

# 綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 港元	(重列) 二零零二年 港元
非流動資產			
投資物業	13	110,500,000	185,000,000
物業、機器及設備	14	111,985,235	112,936,386
發展中物業	15	191,015,969	156,588,223
發展成本	16	1,391,129	800,000
共同控制實體權益	18	(9,589,422)	3,298,941
其他非流動資產	19	17,824,978	17,730,750
抵押存款	35	-	5,797,500
		423,127,889	482,151,800
流動資產			
存貨	20	114,954,334	123,453,111
無牌價證券投資	21	4,089,560	-
未售出物業存貨	22	52,500,000	-
應收票據		9,017,474	5,220,924
應收賬款、按金及預付款項	23	65,176,682	40,092,719
共同控制實體欠款	18	21,616,595	-
可收回稅項		1,197,158	1,008,486
抵押存款	35	5,460,000	9,202,500
銀行結存及現金		78,057,203	53,253,289
		352,069,006	232,231,029
流動負債			
應付賬款及應計費用	24	127,331,836	115,820,130
應付稅項		88,750	640,313
融資租約債務	25	3,305,892	5,725,030
銀行借貸	26	145,752,635	76,871,627
		276,479,113	199,057,100
流動資產淨額		75,589,893	33,173,929
總資產減流動負債		498,717,782	515,325,729

# 綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 港元	(重列) 二零零二年 港元
資本及儲備			
股本	27	<b>115,644,793</b>	116,439,393
儲備		<b>176,127,305</b>	175,691,404
		<b>291,772,098</b>	292,130,797
非流動負債			
長期服務金撥備	29	<b>6,543,753</b>	8,249,926
融資租約債務	25	<b>1,666,422</b>	2,509,968
銀行借貸	26	<b>197,698,221</b>	211,535,175
遞延稅項	30	<b>1,037,288</b>	899,863
		<b>206,945,684</b>	223,194,932
		<b>498,717,782</b>	515,325,729

第 16 至 46 頁之財務報告已獲董事會於二零零三年七月十八日批准及授權刊發，並由以下兩位董事代表簽署：

李源清  
董事

李源鉅  
董事