

## 綜合資產負債表

二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	14	416,337	409,176
發展中物業	15	80,449	106,995
持有之待發展物業	16	1,183,263	1,261,918
於共同控制實體之權益	17	12,901	(4,116)
長期投資	18	560	560
附抵押存款	19	36,237	49,659
		<u>1,729,747</u>	<u>1,824,192</u>
<b>流動資產</b>			
待售之發展中物業	15	489,131	423,481
已竣工之待售物業	20	204,648	163,850
應收賬款	21	49,480	43,364
預付款、按金及其他應收款		50,146	49,146
附抵押存款	19	16,623	—
定期存款		571	—
現金及銀行結存		100,414	76,394
		<u>911,013</u>	<u>756,235</u>
<b>流動負債</b>			
欠最終控股公司	22	42,143	96,587
應付賬款	23	96,413	107,247
應付稅金		26,328	7,628
已收按金		41,349	22,449
其他應付款及應計負債		207,188	140,461
付息之銀行及其他借貸	24	465,644	360,385
		<u>879,065</u>	<u>734,757</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>31,948</u>	<u>21,478</u>

## 綜合資產負債表

二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,761,695</b>	1,845,670
<b>非流動負債</b>			
已收按金		7,470	—
欠最終控股公司	22	—	20,000
付息之銀行及其他借貸	24	150,602	189,120
長期應付款	25	111,475	151,847
遞延稅項	26	—	1,989
長期服務金撥備	27	1,658	—
		<b>271,205</b>	362,956
少數股東權益		9,443	7,578
		<b>1,481,047</b>	1,475,136
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	28	102,400	102,400
儲備	30	1,378,647	1,372,736
		<b>1,481,047</b>	1,475,136

曾文仲  
董事

江鳴  
董事