

附註	2003 港幣千元	2002 港幣千元 (重列)
<b>經營業務</b>		
經營溢利	26,225	56,991
調整：		
利息收入	(812)	(1,165)
折舊及攤銷	3,966	3,870
出售物業、機器及設備之虧損	778	1,094
投資物業之重估盈餘	—	(153)
已確認非上市投資之減損	600	—
未計營運資金變動前之經營現金流量	30,757	60,637
應收（應付）客戶之合約工程款項（增加）減少	(29,293)	104,173
應收賬項、按金及預付款項（增加）減少	(37,772)	195,372
聯營公司之欠款減少	9,555	2,377
共同控制個體之欠款減少（增加）	50,823	(3,468)
應付賬項及應計費用增加（減少）	50,503	(42,634)
欠共同控制個體之款項增加	2,247	405
營運所得現金	76,820	316,862
已付香港利得稅	(15,605)	(14,554)
已付中華人民共和國外資企業所得稅	(273)	(156)
獲退還香港利得稅	13	3,125
來自經營業務之現金淨額	60,955	305,277
<b>投資活動</b>		
發展中物業之成本	(712,594)	(909,108)
購買物業、機器及設備	(26,407)	(8,939)
已抵押銀行存款增加	(18,369)	(3,607)
給聯營公司之借款	(1,891)	(327)
向共同控制個體收取之股息	8,100	9,000
少數股東認繳資本	2,073	—
出售物業、機器及設備所得款項	1,839	3,228
已收利息	812	1,165
出售附屬公司權益所得款項	—	(37)
購入投資	—	(1,602)
用於投資活動之現金淨額	(746,437)	(910,227)

附註	2003 港幣千元	2002 港幣千元 (重列)
<b>融資活動</b>		
已付利息	<b>(62,315)</b>	(64,521)
已派股息	<b>(12,680)</b>	(12,680)
新增之融資租約承擔	<b>2,394</b>	26,122
償還融資租約承擔之本金額	<b>(43,832)</b>	(46,445)
新獲得銀行貸款	<b>827,938</b>	788,795
償還銀行貸款	<b>(78,900)</b>	(47,000)
新獲得按揭貸款	<b>5,640</b>	—
償還按揭貸款	<b>(5,416)</b>	(8,422)
信託收據貸款增加 (減少)	<b>71,818</b>	(37,144)
<b>來自融資活動之現金淨額</b>	<b>704,647</b>	598,705
<b>現金及與現金等值項目增加 (減少) 淨額</b>	<b>19,165</b>	(6,245)
<b>年初時現金及與現金等值項目</b>	<b>135,298</b>	141,543
<b>年終時現金及與現金等值項目</b>	<b>154,463</b>	135,298
<b>現金及與現金等值項目之結餘分析</b>		
以往呈報之現金及與現金等值項目		96,882
信託收據貸款重新歸類之影響		38,416
<b>重列之現金及與現金等值項目</b>		135,298
<b>即為：</b>		
銀行結餘及現金	<b>154,463</b>	135,298