992

正如附註8所說明，本集團於出售Redruth啤酒廠業務時已終止釀酒及分銷啤酒業務。本年內出售附屬公司之淨資產相等於Redruth於出售日期之淨資產。

兩個年度出售之附屬公司並無對本集團兩年內之營業額或經營業績有重大影響。

## 29. 主要非現金交易

截至二零零三年三月三十一日止年度內，本集團就一輛汽車訂立融資租約安排，該輛汽車於訂立租約時之資本總值為314,000港元。

清付結欠一家附屬公司少數股東貸款之收益7,630,000港元，已抵銷應付附屬公司少數股東之貸款及本集團向少數股東收購附屬公司Dransfield Broadsino Food and Beverage Limited其餘20%已發行股本之代價。收購額外權益並無產生任何商譽。

截至二零零二年三月三十一日止年度內，因配售附屬公司股份而應向投資者收取之款項480,000港元已抵銷結欠該投資者之款項。

## 30. 經營租賃安排

### 本集團為承租人

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
本年度損益表已確認根據經營租賃繳付之最低付款額	1,003	511

於結算日，本集團根據於下列日期到期之不可註銷經營租賃將於日後應付之最低租金：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
一年內	1,077	4
第二年至第五年(包括首尾兩年)	222	—
	1,299	4

經營租賃租金指本集團就其若干辦公室物業及貨倉所應付之租金。租賃之平均年期為二年，可予商討釐訂，而租金在租賃期間則為固定。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 30. 經營租賃安排(續)

### 本集團為出租人

年內所賺取之租金收入扣除淨可忽略開銷(二零零二年：538,000港元)約為237,000港元(二零零二年：5,914,000港元)。於結算日無任何受約束的租戶。

本集團及本公司於結算日在不可註銷經營租賃下並無未履行之承擔。

## 31. 資本承擔

	本集團		本公司
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元
已訂約但未於財務報告撥備之資本開支			
— 收購物業、廠房及設備	24	—	—
— 投資項目	1,229	—	1,229
	1,253	—	1,229

## 32. 資產之抵押

於二零零三年三月三十一日，本集團已將若干投資物業、租賃土地及樓宇、廠房及設備(各自之賬面總值分別為700,000港元(二零零二年：700,000港元)、113,041,000港元(二零零二年：100,000,000港元)、16,906,000港元(二零零二年：29,309,000港元)抵押予銀行，作為銀行授予本集團貸款信用額之抵押。

於二零零二年三月三十一日，本集團亦已將於Good Value Holdings Limited及優厚有限公司兩家全資附屬公司之權益抵押予銀行，作為銀行授予本集團貸款信用額之抵押。

## 33. 或然負債

於二零零三年三月三十一日，本公司為授予其若干附屬公司之銀行信用額向銀行作出約56,700,000港元(二零零二年：125,329,000港元)之擔保。於二零零三年三月三十一日動用附屬公司之有關信用額約56,130,000港元(二零零二年：57,291,000港元)。

## 34. 購股權計劃

### (a) 本公司之購股權計劃

根據唯一股東於二零零二年六月二十一日通過之書面決議案，本公司之購股權計劃（「招商迪辰計劃」）將於二零一二年六月二十日屆滿。設立招商迪辰計劃之主要目的為向董事及合資格僱員提供獎勵，而根據招商迪辰計劃，本公司董事可向合資格僱員（包括本公司及其附屬公司之董事）授出購股權以認購本公司股份。

在未經本公司股東事先批准下，根據招商迪辰計劃可授出購股權而涉及之股份總數不得超過本公司不時已發行股本之30%。於一年內向任何個別人士授出購股權而涉及之股份數目不得超過本公司已發行股本之1%，或價值不得超過5,000,000港元，否則必須取得本公司股東批准。

承授人必須於授出日期起計二十一日內接納獲授之購股權，並支付每份購股權1港元之款項。購股權可於接納日期起計十二個月至授出日期滿十週年期間任何時間行使。行使價將會由本公司董事釐定，惟不得低於下列三者之較高者：本公司股份於授出日期之收市價、緊接授出日期前五個營業日股份之平均收市價及本公司股份之面值。

年內並無根據招商迪辰計劃授出任何購股權，於二零零三年三月三十一日亦無尚未行使之購股權。

### (b) 啟祥之購股權計劃

根據啟祥於一九九三年四月三日採納之購股權計劃（「啟祥計劃」），該公司董事及僱員或會在啟祥董事酌情決定下獲授購股權以認購啟祥之股份。啟祥計劃之主要目的為向董事及合資格僱員提供獎勵，惟已於二零零二年八月二十六日取消。

承授人必須於授出日期起計二十八日內接納獲授之購股權，並支付每份購股權10港元之款項。購股權可於接納日期起計十二個月至接納日期滿三週年期間任何時間行使。行使價將會由啟祥董事釐定。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 34. 購股權計劃(續)

### (b) 啟祥之購股權計劃(續)

下表披露本公司在啟祥購股權計劃之下僱員(包括董事)購股權總數及於年內之變動:

截至二零零三年三月三十一日止

董事姓名	行使價	可行使日期	啟祥購股權數目			
			於二零零二年 四月一日	於年內 行使	於年內 作廢	於二零零三年 三月三十一日
馮慶彪	0.18	6.3.2002至2.4.2003	2,000,000	(2,000,000)	—	—
僱員	0.10	21.6.2000至2.4.2003	50,000	(50,000)	—	—
	0.10	1.12.2001至2.4.2003	9,000,000	(9,000,000)	—	—
	0.18	6.3.2002至2.4.2003	12,350,000	(12,350,000)	—	—
			21,400,000	(21,400,000)	—	—
合計			23,400,000	(23,400,000)	—	—

截至二零零二年三月三十一日止

董事姓名	行使價	可行使日期	啟祥購股權數目			
			於二零零二年 四月一日	於年內 行使	於年內 作廢	於二零零三年 三月三十一日
馮慶彪	0.18	6.3.2002至2.4.2003	2,000,000	—	—	2,000,000
僱員	0.10	21.6.2000至2.4.2003	2,050,000	—	(2,000,000)	50,000
	0.10	1.12.2001至2.4.2003	33,500,000	(5,500,000)	(19,000,000)	9,000,000
	0.18	6.3.2002至2.4.2003	12,350,000	—	—	12,350,000
	0.20	6.3.2001至5.3.2002	2,400,000	—	(2,400,000)	—
	0.30	25.8.1999至24.8.2001	975,000	—	(975,000)	—
			51,275,000	(5,500,000)	(24,375,000)	21,400,000
合計			53,275,000	(5,500,000)	(24,375,000)	23,400,000

於緊接購股權獲行使前之啟祥股份加權平均收市價為0.28港元(二零零二年: 0.14港元)。

## 35. 退休福利計劃

本集團設有一個強制性公積金計劃（「強積金計劃」），提供所有合資格之香港僱員參與。強積金計劃之資產與本集團之資產分開處理，並由一個由受託人管理之基金持有。僱主及其僱員雙方須自所涵蓋之工資總額之5%向強積金計劃作出供款。

在中國附屬公司之僱員乃中國當地有關之政府機構管理之中央退休福利計劃之成員。該等附屬公司須自所涵蓋之工資總額中按8%至23.5%比率供款予退休福利計劃以資助福利。

本集團在強積金計劃及退休福利計劃下須承擔之唯一責任乃作出特定之供款。

## 36. 有關連人士交易

於本年度內，本集團與有關連人士進行以下交易：

有關連人士名稱	受益人士	交易之性質	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
KPFF Holdings Limited	馮慶炤	服務收入	—	11
投資者之集團公司	姚貽昌及簡重文	物流收入	—	362

除上文所述外，於二零零三年三月三十一日，本集團亦擁有來自少數股東之貸款7,630,000港元，詳情於附註16內披露。該等貸款乃少數股東根據彼等於各有關連附屬公司所佔之權益按比例借予該等有關連附屬公司。

該等交易乃按有關連人士確定及協定之條款進行。

附註：彼等為啟祥之前任董事。

# 財務報告附註

截至二零零三年三月三十一日止年度

## 37. 主要附屬公司詳情

本公司於二零零三年三月三十一日之主要附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊／ 成立地點	本公司所持 已發行股本／ 註冊股本之面值比例		已發行及 繳足股本／ 註冊股本	主要業務
		直接	間接		
啟祥電業有限公司	香港	—	100%	10,000港元	家庭電器貿易
啟祥電子有限公司	香港	—	100%	1,800,000港元	經銷家庭電器
啟祥財務有限公司	香港	—	100%	2港元	向集團公司提供 財務服務
啟祥食品有限公司	香港	—	95%	10,000港元	食物及飲料產品 貿易
啟祥集團有限公司	百慕達	100%	—	100,000港元	投資控股
Dransfield Secretarial & Administrative Services Limited	香港	—	100%	10,000港元	提供秘書及管理 服務
Dransfield Services Limited	英屬處女群島	—	100%	US\$1	提供物業服務

## 37. 主要附屬公司詳情(續)

附屬公司名稱	註冊／ 成立地點	本公司所持 已發行股本／ 註冊股本之面值比例		已發行及 繳足股本／ 註冊股本	主要業務
		直接	間接		
瀋陽啟祥實業 發展有限公司	中國(附註i)	—	60%	人民幣 60,000,000元	製造及經銷食油
維章倉儲服務 (深圳)有限公司	中國(附註ii)	—	100%	35,000,000港元	提供物流服務、 持有物業及 投資控股

附註：

- i. 中外合資合營公司
- ii. 外資全資企業

所有附屬公司概無於年終發行任何債券。

董事認為，上表列出年內對本公司業績產生重大影響，或構成本集團資產淨值重要部分之附屬公司。董事認為詳列其他附屬公司之資料會導致篇幅過於冗長。