

## 綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>經營業務</b>		
除稅前虧損	(116,547)	(207,915)
按下列各項調整：		
應佔共同控制實體業績	(12,487)	(3,124)
應佔聯營公司業績	45,050	7,927
折舊	11,387	9,882
利息收入	(8,370)	(13,466)
利息支出	47,218	55,943
呆壞賬撥備	24,707	11,456
墊款予關連公司撥備	—	2,981
酒店物業重估虧損	5,540	—
溢利保證之虧損	—	18,145
出售附屬公司之溢利	(890)	—
出售聯營公司之虧損	1,708	—
海外物業及投資減值虧損	13,602	177,078
持有投資證券之未變現虧損	2,000	2,464
共同控制實體權益攤銷	2,904	2,905
遞延報酬費用攤銷	58	2,178
出售物業、廠房及設備之溢利	(356)	(4,252)
出售投資物業之虧損(溢利)	22,590	(392)
營運資金變動前之經營現金流量	38,114	61,810
已完成供出售物業之(增加)減少	(117,854)	54,873
供銷售持作發展之物業減少	97,251	116,185
貿易及其他收款項(增加)減少	(64,930)	150,476
於證券投資減少(增加)	19,509	(18,873)
存貨減少	3,340	9,529
應收聯營公司款項(增加)減少	(8,943)	36,005
貿易及其他應付款項增加	8,093	39,314
客戶訂金增加(減少)	69,566	(2,191)
應付關連公司款項增加	1,201	9,495
應付聯營公司款項增加(減少)	980	(4,220)
應付共同控制實體款項增加	528	7,206
匯率變動之影響	1,147	27,757
來自經營業務產生之現金	48,002	487,366
已繳付香港利得稅	(12,068)	(2,403)
已繳付海外稅款	(9,561)	(11,477)
退還稅項	68	1,213
<b>經營業務所得之現金淨額</b>	<b>26,441</b>	<b>474,699</b>

## 綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>投資活動</b>			
利息收入		8,370	13,466
聯營公司股息收入		5,314	13,646
出售一間附屬公司所得款項	41	34,787	1,007
出售一間聯營公司所得款項		125	—
出售投資物業所得款項		23,146	1,571
出售物業、廠房及設備所得款項		604	12,735
收購物業、廠房及設備		(265,980)	(3,515)
收購發展中物業		(96,253)	(86,732)
收購投資物業		(9,950)	(3,286)
收購附屬公司(扣除所收購之現金及現金等價物)	40	—	(223,567)
增加投資於一間聯營公司		—	(429)
出售證券投資所得款項		5	—
增加證券投資		—	(892)
償還自(墊款予)應收貸款		2,700	(6,581)
墊款予接受投資公司		(49)	(120,055)
償還自聯營公司		9,824	1,475
已抵押銀行存款(增加)減少		(6,407)	26,778
<b>投資活動之現金流出淨額</b>		<b>(293,764)</b>	<b>(374,379)</b>
<b>融資</b>			
利息支付		(49,741)	(54,230)
股息支付		(12,558)	(11,995)
支付予少數股東股息		(3,895)	—
籌得新貸款		730,099	526,183
償還貸款		(345,756)	(304,118)
償還融資租約之本金部份		(501)	(230)
償還董事之墊款		(12,486)	(242)
償還予聯營公司		—	(245,448)
<b>融資之現金流入(流出)淨額</b>		<b>305,162</b>	<b>(90,080)</b>
<b>現金及現金等價物增加</b>		<b>37,839</b>	<b>10,240</b>
<b>於四月一日之現金及現金等價物</b>		<b>15,665</b>	<b>4,737</b>
<b>滙率變動之影響</b>		<b>1,662</b>	<b>688</b>
<b>於三月三十一日之現金及現金等價物</b>		<b>55,166</b>	<b>15,665</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>			
銀行結餘及現金		79,407	39,001
銀行透支		(24,241)	(23,336)
		<b>55,166</b>	<b>15,665</b>