

## 1 主要業務

本公司的主要業務為投資控股，其主要附屬公司的業務載於第43頁至第46頁。

## 2 主要會計政策

編製本賬目所採用的主要會計政策如下：

### (a) 編製基準

本賬目乃按照香港普遍採納的會計原則及香港會計師公會頒佈的準則編製，並經重估投資物業以及短期投資等項目調整後按歷史成本常規法編製。

於本年度，本集團採納下列由香港會計師公會頒佈會計準則（「會計準則」），該等會計準則於二零零二年一月一日或之後開始的會計期間生效：

會計準則第1號（經修訂）	：	財務報表的呈列
會計準則第11號（經修訂）	：	外幣換算
會計準則第15號（經修訂）	：	現金流量表
會計準則第34號	：	僱員福利

採納此等新增及經修訂的會計準則，除了對綜合權益變動表及綜合現金流量表在格式上的披露有所影響外，對集團的業績概無重大影響。此外為配合本年度的披露格式，部份二零零二年數字已作調整或延展。

### (b) 綜合賬目

綜合賬目包括本公司及其附屬公司截至三月三十一日止的賬目。於年內收購或出售的附屬公司的業績自彼等的實際收購日期起或截至出售日期止（視何者適用）列入綜合損益計算表。

本集團內公司間的所有重大交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

出售附屬公司的收益或虧損指出售所得的收入與本集團應佔該公司資產淨值的差額，連同之前未在綜合損益計算表內支銷或入賬的任何未攤銷商譽／負商譽，或已在儲備記賬的商譽／負商譽。

少數股東權益指外界股東於附屬公司的經營業績及淨資產的權益。

### (c) 商譽／負商譽

商譽指收購成本超出於收購日集團應佔所收購附屬公司的淨資產的數額。於二零零一年四月一日或以後產生的收購商譽計入無形資產，並於其估計可用年期以直線法攤銷。

## 2 主要會計政策 (續)

## (c) 商譽／負商譽 (續)

負商譽指本集團應佔所購淨資產的公平值超出收購成本的數額。負商譽於資產負債表內的分類方式與商譽一致。涉及本集團收購計劃內已識別的預期未來虧損及開支並能可靠地量度的負商譽，於未來虧損及開支可予確認時在收入報表確認，惟此等負商譽不代表收購日的可予識別負債。任何剩餘負商譽，以不超過購入非貨幣性資產的公平值為限，按該等資產餘下的加權平均可用年期在收益表內確認；而超出該等非貨幣性資產公平值的負商譽乃即時於損益表內確認。

商譽的賬面值會每年檢討，並於董事認為出現長期減值虧損時提撥準備。

## (d) 附屬公司

附屬公司指本集團直接或間接地控制過半數投票權；有權控制其財政及營運決策；委任或撤換董事會大多數成員；或在董事會會議上有大多數投票權的公司。在本公司的資產負債表內，附屬公司的投資乃按成本減去減值虧損列賬。倘出現非暫時性質的減值，則需作出準備。

本公司根據已收及應收股息收入將附屬公司的業績入賬。

## (e) 固定資產及折舊

投資物業（附註2(f)）以外的固定資產乃以成本減累積折舊及累積減值虧損入賬。

固定資產每年以直線法按其估計可使用年期或有關融資租約（以較短者為準）將其成本值分期撇銷，採用的折舊率如下：

租賃土地	按租約餘期
樓宇	租約餘期或2至2½%（以較低者為準）
廠房及設備	10至33⅓%
傢俬及裝修	7至33⅓%
汽車	20至25%

更新固定資產以回復正常運作情況所承擔的主要費用在損益計算表中扣除。改良費用乃撥充成本，並於本集團的預計可用年內予以折舊。

投資物業以外的固定資產的出售收益或虧損，為銷售所得淨額與有關資產的賬面值的差額，並於損益計算表中確認。

在每年結算日，透過集團內部及外界所獲得的資訊，評核固定資產有否耗蝕。如有跡象顯示該等資產出現耗蝕，則估算其可收回價值，及在合適情況下將減值虧損入賬以將資產減至其可收回價值。此等減值虧損在損益表入賬。

## 2 主要會計政策 (續)

### (f) 投資物業

投資物業乃已完成建築工程及發展而具投資潛力的土地及樓宇權益。

投資物業由獨立專業估值師每年進行估值。估值增加將撥入投資物業重估儲備，而估值減少則按投資組合與先前的重估盈餘對銷，隨後自損益計算表中扣除。隨後任何增加均撥入損益計算表，惟不得高於以前在損益計算表扣除的金額。

租約年期逾二十年的投資物業及永久業權土地均無作折舊準備。

當出售投資物業時，已變現的有關重估儲備由投資物業重估儲備撥入損益計算表。

### (g) 租賃資產

#### (i) 融資租約

融資租約是指資產擁有權（法定業權除外）的絕大部分風險及得益實質地轉往本集團承受的租約。融資租約於租約初期按租賃資產的公平價值或最低租賃付款的現值（以較低者為準）資本化。每期租金分配予資本及融資費用，以便就尚餘資本結餘的常數比率產生固定的支銷率相應租約承擔（扣除資本費用）列作長期負債。融資費用於租約期內在損益計算表中支銷。

根據融資租約持有的資產按賬目附註2(e)所述基準折舊。

#### (ii) 營業租約

營業租約是指資產擁有權的絕大部分風險及得益實質地由出租公司承擔的租約。根據營業租約支付的款項（扣除從出租公司收取的優惠）乃以直線法於租約期內在損益計算表中扣除。

### (h) 投資證券

投資證券乃作長期持有且不作買賣用途，並按成本扣除永久減值準備入賬。

### (i) 商標及製造專利權

鐘錶商標是以成本減攤銷列賬。成本的攤銷是以其估計有經濟價值及可使用年期的二十年攤銷，並以直線法計算。

**2 主要會計政策 (續)****(j) 存貨**

存貨按成本及可變現淨值兩者較低者入賬。存貨值乃包括直接工資、原料價及適當攤分的生產間接開支。成本乃按先進先出或加權平均基準計算，可變現淨值乃按預期銷售收益減估計銷售費用的基準釐定。

**(k) 短期投資**

短期投資以公平價值入賬。於每個結算日，因短期投資市價改變而產生的未變現收益及虧損淨額於損益計算表中確認。出售短期投資的溢利或虧損為銷售所得淨額與賬面值的差額，並於損益計算表中確認。

**(l) 應收賬款**

倘應收賬款被視為呆賬，則需提撥準備。於資產負債表列賬的應收賬款已扣除有關撥備。

**(m) 現金及現金等值項目**

現金及現金等值項目以成本值列於資產負債表。為符合現金流量表呈列所須，現金及現金等值項目包括手頭現金、銀行通知存款及銀行透支。

**(n) 遞延稅項**

遞延稅項乃以現行稅率按申報稅項的溢利及賬項列報的溢利兩者的時間差額在短期內可能引致的應付或應收的負債或資產計算。

**(o) 外幣換算**

以外幣為單位的交易是以交易日期的匯率換算，而於結算日以外幣為單位的貨幣資產及負債則以結算日的匯率換算。該等情況下所產生的匯兌差額將撥入損益計算表。

附屬公司以外幣呈列的資產負債表賬項以結算日適用的兌換率換算，而損益計算表則以平均匯率換算。匯兌差額於儲備中作為變動處理。

於過往期間，海外附屬公司的損益計算表以結算日匯率換算。此乃會計政策的變動，然而，因採納會計準則第11號（經修訂）對本集團的賬目無重大影響，因此並無作出前期調整。

## 2 主要會計政策 (續)

### (p) 僱員福利成本

本集團設有強制性公積金計劃。此計劃的資產與本集團的資產分開持有，並由獨立管理基金負責管理。本集團對此計劃的供款入賬支銷。

僱員在年假及長期服務休假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供服務而產生的休假及長期服務假的估計負債作出撥備。僱員的病假及產假不作確認，直至僱員正式休假為止。

### (q) 有關連人士

有關連人士乃指個別人士及公司（包括附屬公司），而此等人士、公司或集團能直接或間接控制另一方，或於財政及經營決策上對另一方發揮重大的影響力。

### (r) 確認收入

當本集團有可能獲得經濟收益，而收入可按下列基準可靠量度時，收入方被確認入賬：

- (i) 貨品發票值減除折扣及折讓，在貨品付運予客戶後入賬；
- (ii) 租金收入，根據租賃協議以應計基準計算；
- (iii) 出售短期投資，在擁有權的重大風險及利益撥歸買方擁有時入賬；
- (iv) 股息收入，在確定股東有權獲發有關款項時入賬；
- (v) 利息收入，按時間比例入賬，並計入尚欠的本金金額及適用的實際利率；及
- (vi) 出售已落成物業的溢利，於買賣協議完成時入賬。

### (s) 分部報告

按照本集團的內部財務報告，本集團已決定將業務分部資料作為主要分部報告，而地區分佈資料則作為次要呈報形式呈列。

未分配成本指集團整體性開支或收入。分部資產主要包括固定資產、商標及製造專利權、存貨、應收賬款及預付款項等，不包括現金及銀行結餘。分部負債主要包括應付賬款及應計費用，不包括應付稅項、股東貸款、少數股東權益及集團借貸。資本性開支包括購入固定資產。

至於地區分部報告，銷售額乃按市場及客戶的所在地計算。總資產及資本性開支按資產所在地計算。

## 2 主要會計政策 (續)

### (t) 或然負債和或然資產

或然負債指因已發生的事件而可能引起的責任，此等責任需就某一宗或多宗事件會否發生才能確認，而集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。或然負債亦可能是因已發生的事件引致的現有責任，但由於可能不需要消耗經濟資源，或責任金額未能可靠地衡量而未有入賬。

或然負債不會被確認，但會在賬目附註中披露。假若消耗資源的可能性改變導致可能出現資源消耗，此等負債將被確立為撥備。

或然資產指因已發生的事件而可能產生的資產，此等資產需就某一宗或多宗事件會否發生才能確認，而集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。或然資產不會被確認，但會於可能收到經濟效益時在賬目附註中披露。若實質確定有收到經濟效益時，此等效益才被確立為資產。

### (u) 撥備

當集團因已發生的事件須承擔現有的法律性或推定性的責任，而解除責任時有可能消耗資源，並在責任金額能夠可靠地作出估算的情況下，需確立撥備。當集團預計撥備款可獲償付，則將償付款確認為一項獨立資產，惟只能在償付款可實質地確定時確認。

## 3 營業額

營業額包括從下列各項所得的收益：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
貨品銷售	1,154,340	1,173,777
租金總收入	34,848	34,654
股息收入	1,946	1,456
利息收入	6,988	7,300
出售短期投資	—	376
	<b>1,198,122</b>	<b>1,217,563</b>

## 4 分部資料

## 主要分部報告－業務分部資料

	二零零三年				
	投資 港幣千元	物業 港幣千元	零售及貿易 港幣千元	沖銷 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	2,042	50,623	1,156,480	(11,023)	1,198,122
分部業績	2,042	(16,247)	31,539		17,334
集團行政淨支出					(26,276)
除財務支出前的營業虧損					(8,942)
財務支出					(29,040)
除稅前虧損					(37,982)
稅項					(3,234)
除稅後虧損					(41,216)
少數股東權益					—
股東應佔虧損					(41,216)
分部資產	12,053	832,797	669,349		1,514,199
未分配資產					36,775
總資產					1,550,974
分部負債	4,977	12,506	228,663		246,146
少數股東權益	—	—	1,473		1,473
未分配負債					593,149
總負債					840,768
資本性開支	935	—	45,009		45,944
折舊	4,330	3,125	43,905		51,360
攤銷商標及製造專利權	—	—	1,850		1,850
減值	—	2,800	2,000		4,800
出售固定資產的虧損	—	—	463		463
存貨陳舊準備及存貨撇銷	—	—	13,261		13,261
呆賬準備及壞賬撇賬	34	4,753	4,257		9,044

## 4 分部資料 (續)

## 主要分部報告－業務分部資料 (續)

	二零零二年				
	投資 港幣千元	物業 港幣千元	零售及貿易 港幣千元	沖銷 港幣千元	集團 港幣千元
營業額	1,988	51,722	1,176,306	(12,453)	1,217,563
分部業績	1,971	17,842	43,293		63,106
集團行政淨支出					(28,527)
除財務支出前的營業溢利					34,579
財務支出					(36,234)
除稅前虧損					(1,655)
稅項					(8,079)
除稅後虧損					(9,734)
少數股東權益					—
股東應佔虧損					(9,734)
分部資產	11,222	874,694	677,328		1,563,244
未分配資產					51,575
總資產					1,614,819
分部負債	5,839	52,659	230,374		288,872
少數股東權益	—	—	1,461		1,461
未分配負債					578,587
總負債					868,920
資本性開支	2,674	177	27,080		29,931
折舊	1,199	6,892	45,427		53,518
攤銷商標及製造專利權	—	—	2,351		2,351
減值	—	12,154	—		12,154
出售固定資產的虧損	—	—	1,721		1,721
存貨陳舊準備及存貨撇銷	—	—	8,277		8,277
呆賬準備及壞賬撇賬	9	4,615	1,920		6,544



## 4 分部資料 (續)

## 次要呈報報告－地區分部資料

	二零零三年			
	營業額 港幣千元	分部業績 港幣千元	總資產 港幣千元	資本性開支 港幣千元
香港	702,719	(40,346)	1,210,859	14,670
東南亞及遠東區	278,482	19,245	240,856	29,447
歐洲	197,911	37,364	73,224	1,199
北美	9,213	490	8,280	26
中國大陸	9,797	581	17,755	602
	<b>1,198,122</b>	<b>17,334</b>	<b>1,550,974</b>	<b>45,944</b>

  

	二零零二年			
	營業額 港幣千元	分部業績 港幣千元	總資產 港幣千元	資本性開支 港幣千元
香港	745,659	13,875	1,296,309	15,318
東南亞及遠東區	277,787	10,403	229,957	12,869
歐洲	167,830	38,211	67,184	1,446
北美	14,118	(887)	9,669	20
中國大陸	12,169	1,504	11,700	278
	<b>1,217,563</b>	<b>63,106</b>	<b>1,614,819</b>	<b>29,931</b>

## 5 其他收入

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
樓宇管理費收入	11,813	12,450
雜項	8,573	12,937
	<b>20,386</b>	<b>25,387</b>

## 6 除財務支出前的營業(虧損)/溢利

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
除財務支出前的營業(虧損)/溢利已扣除/包括下列各項費用/(收益):		
折舊		
自置固定資產	50,757	53,120
租賃固定資產	603	398
核數師酬金		
本年度	3,583	3,993
上年度(超額準備)/準備不足	(245)	28
營業租約支出		
土地及樓宇	177,871	167,838
廠房及機器設備	535	546
攤銷商標及製造專利權	1,850	2,351
投資物業的支出	1,807	2,323
出售固定資產的虧損	463	1,721
出售短期投資的虧損	—	17
存貨陳舊準備及存貨撇賬	13,261	8,277
呆賬準備及壞賬撇賬	9,044	6,544
法律費用撇賬	10,842	—
外匯淨虧損	977	1,881

## 7 財務支出

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
五年內須全部償還的銀行貸款及透支利息	25,817	31,643
無須於五年內全部償還的銀行貸款利息	—	1,505
五年內須全部償還的其他貸款利息	3,084	2,920
融資租約利息	139	166
	<b>29,040</b>	<b>36,234</b>

## 8 僱員成本

已於損益計算表扣除的僱員成本(包括附註9所披露的董事酬金)包括:

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
薪金及津貼	212,397	212,406
退休金供款(除已被動用的沒收供款)	11,191	11,862
未被動用的年假	3,361	313
社會保障支出	1,829	2,005
其他津貼	183	67
	<b>228,961</b>	<b>226,653</b>

## 9 董事及高級管理人員酬金

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
袍金		
— 行政董事	400	480
— 非行政董事	340	340
薪金、津貼及實物利益	8,900	10,016
退休金供款	274	216
行政人員花紅計劃	—	—
	<b>9,914</b>	<b>11,052</b>

寶光實業(集團)有限公司於一九九三年一月七日的董事會決議案通過行政人員花紅計劃。根據該計劃,黃創保先生及黃創增先生就本集團管理作出貢獻而有資格根據行政人員花紅計劃的條款享有年度花紅。於本年度,根據行政人員花紅計劃,並無任何花紅已支付或應支付予合資格董事(二零零二年:無)。

本年度支付予獨立非行政董事的酬金包括董事袍金港幣160,000元(二零零二年:港幣160,000元)。於年內並無任何董事放棄董事袍金(二零零二年:無)。

支付予董事的酬金分類如下:

	二零零三年 董事人數	二零零二年 董事人數
酬金組別		
港幣0元 — 港幣500,000元	4	4
港幣500,001元 — 港幣1,000,000元	—	1
港幣1,500,001元 — 港幣2,000,000元	4	4
港幣2,500,001元 — 港幣3,000,000元	1	—
港幣3,000,001元 — 港幣3,500,000元	—	1
	<b>9</b>	<b>10</b>

除上述的董事酬金分析外,另有一名(二零零二年:一名)僱員為本集團首五名最高薪酬人士之一。支付予此名僱員的酬金資料如下:

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
薪金、津貼及實物利益	1,573	1,219
退休金供款	89	104
花紅	1,151	1,005
	<b>2,813</b>	<b>2,328</b>

## 10 稅項

香港利得稅乃根據已沖銷稅項損失的估計應課稅溢利按稅率16% (二零零二年:16%) 計算。海外利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利以本集團經營國家的適用稅率計算。

已於綜合損益計算表扣除的稅項包括：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
本公司及附屬公司：		
香港利得稅		
本年度稅項	(62)	(29)
去年度不足撥備	—	(4,325)
	(62)	(4,354)
海外利得稅		
本年度稅項	(3,249)	(4,794)
去年度超額撥備	77	1,069
	(3,172)	(3,725)
	(3,234)	(8,079)

本年度未作準備的遞延稅項(支出)／抵免分析如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
加速折舊免稅額	(1,875)	(762)
其他時間差額	(5,041)	636
	(6,916)	(126)

未作準備的遞延稅項資產分析如下：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
加速折舊免稅額	736	2,611
其他時間差額	9,298	14,339
	10,034	16,950

由於稅項虧損於未來作稅項扣減的機會並不清晰，因此其未來稅務利益並未於賬目中反映。

## 11 股東應佔虧損

列入本公司賬目內的股東應佔虧損為港幣2,491,000元(二零零二年:港幣2,871,000元)。

## 12 每股虧損

每股基本虧損乃根據股東應佔本集團虧損港幣41,216,000元(二零零二年:港幣9,734,000元)及於年內已發行股份的加權平均數936,340,023股(二零零二年:936,340,023股)而計算。

倘若集團所批出的購股權全部被行使,是年度及去年度的每股虧損將有反攤薄效應。

## 13 固定資產

	土地及樓宇 港幣千元	投資物業 港幣千元	廠房、設備 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
<b>集團</b>				
成本或估值				
二零零二年三月三十一日	357,520	565,750	295,600	1,218,870
匯兌差額	2,017	—	4,727	6,744
增添	11,392	—	34,552	45,944
出售	(3,819)	—	(32,241)	(36,060)
重估減值	—	(33,230)	—	(33,230)
<b>二零零三年三月三十一日</b>	<b>367,110</b>	<b>532,520</b>	<b>302,638</b>	<b>1,202,268</b>
累積折舊及減值				
二零零二年三月三十一日	105,116	—	223,657	328,773
匯兌差額	394	—	3,945	4,339
本年折舊	10,144	—	41,216	51,360
出售	(1,061)	—	(31,331)	(32,392)
減值	4,800	—	—	4,800
<b>二零零三年三月三十一日</b>	<b>119,393</b>	<b>—</b>	<b>237,487</b>	<b>356,880</b>
賬面淨值				
<b>二零零三年三月三十一日</b>	<b>247,717</b>	<b>532,520</b>	<b>65,151</b>	<b>845,388</b>
二零零二年三月三十一日	252,404	565,750	71,943	890,097

## 13 固定資產 (續)

上述二零零三年三月三十一日的資產成本及估值分析如下：

	土地及樓宇 港幣千元	投資物業 港幣千元	廠房、設備 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
按成本	367,110	—	302,638	669,748
按二零零三年專業人士估值	—	532,520	—	532,520
	<b>367,110</b>	<b>532,520</b>	<b>302,638</b>	<b>1,202,268</b>

上述二零零二年三月三十一日的資產成本及估值分析如下：

	土地及樓宇 港幣千元	投資物業 港幣千元	廠房、設備 及其他 港幣千元	總計 港幣千元
按成本	357,520	—	295,600	653,120
按二零零二年專業人士估值	—	565,750	—	565,750
	<b>357,520</b>	<b>565,750</b>	<b>295,600</b>	<b>1,218,870</b>

本集團的投資物業乃由獨立物業估值師戴德梁行有限公司於二零零三年三月三十一日按公開市值的準則重估。所有其他固定資產按成本減累積折舊及減值(如有)入賬。

(a) 本集團於投資物業及其他物業的權益按賬面淨值分析如下：

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
香港：		
中期租賃(十至五十年)	<b>674,067</b>	714,450
海外：		
永久業權	<b>49,644</b>	51,724
中期租賃(十至五十年)	<b>48,762</b>	51,256
短期租賃(十年以下)	<b>7,764</b>	724
	<b>780,237</b>	818,154

(b) 於二零零三年三月三十一日，本集團部分土地及樓宇總值港幣169,155,000元(二零零二年：港幣175,899,000元)，投資物業總值港幣531,500,000元(二零零二年：港幣564,550,000元)已抵押予銀行以獲取銀行信貸。

## 13 固定資產 (續)

(c) 於二零零三年三月三十一日，以融資租約方式持有的固定資產賬面淨值為港幣1,632,000元（二零零二年：港幣1,523,000元）。

## 14 附屬公司

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非上市股票，按成本減準備	495,150	495,150
應收附屬公司款項	116,155	116,155
應付附屬公司款項	(126,694)	(123,383)
	<b>484,611</b>	487,922

應收自及應付予附屬公司的款項為無抵押、免息及無固定還款期。

本集團的主要附屬公司詳列於第43頁至第46頁。

## 15 投資證券

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
海外非上市股票，按成本	4,299	4,299

## 16 商標及製造專利權

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
四月一日	23,134	25,485
減：攤銷準備	(1,850)	(2,351)
三月三十一日	<b>21,284</b>	23,134

## 17 存貨

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
原料	131,461	145,884
在製品	6,617	8,138
製成品	316,687	296,843
	454,765	450,865
準備	(98,557)	(95,823)
	356,208	355,042

於二零零三年三月三十一日，按可變現淨值列賬的製成品達港幣4,531,000元（二零零二年：港幣3,500,624元）。

## 18 應收賬款及預付款項

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
應收貿易賬款（附註a）		
60日以下	14,035	11,934
60日以上	18,984	19,511
	33,019	31,445
按金、預付款項及其他應收賬款（附註b）	249,637	254,872
	282,656	286,317

附註：

- (a) 本集團的應收貿易賬款的平均信貸期為60日。
- (b) 此筆款項包括有關連公司的欠款港幣174,356,000元（二零零二年：港幣170,885,000元）。而其中一筆曼谷置地公眾有限公司的欠款（附註28(c)），由下列項目組成：

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
物業發展顧問費應收賬款	147,294	147,294
利息應收賬款	23,144	18,391
	170,438	165,685
減：準備	(24,198)	(19,445)
	146,240	146,240

其中一筆港幣163,191,000元（二零零二年：港幣158,438,000元）的應收賬項須按年利率3厘計算，並須應要求償還。此外，一筆港幣50,000,000元（二零零二年：無）的應收賬項已抵押予銀行以獲取銀行信貸。

其他有關連公司的欠款均為無抵押、免息及無固定還款期。



## 19 短期投資

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
海外上市股票，按市值	74	65
有牌價債券，按市值	4,290	4,290
	<b>4,364</b>	4,355

## 20 現金及銀行結餘

	集團		公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
有限制結餘	2,014	—	—	—
無限制結餘	34,761	51,575	4	4
	<b>36,775</b>	51,575	<b>4</b>	4

有限制結餘已抵押予銀行以獲取銀行信貸。

## 21 應付賬款及應計費用

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
應付貿易賬款		
60日以下	61,307	63,478
60日以上	53,891	45,733
	<b>115,198</b>	109,211
其他應付賬款及應計費用 (附註)	130,948	179,661
	<b>246,146</b>	288,872

附註：

應付賬款及應計費用包括欠有關連公司的款項港幣27,544,000元(二零零二年：港幣25,372,000元)，結欠的款項均為無抵押、免息及無固定還款期。

## 22 股本

	每股面值港幣0.1元 的股份數目	面值總額 港幣千元
法定股本：		
二零零三年及二零零二年三月三十一日	1,600,000,000	160,000
已發行及繳足股本：		
二零零三年及二零零二年三月三十一日	936,340,023	93,634

於一九九七年六月二十五日，一項為本公司及其附屬公司的行政董事及某些僱員而設的購股權計劃（「計劃」）獲股東批准及採納。據此，董事會有權於十年內批予本公司或其附屬公司的行政董事及僱員購股權，認購本公司股份。按該項計劃批出的購股權所認購股份的數目最多不超過已發行股份總數的5%。未行使的購股權於年內的變動如下：

	購股權數量	
	二零零三年	二零零二年
年初	22,000,000	23,000,000
到期	(6,000,000)	(1,000,000)
年終 (附註(i))	16,000,000	22,000,000

(i) 年終未行使的購股權包括下列條款：

到期日	行使價 港幣	購股權數量		受益比率	
		二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年
董事					
二零零二年八月五日	1.3632	—	6,000,000	—	100%
二零零三年十月二十五日	0.15	6,000,000	6,000,000	100%	100%
二零零五年一月十六日	0.248	8,000,000	8,000,000	100%	100%
		14,000,000	20,000,000		
其他僱員					
二零零三年十月二十五日	0.15	2,000,000	2,000,000	100%	100%
		16,000,000	22,000,000		

## 23 儲備

	繳入盈餘 港幣千元	股份溢價 港幣千元	累計虧損 港幣千元	總額 港幣千元
<b>(a) 集團</b>				
二零零一年四月一日	2,848,462	443	(2,186,206)	662,699
是年度的虧損	—	—	(9,734)	(9,734)
匯兌換算	—	—	(700)	(700)
二零零二年三月三十一日	2,848,462	443	(2,196,640)	652,265
是年度的虧損	—	—	(41,216)	(41,216)
匯兌換算	—	—	5,523	5,523
<b>二零零三年三月三十一日</b>	<b>2,848,462</b>	<b>443</b>	<b>(2,232,333)</b>	<b>616,572</b>

本集團所有儲備均由本公司及其附屬公司保留。

	繳入盈餘 港幣千元	股份溢價 港幣千元	累計虧損 港幣千元	總額 港幣千元
<b>(b) 公司</b>				
二零零一年四月一日	4,085,186	443	(3,694,749)	390,880
是年度的虧損	—	—	(2,871)	(2,871)
二零零二年三月三十一日	4,085,186	443	(3,697,620)	388,009
是年度的虧損	—	—	(2,491)	(2,491)
<b>二零零三年三月三十一日</b>	<b>4,085,186</b>	<b>443</b>	<b>(3,700,111)</b>	<b>385,518</b>

根據百慕達的法例及本公司的公司細則，繳入盈餘可供派發。於二零零三年三月三十一日，本公司可作為股息派發予股東的可供分派儲備合共港幣385,075,000元（二零零二年：港幣387,566,000元）。

## 24 股東貸款

由黃子明先生（已故）及莊元仙女士（已故）提供的貸款為無抵押、無附帶利息，以及無固定還款期。

## 25 長期負債

	附註	集團	
		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
銀行貸款，無抵押	(a)	157	737
銀行貸款，有抵押	(a)	285,472	295,327
有關連公司貸款	(b)	34,250	33,000
董事貸款	(c)	13,444	15,245
融資租約承擔	(d)	1,133	1,117
		<b>334,456</b>	345,426
須於一年內償還的流動負債款項		<b>26,049</b>	26,330
		<b>308,407</b>	319,096

(a) 銀行貸款須償還如下：

不超過一年	21,248	19,824
一年以上但不超過兩年	16,109	254,799
兩年以上但不超過五年	248,272	20,600
五年以上	—	841
	<b>285,629</b>	296,064

本集團上列總額中，並沒有（二零零二年：港幣23,571,000元）不需於五年內全部償還的銀行貸款。

- (b) 應付貸款為無抵押，及以最優惠利率計息。除了一筆港幣30,000,000元的貸款（二零零二年：港幣27,000,000元）毋須於二零零四年四月一日或之前償還外，餘款須於一年內償還。
- (c) 應付貸款為無抵押，及於二零零一年三月三十日至二零零三年三月二十六日期間，以現行瑞士銀行同業借貸成本加2.875厘的年息率計息，並須於二零零四年四月三十日全數償還。由二零零三年三月二十七日開始，該筆貸款轉以美元最優惠利率加1.5厘的年息率計息。

## 25 長期負債 (續)

(d) 融資租約承擔須償還如下：

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
不超過一年	610	582
一年以上但不超過兩年	229	489
兩年以上但不超過五年	367	221
五年以上	104	—
	<b>1,310</b>	1,292
融資租約的未來財務支出	(177)	(175)
	<b>1,133</b>	1,117
融資租約負債的現值		
融資租約負債的現值如下：		
不超過一年	551	506
一年以上但不超過兩年	199	436
兩年以上但不超過五年	301	175
五年以上	82	—
	<b>1,133</b>	1,117

## 26 或然負債

	集團		公司	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
(a) 為下列公司獲取銀行信貸而作出擔保				
附屬公司	—	—	1,169,637	1,035,696
其他擔保				
附屬公司	—	—	2,246	4,659
(b) 票據貼現	7,262	6,396	—	—
(c) 並未為根據僱傭條例完成所規定服務年期的僱員於終止僱傭關係時有資格領取長期服務金而作出債務準備	16,442	13,017	—	—

## 26 或然負債 (續)

- (d) 寶光商業中心的承建商已就工期延長、損失開支及修改工程提出索償。另一方面，本集團有權向上述承建商就賠償金、其他費用及損失提出反索償。仲裁聆訊已於二零零二年第四季展開並且完成，截至董事會通過賬目當日，仍未有仲裁結果。董事會認為，本集團毋須就承建商所提出的索償作出任何準備。

## 27 承擔

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
(a) 租賃物業裝修支出承擔：		
已簽約但未作出準備	—	557

## (b) 營業租賃承擔

於二零零三年三月三十一日，集團在不可撤銷營業租賃下的未來最低租金總額如下：

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
土地及樓宇		
一年內	152,488	165,240
一年後但五年內	126,706	96,695
五年後	—	3,239
	<b>279,194</b>	265,174
廠房及設備		
一年內	17	14
	<b>279,211</b>	265,188

## (c) 未來最低應收租金

於二零零三年三月三十一日，集團在不可撤銷營業租賃下的未來最低應收租金總額如下：

	集團	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
土地及樓宇		
一年內	29,400	30,662
一年後但五年內	13,459	24,700
	<b>42,859</b>	55,362

## 28 有關連人士交易

下列為本集團與有關連人士之間所進行的重大交易概要，該等交易乃於本年度的日常業務中進行：

		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
向有關連公司購買貨品	(a)	<b>34,886</b>	32,069
向有關連公司收取租金收入	(b)	<b>1,811</b>	1,863
向一家有關連公司收取利息收入	(c)	<b>4,753</b>	4,615
向一家有關連公司支付利息費用	(d)	<b>1,774</b>	2,034
向一名董事支付利息費用	(e)	<b>746</b>	886

- (a) 向有關連公司購買貨物乃於日常業務中進行，價錢及條款不較向其他第三方客戶提供者遜色。
- (b) 於二零零一年八月十四日，本公司的全資附屬公司寶光實業（集團）有限公司與義興有限公司及International Optical Manufacturing Company Limited（義興有限公司及通城（遠東）有限公司分別擁有其60%及40%股權）簽訂租賃協議，以租用寶光商業中心的辦公室，租期至二零零四年八月十四日屆滿，為期三年。月租分別為港幣95,040元及港幣55,900元。誠如二零零一年七月十九日刊發的關連交易的報章公佈所載，上述租約按一般商業條款簽訂。
- (c) 曼谷置地公眾有限公司（黃子明先生（已故）為該公司的主要股東）逾期應付的顧問費所累計的利息收入，乃按3厘（二零零二年：3厘）的年利率計算。
- (d) 向義興有限公司的附屬公司Active Lights Company Limited應付的利息乃按最優惠利率計算。
- (e) 向一名董事支付的利息費用於二零零二年四月一日至二零零三年三月二十六日期間，按現行瑞士銀行同業基金成本加年息2.875厘計算。由二零零三年三月二十七日開始，轉以美元最優惠利率加1.5厘的年息率計算。

## 29 綜合現金流量表附註

## (a) 除稅前虧損與營業活動的所得的現金兩者的對賬

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
除稅前虧損	(37,982)	(1,655)
折舊	51,360	53,518
出售固定資產的虧損	463	1,721
出售土地及樓宇的(溢利)/虧損	(110)	5,621
投資物業重估的減值撥備	33,230	26,900
土地及樓宇的減值撥備	4,800	12,154
攤銷商標及製造專利權	1,850	2,351
利息收入	(6,988)	(7,300)
利息支出	29,040	36,234
股息收入	(1,946)	(1,456)
因出售土地及樓宇所沒收的訂金	—	(14,133)
應付建築物業成本回撥	—	(20,570)
匯兌差額	977	1,881
除流動資金轉變前的營業溢利	74,694	95,266
存貨增加	(1,166)	(1,451)
應收賬款及預付款項減少	3,244	7,226
應付賬款及應計費用減少	(43,798)	(30,349)
欠有關連公司的款項增加	2,172	—
營業活動的現金流入淨額	35,146	70,692

## (b) 年度內的融資轉變分析

	銀行貸款及 長期負債 港幣千元	融資租約 承擔 港幣千元	有限制 銀行結餘 港幣千元	少數 股東投資 港幣千元	股東貸款	欠有關連 公司的款項 港幣千元	總計 港幣千元
二零零一年三月							
三十一日的結餘	545,376	3,104	—	1,408	3,892	15,867	569,647
融資的現金流出淨額	(1,318)	(2,790)	—	—	—	(15,867)	(19,975)
開始生效的融資租賃	—	815	—	—	—	—	815
匯兌差額	525	(12)	—	53	—	—	566
轉撥往流動負債	(8,531)	—	—	—	—	—	(8,531)
二零零二年三月							
三十一日的結餘	536,052	1,117	—	1,461	3,892	—	542,522
融資的現金流出/ (流入)淨額	16,221	(789)	(2,014)	—	—	—	13,418
開始生效的融資租賃	—	759	—	—	—	—	759
匯兌差額	4,007	46	—	12	—	—	4,065
二零零三年三月							
三十一日的結餘	556,280	1,133	(2,014)	1,473	3,892	—	560,764



30 最終控股公司

董事會認為，最終控股公司乃於香港註冊成立的義興有限公司。

31 賬目的通過

董事會已於二零零三年七月十七日通過刊載於第13頁至第46頁的賬目。