

主席 報告



自一九九七年英國交回管治權，香港實行港人自治以後，現正面臨最嚴峻的挑戰。過去六年亞洲金融危機的後遺症、二零零一年紐約「九一一」慘劇、二零零三年三月美國向伊拉克開戰，以至非典型肺炎肆虐香港、中國、新加坡及台灣，均令本港旅遊業及相關的消費與服務行業備受打擊。內部經濟方面，樓價下跌、本地消費萎縮、利率及銀行存款下降、政府緊縮資本開支等，導致消費品及資本資產供求失衡，供應或生產有關貨品及物料的公司盈利大不如前；影響所及，失業率持續上升至二十年來的歷史高位。經濟衰退深深削弱了香港的活力。

香港作為中國一個重要城市，一直獲得中央政府支持，協助克服逆境，特別在非典型肺炎襲港期間，中港兩地聯手抗疫，加強了雙方的關係。二零零三年六、七月間，中央政府推出兩項措施，繼與香港訂立更緊密經貿關係安排（「CEPA」）後，批准廣東省人口最多的四個城市的居民以個人身份來港旅遊，其後更放寬至包括上海及北京市。

CEPA讓來自香港的產品及服務，以及以香港品牌生產、提供及／或設計的產品及服務，進入中國市場可享有免稅優惠、自由貿易及與國際夥伴締結增值貿易協定，有助增強香港產品及服務在國內的競爭優勢。放寬限制令生產及製造業、專門或專業服務、銀行及金融業一律受惠，並可望為未來十年的香港開展經濟復甦的新一頁。

放寬出境限制讓內地居民來港作自助旅遊，對香港多個行業肯定起支持作用。旅遊及相關行業佔香港經濟相當大份額；在今後數年，預計每年可為香港帶來額外五百至八百萬遊客。香港擁有發達的運輸系統，完善的酒店及住宿設施，旅遊從業人員訓練有素，服務優良，將使香港繼續受惠於旅遊業。本集團酒店部一直能夠維持理想的租住率。為滿足國內旅客的需要，我們計劃在投資組合內增加三至四星級酒店，並對酒店業前景表示樂觀。

本人對香港的工商業抱有信心，香港政府將盡力協助上述新措施達致預期目標，進一步加強香港與內地的合作關係。中國是本世紀最大的新興市場，香港緊靠內地，必定能共享繁榮。

最後，讓我藉此機會向董事和同事致意，感謝他們年內付出的努力和貢獻，以及各股東一直以來對本公司的支持。

主席
邱德根

香港，二零零三年七月二十五日