

樓宇建築項目

彩虹站泊車轉乘
公共交通工具物業發展



深水埗發祥街三所校舍建築工程



元朗天水圍市地段27號慧景軒建築工程



高速公路工程項目方面，昂船洲大橋工程項目之承建商資格預審程序已告完成，而連接落馬洲與皇崗控制站現有跨境天橋旁邊增建一條新跨境天橋之工程項目則正對承建商資格進行預審。公營樓宇建築工程方面，政府制訂中之工程項目包括：興建分別位於深港西部通道及皇崗之兩條新跨境通道、屯門之住宅／培訓綜合中心。此外，政府將繼續推行校舍改善工程、興建教育學院教學大樓、醫院改善工程、醫療中心及醫院員工宿舍重建工程。私營樓宇建築工程方面，慈善團體轄下校舍改善及興建工程、住宅發展項目建築工程等經已展開招標程序。水務工程項目方面，水務署亦已完成對轄下更換及修復食水管前期工程之承建商資格預審。此外，於編製本報告書之時，港島及大嶼山食水管之首期第一階段工程已展開招標程序。憑藉本集團在各類土木工程及樓宇建築工程項目之良好表現及佳績，將有利於本集團爭取承接日後陸續湧現之公營及私營建築工程項目。

展望來年，香港迪士尼樂園轄下多個配套發展工程項目將可供競投。本集團最近曾參與香港迪士尼樂園轄下數個工程項目，包括為未來之主題公園興建供水設施（公營建築工程）及美化環境工程合約，應可令本集團有更大機會從上述配套發展工程項目中受惠。

本集團繼續推行業務多元化策略，並已落實將業務擴展至其他範疇。為進一步加強業務組合，本集團已收購一家屋苑管理公司以便為私人機構參建居屋計劃屋苑——「俊宏軒」提供有關服務，從而為本集團多元化發展至物業管理業務之目標鋪路。物業發展方面，除參與香港特別行政區之彩虹站泊車轉乘公共交通工具物業發展項目外，本集團亦以審慎態度擴展中國內地之物業發展業務。

回望過去，本集團安然渡過香港之經濟低迷期。憑藉本集團具備高度多元化之施工能力加上不斷提昇生產力，本集團定能逐一克服整體經濟面對之困難時刻。

致謝

本人謹對董事會全人、管理層及全體員工對本集團之服務熱誠及辛勤工作致以衷心感謝。此外，本人謹對各股東、融資機構及業務合作夥伴給予之鼎力支持深表謝忱。

主席

彭錦俊

香港，二零零三年七月十七日