

聯營公司之財務摘要

本集團大部份物業發展及投資由聯營公司擁有，惟並無任何一間聯營公司對本集團之業績及資產有重大影響。為向股東提供有關聯營公司之財務表現和財政狀況資料，以下列出所有聯營公司截至二零零三年三月三十一日止年度之整體業績和資產淨值：

	二零零三年 港元	二零零二年 港元
業績		
營業額	147,216,999	89,318,641
經營溢利	47,350,610	56,981,855
物業重估減值	(39,336,372)	(13,925,906)
除稅前溢利	8,014,238	43,055,949
稅項	(8,084,708)	(8,059,301)
除稅後(虧損)／溢利	(70,470)	34,996,648
本集團應佔之除稅前溢利	2,673,210	10,863,576
資產淨值		
投資物業	738,014,494	853,059,558
應收貸款	4,967,623	2,278,624
流動資產		
待出售物業	315,045,478	345,220,007
應收賬款及預付款	20,464,487	24,989,880
應收貸款之現期部份	306,036	—
可退回稅項	149,307	510,575
現金及銀行結存	10,339,453	11,049,297
流動負債		
應付賬款及應計費用	(40,124,720)	(50,705,718)
稅項	(1,390,033)	(1,990,556)
欠股東款項淨額	(800,337,840)	(898,245,972)
遞延稅項	(1,698,902)	(1,559,841)
資產淨值	245,735,383	284,605,854
本集團應佔之資產淨值	84,903,036	94,523,127