

|                |    |
|----------------|----|
| 公司資料           | 2  |
| 股東週年大會通告       | 3  |
| 主席報告書          | 5  |
| 管理層討論及分析       | 8  |
| 董事及高級管理層       | 10 |
| 董事會報告書         | 12 |
| 核數師報告書         | 15 |
| 綜合收益表          | 16 |
| 綜合資產負債表        | 17 |
| 資產負債表          | 19 |
| 綜合股東權益變動表      | 20 |
| 綜合現金流量表        | 21 |
| 財務報告附註         | 23 |
| 本集團所持主要物業一覽表   | 47 |
| 聯繫公司之備考合併資產負債表 | 48 |
| 財務摘要           | 49 |