

# 資產負債表

於二零零三年三月三十一日結算

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>非流動資產</b>					
投資物業	15	908,651	1,022,177	—	—
物業、廠房及設備	16	1,141,997	737,313	—	—
發展中物業	17	299,311	652,941	—	—
附屬公司權益	18	—	—	2,198,551	2,087,148
聯營公司權益	19	165,980	217,236	—	—
共同控制實體權益	20	65,128	56,073	—	—
證券投資	21	82,969	86,854	—	—
接受投資公司欠款	22	177,759	177,710	—	—
其他資產		14,815	14,815	—	—
應收長期貸款	23	256,403	259,343	—	—
少數股東欠款	37	563	563	—	—
聯營公司欠款	24	52,776	56,589	—	—
已質押銀行存款		—	11,058	—	—
		<b>3,166,352</b>	<b>3,292,672</b>	<b>2,198,551</b>	<b>2,087,148</b>
<b>流動資產</b>					
已落成待售物業		160,834	42,980	—	—
待售發展中物業	25	1,092,709	725,245	—	—
遞延報酬費用		—	58	—	—
應收帳款、按金及預付款項	26	174,578	147,391	—	—
應收貸款	23	651	411	—	—
證券投資	21	13,375	34,934	—	—
存貨	27	3,802	7,142	—	—
聯營公司欠款	24	22,632	19,700	—	—
可收回稅項		11,175	6,216	—	—
已抵押銀行存款		19,822	2,357	—	—
銀行結餘及現金		79,407	39,001	368	350
		<b>1,578,985</b>	<b>1,025,435</b>	<b>368</b>	<b>350</b>
<b>流動負債</b>					
應付帳款及應計帳款	28	224,953	246,518	5,525	2,065
已收客戶按金		345,523	275,957	—	—
融資租約之債務	29	428	201	—	—
銀行及其他借貸	30	520,578	413,469	20,380	4,800
欠董事款項	31	18,372	30,858	—	—
欠關聯公司款項	32	13,467	12,266	—	—
欠聯營公司款項	33	25,077	24,097	—	—
應繳稅項		45,687	18,205	—	—
		<b>1,194,085</b>	<b>1,021,571</b>	<b>25,905</b>	<b>6,865</b>
流動資產(負債)淨值		<b>384,900</b>	<b>3,864</b>	<b>(25,537)</b>	<b>(6,515)</b>
		<b>3,551,252</b>	<b>3,296,536</b>	<b>2,173,014</b>	<b>2,080,633</b>

## 資產負債表

於二零零三年三月三十一日結算

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>資本及儲備</b>					
股本	34	<b>98,513</b>	96,775	<b>98,513</b>	96,775
股份溢價及儲備	35	<b>2,298,911</b>	2,299,609	<b>1,835,971</b>	1,849,258
		<b>2,397,424</b>	2,396,384	<b>1,934,484</b>	1,946,033
<b>少數股東權益</b>		<b>60,298</b>	64,984	—	—
<b>非流動負債</b>					
融資租約之債務	29	<b>218</b>	308	—	—
銀行及其他借貸	30	<b>1,073,501</b>	795,362	<b>238,530</b>	134,600
欠少數股東之款項	37	<b>19,811</b>	19,811	—	—
遞延稅項	38	—	19,687	—	—
		<b>1,093,530</b>	835,168	<b>238,530</b>	134,600
		<b>3,551,252</b>	3,296,536	<b>2,173,014</b>	2,080,633

第24至第81頁之財務報告於二零零三年七月二十五日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

董事  
邱達昌

董事  
關英煒