

	附註	2003 港幣千元	2002 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	11	31,089	31,089
物業、機器及設備	12	303,198	319,764
發展中物業	13	500,053	458,571
於聯營公司權益	15	79,742	77,851
於共同控制個體權益	16	15,823	23,811
投資	17	1,002	1,602
		<b>930,907</b>	<b>912,688</b>
<b>流動資產</b>			
應收客戶之合約工程款項	18	298,970	256,726
發展中物業	13	2,014,695	1,292,569
應收賬項、按金及預付款項	19	375,369	337,597
聯營公司之欠款		487	10,042
共同控制個體之欠款		43,198	94,021
投資	17	10,000	10,000
可退回稅項		1,288	850
已抵押之銀行存款		21,976	3,607
銀行結餘及現金		154,463	135,298
		<b>2,920,446</b>	<b>2,140,710</b>
<b>流動負債</b>			
應付客戶之合約工程款項	18	144,273	183,181
應付賬項及應計費用	20	526,470	475,967
欠共同控制個體款項		11,539	9,292
應繳稅項		7,341	12,069
融資租約承擔 — 一年內到期	21	24,072	42,374
借款 — 一年內到期	22	2,239,380	167,301
		<b>2,953,075</b>	<b>890,184</b>
<b>流動（負債）資產淨值</b>		<b>(32,629)</b>	<b>1,250,526</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>898,278</b>	<b>2,163,214</b>

	附註	2003 港幣千元	2002 港幣千元
<b>非流動負債</b>			
融資租約承擔 — 一年後到期	21	14,434	29,148
借款 — 一年後到期	22	254,908	1,505,907
遞延稅項	23	13,322	7,718
		<b>282,664</b>	<b>1,542,773</b>
<b>少數股東權益</b>			
		<b>2,365</b>	<b>107</b>
<b>資產淨值</b>			
		<b>613,249</b>	<b>620,334</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	24	72,455	72,455
儲備	26	540,794	547,879
		<b>613,249</b>	<b>620,334</b>

載於第27頁至第71頁之財務報表已於二零零三年七月十七日獲董事會批准及授權刊發，並由下列人士代表董事會簽署：

董事  
郭煜釗

董事  
李蕙嫻