

樓宇建築項目



屯門市地段386號翠濤居建築工程



天水圍私人機構參建居屋計劃

於回顧年度內，本集團取得香港華特·迪士尼幻想工程轄下香港迪士尼樂園工地發展項目內規模屬第二大之美化環境工程合約。此為本集團承接之首項美化環境工程合約，包括要求種植8,700株樹木及430,000株灌木，並安裝先進專用灌溉系統。有關工程已於二零零二年十二月展開，工程進展順利。此外，本集團亦取得渠務署轄下一項影響斜坡記錄冊內斜坡或擋土牆安全的污水渠和排水渠勘測工作第二期工程合約。

機電工程方面，本集團轄下機電工程人員在機電工程項目中為樓宇建築人員提供支援，使本集團之建築工程項目得以順利進行。

本集團轄下提供護衛服務之城市護衛有限公司繼續拓展其核心業務，為建築工地及其他場所提供護衛服務，表現令人滿意。

於回顧年度內，本集團獲得環境運輸及工務局頒發「二零零二年度公德地盤嘉許計劃」嘉許證書，以表揚本集團在施工安全、遵守法規、良好工地管理、保護環境意識及考慮周詳等方面均表現卓越。此外，本集團亦獲得香港職業安全健康局頒發兩個工地安全獎項及四個嘉許獎項，並獲得勞工處頒發一項「樓宇建造地盤（公營合約）組別」獎項。於編製本報告書之時，本集團獲得二零零三年度香港職業安全健康大獎轄下「安全管理制度 — 建造業組別」銀獎。

前景及展望

香港爆發之非典型肺炎疫症，對香港經濟造成不利影響。儘管最近世界衛生組織已將香港從疫區名單中剔除，惟香港經濟仍需要一段時間方可復甦。然而，關於建築業前景方面，財政司司長於三月份之預算案演辭中表示，已計劃於未來五年內每年平均投入約港幣290億元於基建發展工程項目上，其金額與過往數年相若。此外，政府已開始在多個由私營機構參與、合約金額約達港幣25億元之文娛康樂設施工程項目中試行採用私人融資方式；如試行計劃成功，會考慮將其擴展至其他部門轄下之工程項目。

鐵路建築工程方面，南港島線之工程撥款預算已獲批准。此外，九鐵公司已批出多份沙田至中環鐵路線之設計合約，以及制訂九龍南環線之初步設計。有關建築工程合約之招標程序預期於今年較後時間或二零零四年初展開。紅磡車站方面，九鐵公司已就該車站之未來擴展及日後將其發展成為交通工具交匯處之計劃制訂撥款預算。此外，地鐵公司將進行上環至寶翠園名為西港島線之鐵路支線首期工程。憑藉本集團過往順利完成多個鐵路相關工程項目之佳績，本集團將致力爭取承接日後九鐵公司及地鐵公司轄下之工程項目。