



周亦卿博士

截至二零零三年三月三十一日止年度，鑑於本地物業市場放緩，本集團繼續在極為嚴峻的環境下經營。雖然營業額顯著滑落，本集團錄得港幣一千八百萬元之經營溢利(二零零二年：港幣六百五十萬元)。股東應佔溢利為港幣七百四十萬元(二零零二年：港幣六百七十萬元)，每股盈利為港幣二點九八仙(二零零二年：港幣二點七仙)。

於二零零三年三月三十一日，本集團手頭合約之尚餘總值持續下降，此乃由於香港特別行政區政府縱然已因應時勢推出穩定市況之措施，仍未能阻止本港樓市進一步放緩。本集團之手頭建築及土木工程合約分別約為港幣三千八百萬元及港幣二億零二百萬元。

### 股息

董事會建議本年度不派發末期股息(二零零二年：無)。年內並無派發中期股息(二零零二年：無)，因此，本年度並無派發任何股息(二零零二年：無)。

### 管理層討論及分析

#### 建築項目

於年度後，本集團接獲位於新界天水圍的國際濕地公園建築合約。該項目包括興建公園內所有室內及室外設施、渠道及路面工程。公園將可供香港市民觀賞米埔沼澤區和前海灣一帶的濕地及自然景色，並將成為一個結合自然保育、教育和康樂用途的生態旅遊重點勝地。

年內，位於觀塘的藍田小學之建築工程如期進行。



位於新界天水圍國際濕地公園



位於藍田之小學

# 主席報告書

將軍澳海港發展  
137區第二期之  
海堤及填海工程



佐敦道第三期填海  
及餘下工程

## 土木工程項目

年內，本集團之手頭土木工程合約為將軍澳海港發展一三七區第二期之興建海堤及填海工程，以及佐敦道第三期填海及餘下工程。

## 其他業務

本集團參與投資的混凝土供應業務－越秀混凝土有限公司於回顧年內之表現保持平穩。

## 展望

政府於去年就穩定本港樓市推出的九項措施僅帶來有限的正面影響，樓價持續低企，在二零零三年第一季較上季度下調百分之七點六，過剩的供應使存貨需數年逐步消化。失業率上升、地產市道疲弱及於二零零三年三月爆發之非典型肺炎均削弱了有意置業人士及投資者的信心。本港地產市道及樓價估計勢將持續向下。然而，市場將可受惠於歷史新低之息率及負擔能力的提升。

政府減少公共房屋供應之政策將顯著減少本集團的商機，加上欠缺大型基建項目，建築及土木工程業於可見將來之前景仍然黯淡。為了應付如此艱鉅的情況，本集團將積極尋找機會，尤以中型非住宅建築項目，例如高等學院、社區及政府公共設施。

展望未來，本集團將繼續貫徹嚴控成本之措施及提升項目管理之效益，以為股東帶來增值。

## 致謝

二零零三年為香港經濟困難的一年，本集團因而面對經濟及社會方面所帶來的重重挑戰。本人謹藉此機會，代表董事會對全體員工的努力，令本集團安然渡過時艱，深表謝意。

主席  
周亦卿

香港，二零零三年七月十六日