

五年財務概要

二零零三年三月三十一日

財務資料概要

本集團過去五個財政年度摘錄自經審核財務報告而重新分類(如適用)之已公佈業績及資產與負債之概要如下:

	截至三月三十一日止年度				
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
業績					
營業額	108,382	207,322	258,497	176,694	351,760
除稅前溢利/(虧損)	85,345	(1,389,636)	(12,924)	89,534	13,458
稅項	64	(527)	277	(2,223)	(1,625)
未計少數股東權益前溢利/(虧損)	85,409	(1,390,163)	(12,647)	87,311	11,833
少數股東權益	7,670	(4,875)	(2,127)	(14,196)	(5,921)
股東應佔溢利/(虧損)淨額	93,079	(1,395,038)	(14,774)	73,115	5,912

73

	於三月三十一日				
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
資產與負債					
無形資產	79,460	—	441,999	467,999	493,999
投資物業	146,568	230,521	410,364	487,632	584,643
發展中物業	—	—	40,683	30,139	28,176
物業、機器及設備	76,413	80,627	16,030	19,018	16,667
其他投資	—	—	—	—	557
於聯營公司之權益	193,488	197,967	296,871	289,310	304,849
流動資產	52,182	46,548	715,686	600,689	198,169
總資產	548,111	555,663	1,921,633	1,894,787	1,627,060
流動負債	(205,603)	(275,800)	(263,173)	(149,830)	(232,614)
銀行貸款	—	—	(21,005)	(34,381)	(33,571)
附屬公司少數股東之貸款	(100,807)	(112,932)	(163,501)	(163,222)	(155,863)
其他貸款	(63,236)	(51,111)	—	—	—
少數股東權益	(34,040)	(64,571)	(25,420)	(20,418)	(6,223)
總負債	(403,686)	(504,414)	(473,099)	(367,851)	(428,271)
資產淨值	144,425	51,249	1,448,534	1,526,936	1,198,789