

# 綜合資產負債表

二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
無形資產	13	79,460	—
投資物業	14	146,568	230,521
發展中物業	15	—	—
物業、機器及設備	16	76,413	80,627
於聯營公司之權益	18	193,488	197,967
		<b>495,929</b>	<b>509,115</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	19	7,560	3,000
應收附屬公司少數股東款項	20	943	—
貿易及其他應收款項	21	13,733	40,923
現金及銀行結存	22	29,946	2,625
		<b>52,182</b>	<b>46,548</b>
<b>流動負債</b>			
中間控制股東貸款	23	15,000	—
貿易及其他應付款項	24	95,605	113,228
信託收據貸款，有抵押		568	3,192
應付稅項		4,334	4,161
其他貸款—短期部份	25	26,327	18,896
銀行貸款，有抵押	26	63,769	136,323
		<b>205,603</b>	<b>275,800</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(153,421)</b>	<b>(229,252)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>342,508</b>	<b>279,863</b>
<b>非流動負債</b>			
其他貸款—扣除短期部份	25	(63,236)	(51,111)
附屬公司少數股東之貸款	28	(100,807)	(112,932)
		<b>(164,043)</b>	<b>(164,043)</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>(34,040)</b>	<b>(64,571)</b>
		<b>(198,083)</b>	<b>(228,614)</b>
		<b>144,425</b>	<b>51,249</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	29	168,440	146,370
儲備	30	(24,015)	(401,721)
		<b>144,425</b>	<b>(255,351)</b>
強制性可換股票據	31	—	306,600
		<b>144,425</b>	<b>51,249</b>

李鐵峰  
董事

鄔鎮華  
董事