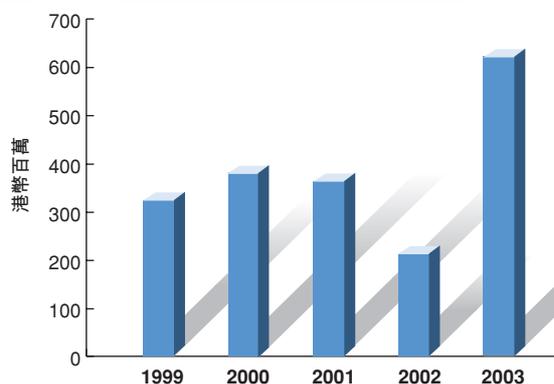
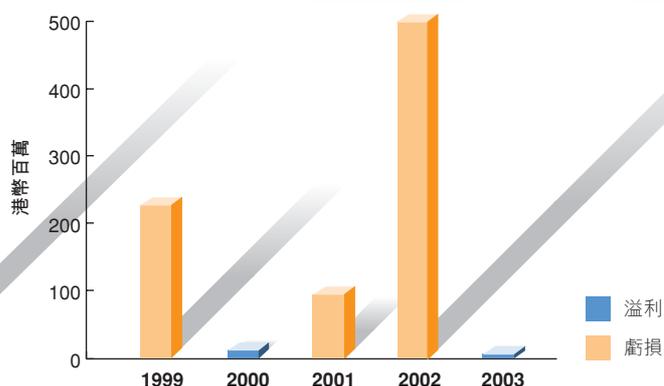


營業額



股東應佔溢利／(虧損)



業績

以下為摘錄自本集團過去五個財政年度經審核財務報表之已公佈綜合業績概要：

截至三月三十一日止年度

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
營業額	610,774	201,996	355,562	369,665	314,022
除稅前溢利／(虧損)	24,558	(494,121)	(92,737)	17,793	(260,932)
股東應佔日常業務 淨溢利／(虧損)	5,911	(499,507)	(93,328)	10,379	(228,794)
股息	—	—	—	—	—

資產、負債與少數股東權益

截至三月三十一日止

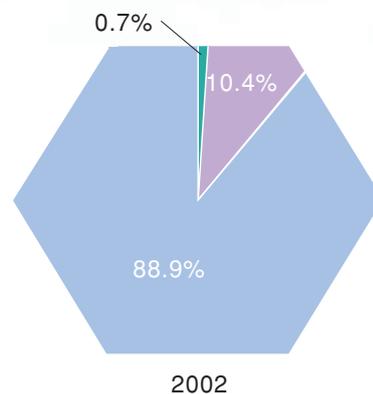
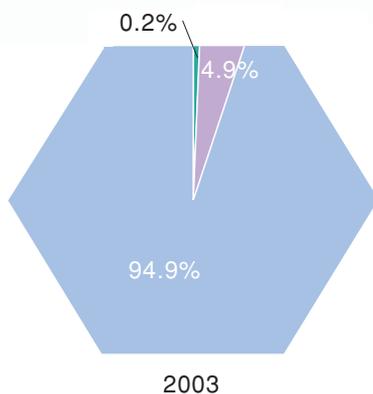
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	一九九九年 港幣千元
總資產	2,640,760	2,580,427	2,952,729	3,289,360	3,548,669
總負債	(1,150,270)	(1,097,713)	(1,038,700)	(938,066)	(1,123,011)
少數股東權益	(9,443)	(7,578)	(4,181)	(11,007)	(9,606)
淨資產	1,481,047	1,475,136	1,909,848	2,340,287	2,416,052

財務摘要

營業額與溢利／(虧損)之分析

營業額分佈

-  物業銷售
-  租金收入
-  物業管理



截至三月三十一日止年度

二零零三年 港幣千元 二零零二年 港幣千元

營業額分佈

- 物業銷售
- 租金收入
- 物業管理

合計

579,528	179,574
29,681	21,110
1,565	1,312
610,774	201,996

截至三月三十一日止年度

二零零三年 港幣千元 二零零二年 港幣千元

除稅前溢利／(虧損)按業務劃分

- 物業銷售
- 租金收入
- 物業管理
- 公司及其他

利息收入

經營業務溢利／(虧損)

融資成本

佔共同控制實體之溢利及虧損

除稅前溢利／(虧損)

56,143	(448,302)
18,421	1,780
(5,508)	548
(30,680)	(28,042)
38,376	(474,016)
227	157
38,603	(473,859)
(14,037)	(17,900)
(8)	(2,362)
24,558	(494,121)