

資本結構

於二零零三年三月三十一日，本集團之股東資金總額為 291,800,000 港元，主要由於採納新會計實務準則第 34 號（經修訂）：「僱員福利」致使會計政策改變，令保留溢利於二零零一年四月一日之期初結餘出現去年調整 8,800,000 港元，並因計入於本財政年度重估本集團之投資物業產生之重估虧絀淨額 22,000,000 港元所致。

於二零零三年三月三十一日，銀行借貸總額為 343,000,000 港元，而本集團須於一年內、一至兩年內、二至五年內及五年後償還之銀行借貸分別為 42%、20%、17% 及 21%。

流動資金及財政資源

銀行結存、抵押存款及無牌價證券投資之總額為 87,600,000 港元。

本集團尚未動用之信貸額合共 32,000,000 港元。

本集團擁有足夠之現金資源及備用信貸額，提供充裕之流動資金發展其業務。

資本負債比率

本集團於二零零三年三月三十一日之資本負債比率為 0.68，乃按本集團之長期借貸 199,300,000 港元與股東資金 291,800,000 港元計算得出。

於二零零二年三月三十一日，本集團之資本負債比率為 0.73，乃按本集團之長期借貸 214,000,000 港元與股東資金 292,100,000 港元計算得出。

與二零零二年三月三十一日之有關結餘相比，本集團之資本負債比率有所改善。

來自經營活動 / 投資活動之現金流量

於本財政年度，本集團經營活動之現金流入淨額為 22,100,000 港元（二零零二年：現金流出淨額 46,700,000 港元），而投資活動所用之現金淨額則削減至 27,300,000 港元（二零零二年：73,000,000 港元）。

庫務政策

本集團採納審慎之庫務政策。收購投資物業及發展物業所用之資金部份以內部資源撥付，其他部份則以有抵押銀行貸款支付。償還銀行貸款之日期乃配合資產可用年期及發展項目之完成日期。

所有借貸以港元、日圓、美元或加元計值，按浮動利率計息。管理層會密切注意外匯風險，並於適當之情況下以遠期外幣合約及外幣借貸作對沖。

資產抵押

於二零零三年三月三十一日，本集團賬面值 413,100,000 港元之若干物業已作本集團銀行融資之抵押。

或然負債及承擔

於二零零三年三月三十一日，本集團就其共同控制實體取得之銀行融資有或然負債 231,000,000 港元，此銀行融資乃以其共同控制實體賬面值為 378,000,000 港元之發展中物業作抵押。本集團於結算日已訂約收購 864,000 港元之物業、機器及設備。

僱員及薪酬政策

本集團於香港、中華人民共和國（「中國」）其他地區及海外地區共有約 2,141 名僱員。薪酬乃參照市場價格及有關員工之資歷釐定。薪金會每年檢討，並視乎個人表現酌情派發花紅。

於回顧年度，本集團位於中國之製造廠房僱用更多員工，特別是生產 OEM 產品之員工。工模及工具、注塑部門將於垂直綜合時提高生產效率。本集團位於中國的研究及開發部門亦聘請合資格之工程師不時研製新產品。