

綜合資產負債表

二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	14	416,337	409,176
發展中物業	15	80,449	106,995
持有之待發展物業	16	1,183,263	1,261,918
於共同控制實體之權益	17	12,901	(4,116)
長期投資	18	560	560
附抵押存款	19	36,237	49,659
		<u>1,729,747</u>	<u>1,824,192</u>
流動資產			
待售之發展中物業	15	489,131	423,481
已竣工之待售物業	20	204,648	163,850
應收賬款	21	49,480	43,364
預付款、按金及其他應收款		50,146	49,146
附抵押存款	19	16,623	—
定期存款		571	—
現金及銀行結存		100,414	76,394
		<u>911,013</u>	<u>756,235</u>
流動負債			
欠最終控股公司	22	42,143	96,587
應付賬款	23	96,413	107,247
應付稅金		26,328	7,628
已收按金		41,349	22,449
其他應付款及應計負債		207,188	140,461
付息之銀行及其他借貸	24	465,644	360,385
		<u>879,065</u>	<u>734,757</u>
淨流動資產		<u>31,948</u>	<u>21,478</u>

綜合資產負債表

二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
總資產減流動負債		1,761,695	1,845,670
非流動負債			
已收按金		7,470	—
欠最終控股公司	22	—	20,000
付息之銀行及其他借貸	24	150,602	189,120
長期應付款	25	111,475	151,847
遞延稅項	26	—	1,989
長期服務金撥備	27	1,658	—
		271,205	362,956
少數股東權益		9,443	7,578
		1,481,047	1,475,136
股本及儲備			
已發行股本	28	102,400	102,400
儲備	30	1,378,647	1,372,736
		1,481,047	1,475,136

曾文仲
董事

江鳴
董事