

## 綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (重列)
<b>經營業務之現金流</b>			
除稅前溢利／(虧損)		<b>24,558</b>	(494,121)
調整項目：			
融資成本	7	<b>14,037</b>	17,900
應佔共同控制實體之溢利及虧損		<b>8</b>	2,362
利息收入	6	<b>(227)</b>	(157)
折舊	6	<b>5,683</b>	3,534
出售固定資產虧損	6	<b>125</b>	110
出售一投資物業虧損	6	<b>—</b>	7,716
租賃土地及樓宇之重估虧絀	6	<b>526</b>	—
持有之待發展物業、發展中物業及 已竣工之待售物業之減值撥備	6	<b>—</b>	510,335
置換土地產生之土地出讓金下降	6	<b>—</b>	(63,649)
長期服務金撥備	27	<b>1,658</b>	—
營運資金變動前經營業務溢利／(虧損)		<b>46,368</b>	(15,970)
發展中物業之增加		<b>(175,781)</b>	(120,420)
持有之待發展物業之增加		<b>(9,490)</b>	(38,321)
已竣工之待售物業之減少		<b>213,139</b>	67,923
應收賬款之減少／(增加)		<b>(6,116)</b>	104,632
預付款、按金及其他應收款之增加		<b>(1,000)</b>	(14,561)
應付賬款之減少		<b>(59,996)</b>	(20,837)
其他應付款及應計負債之增加／(減少)		<b>99,255</b>	(1,176)
已收按金之增加		<b>26,370</b>	18,132
營運產生／(耗用)之現金		<b>132,749</b>	(20,598)
已收利息		<b>227</b>	157
已付利息		<b>(33,423)</b>	(31,814)
海外稅項支付		<b>(1,866)</b>	(81)
經營業務之現金流入／(流出)淨額		<b>97,687</b>	(52,336)

## 綜合現金流量表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (重列)
<b>投資活動之現金流</b>			
購置固定資產	14	(15,038)	(12,216)
出售固定資產之收入		604	60,026
增加與共同控制實體結餘之淨額		1,656	1,792
投資於一家共同控制實體		(18,681)	—
附抵押存款之增加		(3,201)	(27,387)
定期存款之增加		(571)	—
收購一家附屬公司	32(b)	—	(34,126)
投資活動之現金流出淨額		<u>(35,231)</u>	<u>(11,911)</u>
<b>融資活動之現金流</b>			
一家附屬公司少數股東之股本出資		1,795	—
發行股本之收入		—	59,880
新增銀行及其他貸款		176,572	225,668
償還銀行及其他貸款		(109,013)	(182,418)
償還銀行透支		(818)	(184)
欠最終控股公司款項之減少		(106,972)	(15,184)
融資活動之現金流入／(流出)淨額		<u>(38,436)</u>	<u>87,762</u>
現金及現金等值增加淨額		24,020	23,515
年初之現金及現金等值		76,394	52,879
年末之現金及現金等值		<u>100,414</u>	<u>76,394</u>
<b>現金及現金等值結存分析</b>			
現金及銀行結存		<u>100,414</u>	<u>76,394</u>