

綜合資產負債表

二零零三年三月三十一日結算

	附註	2003 港幣千元	2002 港幣千元
非流動資產			
投資物業	14	361,359	366,465
物業、廠房及設備	15	1,122,874	1,216,629
待發展物業	16	7,153	5,635
商譽	17	3,620	—
負商譽	18	—	(78)
無形資產	19	4,136	4,816
所佔聯營公司權益	21	67,038	96,934
所佔共同控制實體權益	22	15,465	74,206
證券投資	23	28,979	77,001
會所債券		1,619	1,869
		1,612,243	1,843,477
流動資產			
存貨	24	191,492	188,442
待售物業	25	993,089	1,057,099
應收帳款、存出按金及預付款項	26	991,672	1,014,644
聯營公司應收帳		4,125	2,034
就合約工程應向客戶收取之款項	27	280,719	86,982
證券投資	23	441,455	230,070
有抵押之存款		85,484	63,136
銀行結存及等同現金		786,660	683,684
		3,774,696	3,326,091
流動負債			
應付款項、存入按金及應付費用	28	824,454	739,144
未滿期保險費—一年內到期		135,386	135,659
未決保險索償		226,302	108,340
應付建築成本費用		21,567	130,051
聯營公司應付帳		78	27,293
共同控制實體應付帳		—	19,032
就合約工程應向客戶支付之款項	27	120,640	43,022
應付票據		43,781	63,466
融資性租賃之債務	29	1,891	3
遞延服務收入		21,209	18,974
課稅準備		35,299	17,552
銀行貸款及透支	30	891,454	526,465
		2,322,061	1,829,001
流動資產淨值			
		1,452,635	1,497,090
總資產減流動負債			
		3,064,878	3,340,567
非流動負債			
銀行貸款	30	434,664	741,536
未滿期保險費—超逾一年		91,166	36,485
融資性租賃之債務	29	2,281	8
遞延課稅	31	1,487	—
		529,598	778,029
少數股東權益			
		282,659	334,883
淨資產			
		2,252,621	2,227,655
股本及儲備			
股本	32	327,308	318,778
儲備	33	1,925,313	1,908,877
股東資金			
		2,252,621	2,227,655

本財務報告之28頁至78頁於二零零三年七月十六日經董事會通過及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭海生
董事

馮伯坤
董事